

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE  
VERBALE DI GARA DEL 09 APRILE 2018

**OGGETTO: "CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX FEA" SITO IN PESCARA LUNGOMARE MATTEOTTI".**

- **Procedura di gara:** procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Fea", sito in Pescara, Lungomare Matteotti, per finalità di interesse culturale, sociale e turistico.
- La procedura è stata indetta ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25-9-2001 n. 351 convertito dalla L. n. 410/2001 ed ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008, n. 133.

Deliberazione della Giunta Regionale n. 784 del 20.12.2017.

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 784 del 20.12.2017 sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:
  - Bando di Gara;
  - Allegato n. 1 - Domanda di partecipazione;
  - Allegato n. 2 - Dichiarazione sostitutiva unica motivi di esclusione;
  - Allegato n. 3 - Dichiarazione sostitutiva requisiti;
  - Allegato n. 4 - Dichiarazione di impegno;
  - Allegato n. 5 - Modello di offerta;
  - Allegato n. 3 - Schema di contratto di concessione di valorizzazione;
  - Fascicolo tecnico;
- con la succitata Deliberazione, inoltre, è stato dato mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare di procedere alla pubblicazione sul BURAT nonché sul sito istituzionale della Regione Abruzzo del bando di gara e dei suoi allegati;
- in data 19.01.2018 il Bando e i relativi allegati sono stati pubblicati sul BURAT, Serie Speciale n. 8, nonché sul sito istituzionale della Regione Abruzzo al link <http://gare.regione.abruzzo.it/> nella sezione "lavori";
- il Bando prevedeva che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 05 Marzo 2018;
- entro le ore 12:00 del giorno 05 Marzo 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, sono risultati pervenuti n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1 *CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., via Pansa n. 55/I - 42124 Reggio Emilia;*
  - 2 *D&T IMMOBILIARE SRL, via Nazionale n. 335 - 66040 Altino (CH);*
- il Bando prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10:30 del 20.03.2018 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n. 6 - L'Aquila;

- con avviso pubblicato in data 16.03.2018 sulla homepage del sito istituzionale della Regione Abruzzo, la seduta pubblica di cui sopra veniva rimandata a data da destinarsi oggetto di successiva comunicazione;
- in data 30.03.2018, con comunicazione a mezzo pec nonché avviso pubblicato sulla homepage del sito istituzionale della Regione Abruzzo, veniva fissata la seduta pubblica per il giorno 09.04.2018 alle ore 15:00 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n. 6 - L'Aquila;
- con Determinazione DPB003/117 del 29.03.2018 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte composta dai seguenti componenti:
  - Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
  - Ing. Daniele Torrecchia, Responsabile dell'Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, Commissario;
  - Dott.ssa Antonella Lucidi, funzionario del Servizio Ragioneria Generale, Commissario;
  - Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti Opere Pubbliche, con funzioni di segretario verbalizzante;
- alle ore 15:15 del giorno 09.04.2018 si è riunita la Commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;
- all'apertura dei plichi è presente il Dr. Ing. Germano Galligani, nato a Reggio Emilia (RE) il 26/05/1958, residente a Bagnolo in Piano via Strada Vecchia n.36, in qualità di delegato dell'Impresa CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP., giusta delega allegata al presente (All.1);

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Commissione, accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nel bando, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 3 buste A), B) e C) debitamente sigillate, così come indicato nel bando, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 *CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.*, in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Il Presidente, a seguito della verifica, rileva che:

- la referenza bancaria rilasciata dalla BPER Banca S.p.a. sede di Reggio Emilia, datata 27.02.2018, non risulta corredata da documento di identità del firmatario né da dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso.

Pertanto il Presidente rileva che la documentazione presentata è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio affinché l'impresa *CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.* integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara, con la copia conforme del documento di identità, in corso di validità, del firmatario della referenza bancaria rilasciata dalla BPER Banca S.p.a., sede di Reggio Emilia, in data 27.02.2018, nonché con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso.

Il Presidente, quindi, fa presente che la Stazione Appaltante richiederà le necessarie integrazioni e ammette con riserva il concorrente *de quo*.

Si rinvia a successiva comunicazione la data della seduta pubblica inerente la valutazione della documentazione integrativa.

Il Presidente prosegue progressivamente con l'apertura del plico n. 2 *D&T IMMOBILIARE SRL*, procedendo alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" in ordine alla sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

Il Presidente, a seguito della verifica, rileva che:

- non è presente, all'interno della busta "A", la cauzione provvisoria di cui alla lett. d) del Bando di gara;
- non è presente, all'interno della busta "A", l'idonea referenza bancaria di cui alla lett. e) del Bando di gara;
- relativamente all'*Allegato 3 – Dichiarazione sostitutiva di Certificazione* attestante il possesso del requisito di cui alla lettera f) del Bando di gara, la stessa viene attestata e sottoscritta dal Sig. Belardinelli Osvaldo il quale, dalla documentazione presentata in sede di gara, non risulta rivestire alcuna carica o essere titolare della legale rappresentanza né essere membro degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o essere munito di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, in nome e per conto della *D&T IMMOBILIARE SRL*, tuttavia dichiara di ricoprire la carica di legale rappresentante senza indicare alcuna società o impresa.

Pertanto, il Presidente della Commissione, ravvisando le carenze di cui sopra come irregolarità essenziali non sanabili attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ne dispone l'esclusione e demanda alla Stazione Appaltante la relativa comunicazione.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 16:50 e rinvia la successiva seduta pubblica a data da destinarsi della quale verrà data successiva comunicazione.

Il presente verbale, che consta di n. 3 fasciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'Aquila, li 09 aprile 2018

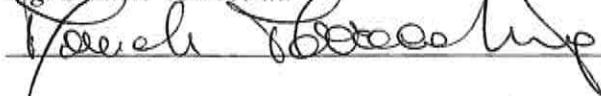
**Il Presidente della Commissione**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**

*Ing. Daniele Torrecchia*

  
\_\_\_\_\_

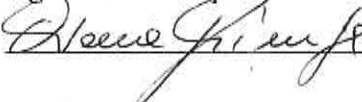
**Il Componente:**

*Dott.ssa Antonella Lucidi*

  
\_\_\_\_\_

**Il Segretario Verbalizzante:**

*Ing. Diana Principe*

  
\_\_\_\_\_