



GIUNTA REGIONALE

DPB003/197 del 30.05.2019

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO Patrimonio Immobiliare

UFFICIO Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione e miglioramento sulla centrale termica presso il complesso sportivo Le Naiadi – Pescara.

- Determina a contrarre, Approvazione preventivo, Impegno di Spesa, Affidamento lavori -

CODICE SMARTCIG: Z1128A1777

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- ai sensi della L.R. 26 giugno 1997, n. 54, con Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 68 del 26/09/2014 è stato disposto lo scioglimento dell'Azienda di Soggiorno e Turismo di Pescara;
- con la L.R. 23 agosto 2011, n. 35, l'Azienda di Promozione Tristica Regionale è stata soppressa e la Regione Abruzzo è subentrata nelle funzioni, diritti ed obblighi della medesima;
- tra le attività della soppressa AST di Pescara, figura la proprietà del complesso "Le Naiadi" sito nel Comune di Pescara e porzione nel Comune di Montesilvano, nella cui titolarità, in virtù della normativa sopra richiamata, è subentrata la Regione Abruzzo;
- con Verbale sottoscritto in data 15.12.2014 ai sensi dell'art. 26 della predetta L.R. 54/97, è stato formalizzato il trasferimento della proprietà del complesso in oggetto in favore della Regione Abruzzo, con il subentro della medesima in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al complesso stesso;
- conseguentemente, dalla predetta data, la Regione è subentrata nella Convenzione per la Gestione del Complesso stipulata in data 1.12.2008, a rogito del Notaio Barbara Amicarelli Rep. 28967 tra l'Azienda di Soggiorno e Turismo di Pescara e la Società Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l.;

CONSIDERATO che il complesso "Le Naiadi" è qualificato ex lege (art. 4 della L.R. 16/92) struttura di primaria utilità per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;

CONSIDERATO che:

- con sentenza n. 42/19 del 16.04.2019, pubblicata in data 24.04.2019, il Tribunale di Pescara ha dichiarato fallita la "Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l.", Gestore del complesso, con contestuale nomina di un Giudice Delegato e di un Curatore fallimentare;
- a seguito del predetto fallimento, sono iniziate le operazioni di inventario e sono stati apposti i sigilli così come disposto dalla sentenza di fallimento;
- già nei giorni precedenti alla dichiarazione di fallimento, si erano verificati dei guasti alla cabina elettrica, alla caldaia e ad un tratto di condotte dell'acqua, i cui interventi, nonostante le diffide, non sono stati realizzati dal Gestore così come disciplinato dalla convenzione in essere;

- il fallimento della Progetto Sport Gestione Impianti S.r.l. determina la riacquisizione dell'immobile in capo alla Regione Abruzzo, con tutti gli oneri manutentivi ordinari e straordinari, non appena ultimate le operazioni di inventario e rimossi i sigilli;

VISTO il “Verbale di accertamento di consistenza danno generatore di calore complesso sportivo Le Naiadi”, redatto dal Dipartimento Turismo Cultura e Paesaggio, Servizio Politiche Turistiche Demanio Marittimo e Sostegno alle Imprese, con annessi preventivi riguardanti i lavori necessari al ripristino degli impianti;

DATO ATTO che sono in corso di esecuzione i lavori relativi alla sostituzione della caldaia non più funzionante nonché la sostituzione delle tubature esistenti in ferro con tubi in PVC;

CONSIDERATO che, a seguito di numerosi incontri avuti presso la struttura, e in particolare di quello avvenuto alla presenza della Soc. Ferroli, fornitrice dell'attuale caldaia installata, sono emerse specifiche criticità che ne hanno determinato il danneggiamento irreversibile dopo appena 4 mesi dalla relativa installazione;

RILEVATO che, in considerazione delle dimensioni e delle condizioni degli impianti, al fine di salvaguardare la nuova caldaia ed ottenere una normale garanzia dalla casa costruttrice Ferroli, si rende necessario separare l'impianto mediante l'introduzione di uno scambiatore di calore, in modo da creare un circuito primario che interessa tutta la centrale termica ed un circuito secondario collegato a tutta la parte del teleriscaldamento;

VISTA la relazione della ditta Colleluori srl con sede in Via P. Pasolini, 20 – 64025 Pineto (TE);

VISTO il preventivo del 22.05.2019 della Ditta Colleluori srl con sede in Via P. Pasolini, 20 – 64025 Pineto (TE), per l'importo complessivo di € 38.640,00 IVA 22% esclusa, relativo alla separazione dell'impianto mediante l'introduzione di uno scambiatore di calore;

CONSIDERATO che la predetta Ditta, all'uopo interpellata, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori necessari per il ripristino degli impianti in argomento;

DATO ATTO che l'intervento in parola è assolutamente necessario sia per garantire la tempestiva ripresa della funzionalità degli impianti natatori, la cui interruzione prolungata determinerebbe elevate spese di ripristino, sia per garantire un servizio per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta Colleluori srl con sede in Via P. Pasolini, 20 – 64025 Pineto (TE) per i lavori di cui al preventivo del 22.05.2019, per l'importo complessivo di € 38.640,00 oltre IVA al 22%;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS, INAIL, CNCE (DURC) prot. INAIL_15478466 Scadenza validità 06.07.2019;

DATO ATTO che, ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., il Cod. SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z1128A1777**;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 36 e 163;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 77/99 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 02 del 31.01.2019 e ss.mm.ii. di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo del 22.05.2019, per l'importo complessivo di € 38.640,00 oltre IVA al 22%, e relativo alla separazione dell'impianto mediante l'introduzione di uno scambiatore di calore;

2. **di affidare** l'esecuzione dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta Colleluori srl con sede in Via P. Pasolini, 20 – 64025 Pineto (TE), per l'importo complessivo di € 38.640,00 IVA 22% esclusa;
3. **di precisare** che il presente affidamento riveste carattere d'urgenza e si rende assolutamente necessario sia per garantire la tempestiva ripresa della funzionalità degli impianti natatori, la cui interruzione prolungata determinerebbe elevate spese di ripristino, sia per garantire un servizio per la collettività locale e regionale e di valore strategico per la promozione delle attività turistiche, sportive e sociali;
4. **di autorizzare** il Servizio Ragioneria Generale della Giunta Regionale ad impegnare la somma complessiva di € 47.140,80, di cui € 38.640,00 per lavori ed € 8.500,80, per aliquota IVA al 22%, sul cap.11406/2019 del bilancio di previsione della spesa per il corrente esercizio finanziario;
5. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z1128A1777**;
6. **di avviare** le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. **di precisare** che:
 - la durata del presente affidamento è di 30 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla consegna dei lavori;
 - si potrà procedere alla liquidazione delle somme dovute successivamente all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il presente contratto può essere prorogato ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la misura delle penali è pari all'1% dell'ammontare netto di € 38.640,00, e comunque non superiore al 10% dello stesso valore, per ogni giorno di ritardo rispetto alle date impartite;
 - di richiedere, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo della presente scrittura privata;
 - per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - la prestazione è affidata a corpo ovvero il prezzo convenuto resterà fisso ed invariato indipendentemente dalla quantità effettiva delle prestazioni;
8. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Colleluori srl con sede in Via P. Pasolini, 20 – 64025 Pineto (TE) affinché lo restituisca sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni;
9. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
10. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà in un'unica soluzione con apposito provvedimento, soltanto all'esito positive delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dall'ufficio *Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione del Servizio Patrimonio Immobiliare*, in segno di avvenuta prestazione;
11. **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Daniele Torrecchia;
12. **di dare atto che** il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Eliana Marcantonio)
(firmato digitalmente)

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Daniele Torrecchia)
Firmato elettronicamente