REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. **DPD021/341** del **09 maggio 2022**

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI – DPD021

UFFICIO Coordinamento e Pianificazione nel Settore Forestale

OGGETTO: LR. 04/01/2014, n. 3 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo", artt. 19, 20, 21 - Deliberazione di Giunta Regionale 15.05.2015 n. 364 recante "Provvedimenti in materia di gestione delle Foreste Demaniali Regionali – Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo." Avviso n. 1/2022 approvato con Determinazione Dirigenziale DPD021/68 del 20.01.2022 (BURAT Speciale n. 10 del 26.01.2022) – **Aggiudicazione definitiva del lotto pascolivo denominato "Piselli" sito nella Foresta Demaniale Regionale "Chiarano Sparvera" in Comune di Scanno (AQ).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la LR. 04/01/2014, n. 3 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo", e in particolare gli articoli 19 (Patrimonio Regionale), 20 (Amministrazione del patrimonio silvo-pastorale regionale) e 21 (Interventi nel patrimonio silvo-pastorale regionale);

RILEVATO che la L.R. 04.01.2014 n. 3 dispone, all'articolo 21 c. 7, che il Servizio competente in materia di politiche forestali può concedere a titolo oneroso, a soggetti pubblici o privati, compatibilmente con le finalità di cui all'art. 19 c. 3, l'uso temporaneo dei beni immobili facenti parte del patrimonio agro-silvo-pastorale della Regione e che i criteri e le modalità della concessione sono stabiliti con atto della Giunta Regionale;

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Regionale 15.05.2015 n. 364 recante *"Legge Regionale 04/01/2014, n. 3 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo" – Artt. 19-21 – Provvedimenti in materia di gestione delle Foreste Demaniali Regionali – Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo."*
- il Documento "*Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio forestale della Regione Abruzzo*" e i relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della Deliberazione di cui sopra;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/68 del 20.01.2022 pubblicata sul BURAT Speciale n. 10 del 26.01.2022 è stato approvato il documento *"Deliberazione di Giunta*

Regionale n. 364 del 15.05.2015 "Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo" - Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione a titolo oneroso superfici a pascolo ricadenti nelle foreste demaniali regionali. Avviso n. 01/2022", d'ora in avanti "Avviso n. 1/2022";

- l'Avviso n. 1/2022 riguardava, fra le altre, la procedura per la concessione del lotto pascolivo in oggetto;
- nel documento *"Procedure e criteri per la concessione dei pascoli ricadenti nel Demanio forestale della Regione Abruzzo"* approvato con DGR n. 364/2015 è stabilito, al paragrafo 5. *PROCEDURE*, lettera D. *Commissione giudicatrice*, che le offerte sono esaminate da apposita Commissione, nominata con provvedimento del Dirigente del competente Servizio;
- con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/167 del 01.03.2022, successivamente modificata con Determinazione n. DPD021/253 del 22.03.2022 è stata costituita, al fine di esaminare le manifestazioni d'interesse e le offerte inerenti la concessione a titolo oneroso dei lotti pascolivi oggetto della procedura di concessione, la Commissione giudicatrice di cui sopra, nonché dato mandato alla medesima ad esaminare le manifestazioni d'interesse pervenute e le offerte formulate ai fini della concessione di detti lotti pascolivi;

DATO ATTO altresì che:

- entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse inerenti il lotto pascolivo in oggetto sono state inoltrate via PEC all'indirizzo del Servizio Foreste e Parchi in l'Aquila n. **2** manifestazioni d'interesse formulate da altrettante Ditte, acquisite al protocollo e sottoposti a verifica di regolarità e conformità come da verbale della seduta della Commissione tenutasi in data 3 marzo 2022, agli atti del Servizio;
- la Commissione, in esito all'esame delle manifestazioni di cui sopra, ha giudicato ammissibili a partecipare alle successive fasi del procedimento di aggiudicazione n. 2 (due) Ditte, e precisamente: Ditta Soc. Dal Mare alla Maiella, Legale rappresentante Manfredi Diego; Ditta Di Fortunato Giuseppe;
- il Servizio ha invitato le Ditte di cui sopra a presentare domanda di concessione e relativa offerta per il lotto in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle medesime alle ore 13:00 del 15 MARZO 2022;
- entro il termine di cui sopra sono giunti presso la sede del Servizio Foreste e Parchi in l'Aquila n. **2** plichi, debitamente sigillati e collazionati come da indicazione della lettera di invito;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata nel giorno 24 marzo 2022 al fine di attribuire alle singole domande di concessione i punteggi relativi ai criteri stabiliti nel più volte richiamato documento approvato con DGR 364/2015;
- la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica tenutasi il giorno 5 aprile 2022 nella sala COR presso gli uffici della Regione Abruzzo in via Salaria Antica Est in L'Aquila, ha comunicato i punteggi attribuiti alle singole domande di concessione e ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche formulate dalle Ditte che hanno presentato domanda per la concessione del lotto pascolivo in oggetto;

VISTI i Verbali della Commissione di gara agli atti, nei quali si dà atto dei punteggi attribuiti alle singole istanze sulla base delle dichiarazioni sottoscritte dai singoli partecipanti alla gara e dei successivi calcoli risultanti dall'offerta economica;

PRESO ATTO che l'offerta più vantaggiosa è stata formulata dalla Ditta Di Fortunato Giuseppe, alla quale sono stati attribuiti sulla base delle dichiarazioni rese e dell'offerta economica proposta, pari a € 17.000,00 (diciassettemila/00), punti 90,00 (di cui punti 55,00 per i requisiti dichiarati e punti 35,00 per l'offerta economica);

DATO ATTO che le dichiarazioni rese dalla Ditta di cui sopra in merito ai requisiti posseduti sono state sottoposte a verifica mediante riscontri oggettivi, come da relazione a firma del Responsabile del Procedimento agli atti;

RILEVATO che, sulla base dei punteggi definitivamente attribuiti e delle verifiche effettuate, ricorrono le condizioni per aggiudicare in via definitiva il lotto pascolivo in oggetto alla Ditta Di Fortunato Giuseppe;

RITENUTO di dover pertanto procedere, sulla base della documentazione agli atti e delle verifiche effettuate all'aggiudicazione definitiva del lotto pascolivo denominato "PISELLI", sito nella foresta Demaniale Chiarano Sparvera, alla Ditta Di Fortunato Giuseppe, che ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

VISTA la L.R. n. 77/1999:

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1) **di aggiudicare in via definitiva** alla Ditta DI FORTUNATO Giuseppe, P.IVA 01519750671, con sede legale in Atri (TE) il lotto pascolivo denominato "Piselli", di proprietà della Regione Abruzzo, sito nel Comune di Scanno (AQ), all'interno della F.D.R. "Chiarano-Sparvera", per uso esclusivo di pascolo per bestiame ovi-caprino e alle condizioni stabilite nel Capitolato d'Oneri e nel Contratto di concessione, censito in catasto al foglio al foglio n. 28, particelle nn. 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 e foglio n. 30, particelle nn. 1 e 2, di superficie complessiva stimata pari ad ha 227.32.70;

2) **di determinare**, in conformità all'offerta economica formulata dalla predetta Ditta, il canone annuo di concessione in € 17.000,00 (diciassettemila/00), da rivalutarsi annualmente con indice ISTAT;

3) **di stabilire in anni 6** la durata della concessione di cui trattasi**,** con decorrenza dal giorno 14 maggio 2022, primo giorno successivo alla scadenza del precedente contratto in quanto concessionario uscente dal medesimo lotto, che avrà termine il 13 maggio 2028;

4) **di subordinare** la sottoscrizione del contratto di concessione e del capitolato d'oneri alla presentazione, da parte della ditta aggiudicataria, di:

   a) cauzione, pari a **due annualità del canone di concessione**, resa sotto forma di fidejussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla L. 348 del 10 giugno 1982, iscritti negli elenchi dell'IVASS che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.2 c.c., la sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta scritta della Regione Abruzzo, con durata pari a quella della concessione, maggiorata di mesi tre in considerazione del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna;

   b) polizza fidejussoria o polizza assicurativa a tutela dei beni oggetto di concessione, di importo garantito pari a **€ 356.469,60** (trecentocinquantaseimila-quattrocentosessantanove/60), riscuotibile a semplice richiesta dell'ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, con durata pari a quella della concessione, maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna con specifica appendice contemplante la copertura degli oneri per il ripristino dello stato dei luoghi;

   c) polizza RC a garanzia della responsabilità civile verso terzi contenente espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Concedente

e dei propri dipendenti circa conseguenze di qualsiasi forma e natura derivanti dalle attività che si andranno e praticare sui terreni dati in concessione;

d) ricevuta del bonifico effettuato sul conto con codice IBAN IT46O0760103600000010812675 intestato a Regione Abruzzo – Introiti delle gestioni delle FF.DD-RR, quale pagamento del canone di concessione relativo alla prima annualità;

5) **di dare atto** che Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013 è il Dott. For. Francesco Contu, funzionario di questo Servizio, via Salaria Antica Est n. 27, L'Aquila – Tel. 0862 364278;

6) **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta aggiudicataria;

7) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web istituzionale della Regione Abruzzo;

8) **di dichiarare** il presente provvedimento definitivo ed immediatamente efficace.

L'Estensore
Dott. For. Francesco CONTU
(Firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. For. Francesco CONTU
(Firmato elettronicamente)

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino BELMAGGIO
(Firmato digitalmente)

BELMAGGIO
SABATINO
DIRIGENTE
REGIONALE
09.05.2022
11:09:34
GMT+01:00