



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/117 del 29/03/2018

DIPARTIMENTO *Risorse e Organizzazione*

SERVIZIO *Patrimonio Immobiliare*

UFFICIO *Appalti Opere Pubbliche*

CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX FEA” SITO IN PESCARA LUNGOMARE MATTEOTTI. Nomina membri commissione di gara.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta n. 784 del 20/12/2017 è stata confermata la volontà di Questa Amministrazione di valorizzare il complesso immobiliare denominato “Ex-FEA” nonché è stato approvato lo schema di bando per la concessione in oggetto dando mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare di procedere alla pubblicazione sul B.U.R.A.T. e sul sito istituzionale;
- in data 19/01/2018 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.A.T. nella Serie Speciale n.8, nonché sul sito istituzionale ;
- la migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri riportati nel bando;
- la stazione appaltante procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall’Amministrazione;
- entro le ore 12:00 del giorno 05.03.2018, termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenuti n.2 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.
 - D&T IMMOBILIARE SRL;

RITENUTO di provvedere alla nomina della Commissione di gara per l’aggiudicazione della concessione di che trattasi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la presenza, all’interno dell’Amministrazione regionale ed in particolare del Servizio Patrimonio Immobiliare e del Servizio Ragioneria Generale, di personale con adeguate professionalità;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra rappresentato, di individuare quali componenti della Commissione di gara i Signori:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Daniele Torrecchia, Responsabile dell’Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, Commissario;
- Dott.ssa Antonella Lucidi, funzionario del Servizio Ragioneria Generale, Commissario;

- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche, con funzioni di segretario verbalizzante;

VISTA la L.R. 77/99 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte:

1. **di nominare** la Commissione di gara per la valutazione delle offerte, pervenute per la gara per la *CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX FEA" SITO IN PESCARA LUNGOMARE MATTEOTTI*, composta dai seguenti Signori, quali componenti:
 - Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
 - Ing. Daniele Torrecchia, Responsabile dell'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, Commissario;
 - Dott.ssa Antonella Lucidi, funzionario del Servizio Ragioneria Generale, Commissario;
 - Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche, con funzioni di segretario verbalizzante;
2. **di precisare**, altresì, che la predetta Commissione ha i seguenti compiti:
 - in seduta pubblica, apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa (BUSTA "A") presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara,
 - in seduta pubblica, apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare il contenuto della BUSTA "B";
 - in seduta riservata, esame della documentazione contenuta nella "Busta B – OFFERTA TECNICA", ed assegnazione dei punteggi in base ai criteri riportati nel bando;
 - in seduta pubblica, lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA" con assegnazione dei relativi punteggi;
 - predisposizione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione;
3. **di precisare** che ai membri della commissione giudicatrice verrà applicato il principio di onnicomprensività del trattamento economico;
4. **di stabilire** che nella seduta di insediamento, ciascun membro della Commissione renda tutte le dichiarazioni di incompatibilità ai sensi di legge prima delle operazioni di verifica;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a ciascun componente la Commissione di cui al punto 1;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente della Regione Abruzzo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

Si dà atto che verrà effettuata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Trasparenza" del sito istituzionale.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firmato digitalmente)

L'Estensore
Ing. Chiara Sabbatucci
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Diana Principe
(assente)