



GIUNTA REGIONALE

DPB003/369 del 27.11.2020

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO Patrimonio

UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione

OGGETTO: *Servizio per la di conduzione ed interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento degli immobili sede degli uffici della Giunta Regionale. Province di Pescara e Chieti Biennio 2019/2020.*

Intervento straordinario per la sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione degli ambienti degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti. CODICE SMART CIG: Z3C2F6F713.

Determinazione a contrarre - Impegno di spesa - Affidamento

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazioni dirigenziali DPB003 nn. 391 del 19/12/2018 e 61 del 14.02.2019, sono stati approvati gli atti tecnici, gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio per la conduzione e gli interventi a guasto degli impianti termici e di condizionamento, negli immobili sede degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti 2019/2020;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n. 140 del 18.04.2019 è stata affidata la gara di cui sopra in favore della ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara;
- con la succitata ditta INTEGRA Srl è, pertanto, in essere il contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per il servizio di cui all'oggetto;
- con Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale, n. 42 del 20.04.2020 "*Nuove disposizioni recanti misure urgenti per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -2019 – Disposizioni relative alla sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione degli ambienti*" sono state impartite, al fine di contrastare la diffusione epidemiologica da Covid-19, le direttive relative alla sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione al servizio di edifici pubblici e privati aperti al pubblico;
- attraverso corrispondenza mail, sono state condivise le linee d'azione da intraprendere e i relativi dettagli operativi con la Struttura Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro, il Datore di Lavoro, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e il Medico Competente;
- con determinazione dirigenziale DPB003 n.149 del 06.05.2020 è stato affidato il servizio di sanificazione degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti alla Ditta INTEGRA Srl fino al 31.07.2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale DRG n. 259 del 12.05.2020 è stato dato mandato al Servizio Patrimonio di porre in essere i necessari adempimenti finalizzati all'attuazione delle misure di prevenzione per la sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione degli ambienti degli uffici regionali, in attuazione delle misure di prevenzione indicate nel relativo documento Allegato A approvato con la medesima, e che la necessaria copertura finanziaria delle somme è stata stanziata sui capitoli 11205 art 2 ed art. 5, assegnati al Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro;
- nello stesso provvedimento si è disposto che la spesa occorrente all'esecuzione di ogni intervento previsto del documento Allegato A, stimata presuntivamente pari ad € 681.629,00, avrebbe trovato la necessaria copertura finanziaria nell'ambito delle somme stanziate sui capitoli 11205 art 2 ed art. 5, assegnati al Servizio Tutela della Salute e Sicurezza sul Lavoro, che presentavano una disponibilità complessiva ad impegnare di € 194.848,36 e la cui capienza sarebbe stata adeguata mediante apposite variazioni di bilancio, disposte dal Dirigente del Servizio Bilancio su richiesta del Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, prelevando le risorse occorrenti dal Fondo di riserva per le Spese Obbligatorie, annualità 2020, per € 486.780,64;
- in considerazione dell'aumento dei contagi, con Decreti Legge approvati dal Consiglio dei ministri il 29 luglio

2020 e il 7 ottobre 2020 sono state prorogate dal 31 luglio al 15 ottobre 2020 e poi al 31.01.2021, le disposizioni del Decreto Legge n.19 e decreto legge n. 33 del 2020 che consentono di adottare specifiche misure di contenimento dell'epidemia e lo stato di emergenza;

DATO ATTO che:

- nel rispetto di quanto disposto dalla succitata ordinanza n°42 del 20 aprile 2020, dai decreti legge e dalla deliberazione di giunta regionale DRG n. 259 del 12.05.2020, nonché delle indicazioni delle predette figure regionali responsabili della salute dei lavoratori, è stata interessata per la reiterazione del servizio di sanificazione in argomento la Ditta INTEGRA Srl, la quale, già a conoscenza degli impianti, ha trasmesso il relativo preventivo di spesa del 21.09.2020 relativo ad un intervento mensile;
- il suddetto preventivo si riferisce alla sanificazione mensile, di cui all'ordinanza in argomento, degli impianti di climatizzazione a servizio delle sedi regionali sotto elencate:
 1. Genio Civile di Pescara in Via Largo dei Frentani;
 2. Direzione Agricoltura in Via Catullo 17/39 a Pescara;
 3. Ex-Aprt in C.so Vittorio Emanuele II, 301 a Pescara;
 4. Ex Arssa in Via Nazionale a Villanova di Cepagatti (Pe);
 5. Agenzia per la Promozione Culturale in Via Tiburtina a Pescara;
 6. Uffici Regionali in Via PassoLanciano, 75 a Pescara;
 7. Genio Civile di Chieti in Via Asinio Herio, 75;
 8. Direzione Politiche Agricole UTA in Via Marco Polo, 61 a Vasto;
 9. Agenzia per la Promozione Culturale in Via Michetti, 63 a Vasto;
 10. Ente Fiera in Via Iaconcelli snc, a Lanciano;

RITENUTO CHE l'attuale stato epidemiologico imponga, in ossequio alle misure di contenimento indicate negli atti sopra richiamati, di disporre le opportune sanificazioni degli impianti aerulici per il mese di dicembre, nelle more del monitoraggio dell'evoluzione del contagio e dell'approvazione degli atti di bilancio ai fini dell'assunzione di eventuali ulteriori impegni per l'anno 2021;

CONSIDERATO che il predetto preventivo presentato dalla Ditta INTEGRA Srl., già aggiudicataria dell'appalto relativo alla conduzione degli impianti termici e di climatizzazione, con l'applicazione ai lavori descritti dei prezzi unitari del "Prezziario Regione Abruzzo" scontati del ribasso offerto in sede di gara, per l'importo complessivo di € 7.194,21 esclusa IVA, è stato comunque valutato congruo dall'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione, anche in considerazione delle previsioni dei documenti tecnico-amministrativi di gara e contrattuali;

VISTO il preventivo del 21/09/2020, trasmesso dalla Ditta INTEGRA per l'importo complessivo di € 7.194,21 oltre IVA al netto del citato ribasso contrattuale, oltre somme a disposizione, come di seguito dettagliato:

Servizi

- Servizio di sanificazione	€ 7.194,21 x mesi 1	€ <u>7.194,21</u>
-----------------------------	---------------------	-------------------

Somme a disposizione:

- Incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 143,88	
- IVA al 22%	€ <u>1.582,73</u>	
Totale somme a disposizione	€ 1.726,61	€ <u>1.726,61</u>
Totale generale intervento		€ 8.920,82

DATO ATTO che sono state già acquisite in precedenza le dichiarazioni di assenza delle cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 ed è stato sottoscritto il Patto di Integrità, in forza dei servizi e degli affidamenti in essere;

VERIFICATO che la ditta risulta regolare con i versamenti contributivi di INPS e INAIL (DURC), numero protocollo INPS_23851627 con scadenza il 17.03.2021;

RITENUTO, di poter affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, già titolare del contratto RDO (Richiesta d'Ordine) N° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo, sia sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, sia in rapporto al preventivo rimesso al 21.09.2020 ritenuto congruo, sia in ossequio ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità;

RITENUTO di poter affidare l'esecuzione dei servizi in oggetto, dando atto che a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4, al perfezionamento della stessa si procederà con semplice lettera d'ordine o, in sostituzione, con semplice invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, anche tramite posta elettronica, comunque subordinata all'efficacia dell'affidamento;

CONSIDERATO che, come comunicato dal Datore di Lavoro con nota Prot. RA/DPB013/ 0351000/20, nonostante il sollecito inoltrato per la reinscrizione dei necessari fondi sul proprio capitolo 205 per “il fabbisogno complessivo necessario, per la sanificazione degli impianti da eseguirsi fino al 31.12.2020, stimato per un importo complessivo pari a € 200.000,00”, ad oggi “in riscontro alla richiesta effettuata per le vie brevi”, inerente la richiesta di risorse per l’espletamento del Servizio di cui sopra, non può essere concessa alcuna autorizzazione ad operare sui capitoli di spesa di responsabilità del Servizio Datore di Lavoro”;

RITENUTO di dover comunque procedere agli interventi di sanificazione per il mese di dicembre, in considerazione soprattutto dell’urgenza dettata dall’attuale situazione emergenziale, utilizzando a tal fine le somme dei capitoli di manutenzione in gestione a questo settore, nelle more del reintegro delle disponibilità sul capitolo 11205 finora utilizzato per le finalità in questione;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG:Z3C2F6F713;

VISTO il contratto RDO (Richiesta d’Ordine) n° 2232796 ed il relativo atto aggiuntivo per i servizi in oggetto;

VISTA la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 49 del 07.03.2018;

VISTE le Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. 28/01/2020, n. 3 inerente “Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 della Regione Abruzzo”- (legge di stabilità regionale 2020) e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 28/01/2020, n. 4 concernente “Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022” e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo del 21/09/2020, trasmesso dalla Ditta INTEGRA Srl per la sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione degli ambienti degli uffici regionali, per l’importo di € 7.194,21 oltre IVA al netto del citato ribasso contrattuale riferito ad un intervento mensile;
2. **di approvare** l’affidamento in favore della Ditta INTEGRA Srl per la sanificazione degli impianti aeraulici per la climatizzazione degli ambienti degli uffici regionali nelle province di Pescara e Chieti, che in relazione agli interventi previsti per il mese di dicembre comporta la spesa di **€ 8.920,82** di cui **€ 7.194,21** per servizi al netto del citato ribasso contrattuale ed **€ 1.726,61** per somme a disposizione (€ 1.582,73 per IVA al 22% ed € 143,88 per incentivi) - intervento mensile **dicembre 2020** -, come da condizioni e valutazioni espresse in premessa;
3. **di impegnare** la complessiva somma di **€ 8.920,82** di cui di cui € 7.194,21 per servizi di sanificazione comprensivi degli oneri di sicurezza, a favore della Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, € 1.582,73 per IVA al 22% ed € 143,88 per incentivi a favore del personale regionale sul capitolo di spesa 11406 per il corrente esercizio finanziario assegnato al Servizio Patrimonio, nelle more della richiesta variazione di bilancio sul cap. 11205 così come comunicato dal Datore di Lavoro con nota Prot. RA/DPB013/0351000/20;
4. **di affidare**, sulla base della disciplina del relativo contratto e Capitolato Speciale dell’Appalto di cui la ditta in argomento è già titolare, nonché ai sensi dell’art. 3, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’esecuzione dell’intervento in oggetto alla predetta Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara per l’importo totale di € 7.194,21 IVA esclusa, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere RDO (Richiesta d’Ordine) N° 2232796 e del relativo atto aggiuntivo e del preventivo del 21/09/2020;
5. **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, nel contratto sopracitato RDO N° 2232796 e relativo Capitolato Speciale d’Appalto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6. **di dare atto** che il presente affidamento redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;
7. **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta INTEGRA Srl, con sede legale in Via Salaria Vecchia, n. 119 - 65129 Pescara, perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto nonché del contratto per la conduzione degli impianti in essere;
8. **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i lavori è quello riferito al mese di dicembre;
9. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio Immobiliare, in segno di avvenuta prestazione;
10. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. lo SMARTCIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: Z3C2F6F713;
11. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Ing. Monica Cirasa;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D.lgs n°33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
(Ing. Fabrizio Santarelli)
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Interventi di Manutenzione e Ricostruzione
(Ing. Monica Cirasa)
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Pasquale Di Meo)
(Firmato digitalmente)