

**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**VERBALE DI GARA DEL 23 APRILE 2018**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: "CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX FEA" SITO IN PESCARA LUNGOMARE MATTEOTTI".**

**Procedura di gara:** procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Ex Fea", sito in Pescara, Lungomare Matteotti, per finalità di interesse culturale, sociale e turistico.

La procedura è stata indetta ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25-9-2001 n. 351 convertito dalla L. n. 410/2001 ed ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni nella L. 6 agosto 2008, n. 133.

Deliberazione della Giunta Regionale n. 784 del 20.12.2017.

**PREMESSO CHE**

- In data 09.04.2018, come da verbale, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, durante la quale si sono svolte le seguenti operazioni:
  - Richiesta integrazione documentazione amministrativa all'operatore economico n. 1 **CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**;
  - Esclusione dell'operatore economico n. 2 **D&T IMMOBILIARE SRL.**
- in data 19.04.2018, con comunicazione a mezzo pec nonché avviso pubblicato sulla homepage del sito istituzionale della Regione Abruzzo, è stata fissata la seconda seduta pubblica per il giorno 23.04.2018 alle ore 08:45 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n. 6 - L'Aquila;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di aprile, alle ore 09:00 presso la Sala Gare del Servizio Patrimonio Immobiliare della Giunta Regionale - in Via Leonardo da Vinci, 6 - L'Aquila, si riunisce la Commissione di gara, per l'apertura della busta "B - Offerta Tecnica" del concorrente ammesso, al fine di accertare e costatare il contenuto senza alcun esame di merito o altra valutazione.

E' presente il Sig. Federico Fioriti, nato a Atesa (CH) il 10/07/1977, in qualità di delegato del **CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, giusta delega allegata al presente (All.1).

Il Presidente, prima di iniziare le operazioni, informa che il **CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.** ha inoltrato a mezzo pec in data 17.04.2018, protocollata dal Servizio Patrimonio Immobiliare in data 17.04.2018 al Prot. n. 124668/18, l'integrazione richiesta con nota Prot. DPB003/0106367/18 del 12.04.2018, di cui al verbale di gara del 09 aprile 2018, relativa alla "*copia conforme del documento di identità, in corso di validità, del firmatario della referenza bancaria rilasciata dalla BPER Banca S.p.a., sede di Reggio Emilia, in data 27.02.2018, nonché alla dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa l'identità, la qualifica e i poteri dello stesso.*" Il Presidente, constatato che la documentazione pervenuta risulta conforme a quanto richiesto, dichiara che la documentazione presentata in sede di gara è stata opportunamente integrata e **ammette** il concorrente *de quo* alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, essendosi concluse le operazioni di gara relative all'apertura della busta "A- Documentazione Amministrativa" procede a svolgere la successiva fase di gara relativa all'apertura della busta "B - Offerta Tecnica", esclusivamente al fine di accertare e costatare il contenuto senza alcun esame di merito o altra valutazione.

Il Presidente apre la busta "B - Offerta Tecnica" del concorrente **n. 1 CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.**, e rinviene i seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica;
2. Planimetria e schema preliminare;



3. Cronoprogramma;
4. CD.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 9:11 e conseguentemente il Sig. Federico Fioriti abbandona la seduta come da allegata dichiarazione sottoscritta dallo stesso che costituisce parte integrante del presente verbale.


La commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata in seduta riservata.

Il presente verbale, che consta di n. 2 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'Aquila li 23.04.2018

**Il Presidente della Commissione**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**

*Ing. Daniele Torrecchia*

  
\_\_\_\_\_

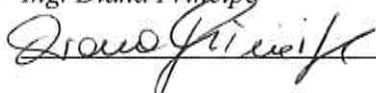
**Il Componente**

*Dott.ssa Antonella Lucidi*

  
\_\_\_\_\_

**Il Segretario Verbalizzante**

*Ing. Diana Principe*

  
\_\_\_\_\_