



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

OGGETTO: *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) allo scopo di:*

Ristrutturare ed ampliare l'opificio di complessivi mq. 3.395,50, adibito all'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:

*CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici - AREA SCOPERTA di mq. 869,00 - CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50. **Immobile acquisito allo Stato.***

Rif.to Concessione Atto formale Pluriennale 18/2000 - ditta CIMAR SRL.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO l'Atto Formale n°18 del 11/09/2000 con il quale è stato concesso alla ditta CIMAR SRL di occupare una zona demaniale marittima situata nell'ambito del porto di Giulianova allo scopo di mantenere un opificio industriale per l'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:
- ✓ CORPO DI FABBRICA 1 PIANO costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici di complessivi mq. 1.428,00
 - ✓ AREA SCOPERTA di mq. 869,00
 - ✓ CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50.
- VISTA l'istanza della ditta CIMAR SRL per tramite dello Studio legale Angelone, acquisita al prot. 0393120 del 07/10/2021, con la quale è stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale per l'immobile di cui sopra, con atto formale pluriennale finalizzato alla realizzazione di un progetto di investimento;
- VISTA la nota prot.n.515866 del 15/11/0021 di acquisizione pareri preventivi in merito alla competenza del rilascio di atto formale;
- VISTA la nota prot.n.34543 del 19-11-2021 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili comunica che "non si ravvisano motivi ostativi alla presentazione di un'istanza di concessione pluriennale per lo scopo ipotizzato, confermando la competenza della Regione al relativo rilascio";
- VISTA la nota prot.n.568393 del 30-12-2021 con la quale l'Agenzia del Demanio, condividendo i contenuti della nota prot. n. 34543 del 19/11/2021 del Ministero delle Infrastrutture e



della mobilità sostenibile, Dipartimento per la mobilità sostenibile, Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasposto marittimo e per vie d'acque interne, ribadisce la competenza sulla materia oggetto della richiesta di concessione proposta dalla società CIMAR affidata, ai sensi del D.lgs. 112/1998, all' Ente gestore;

- VISTA l'istanza della ditta CIMAR SRL acquisita al prot. 0014400 del 14/01/2022, con la quale è stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale per l'immobile di cui sopra, con atto formale pluriennale (anni 30) **finalizzato alla realizzazione di un progetto di investimento per:**
- ristrutturazione dell'immobile pertinenziale
 - adeguamento norme di sicurezza sul lavoro
 - adeguamento norme igienico sanitarie
 - rifacimento impianti elettrici e idraulici
 - adeguamento sismico
 - adeguamento locali aree esterne e uffici direzionali
 - ampliamento immobile pertinenziale con costruzione sala macchine, sala depuratori molluschi, sala lavorazione, nuova cella frigorifero, area destinata al personale (spogliatoio mensa servizi igienici)
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo "*Regolamento d'esecuzione*" approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante "Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile";
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla "*Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa*";
- VISTO il D.Lgs. n.112/1998 sul "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59*";
- VISTO l'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l'istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;
- VISTA la D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture -Trasporti" – Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell'11/03/2020";



RENDE NOTO

- ⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 30 (trenta) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) la complessiva area di mq. 3.395,50, per la realizzazione di un progetto di investimento per ristrutturazione dell'immobile pertinenziale – adeguamento norme di sicurezza sul lavoro – adeguamento norme igienico sanitarie – rifacimento impianti elettrici e idraulici – adeguamento sismico – adeguamento locali aree esterne e uffici direzionali – ampliamento immobile pertinenziale con costruzione sala macchine, sala depuratori molluschi, sala lavorazione, nuova cella frigorifero, area destinata al personale (spogliatoio mensa servizi igienici) dell'opificio per l'allevamento, la lavorazione e la vendita frutti di mare, attualmente costituito da:
- *CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti* - *CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai* - *CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici* - *AREA SCOPERTA di mq. 869,00* - *CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50;*
- ⇒ che da documentazione completa della società CIMAR SRL rimarrà depositata in atti;
- ⇒ **che il presente Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3)**, rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) – Sezione Novità, **per il periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 07/02/2022 e fino al 08/03/2022 incluso;**
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3) di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) – Sezione Novità - per la durata di **30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 07/02/2022 e fino al 08/03/2022 incluso.**

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 08/03/2022**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire



con le stesse modalità ed **entro il medesimo termine dell'08/03/2022** corredate della seguente documentazione:

- Visura Camerale
- Progetto e Relazione
- Business Plan e Relazione
- Bilanci 2018-2019-2020
- Dichiarazioni sostitutive antimafia e Carichi pendenti

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data dell'08/03/2022 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.";

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 644.470,00=(euro seicentoquarantaquattromilaquattrocentosettanta)** pari a 30 (trenta) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone anno 2022 di € 21.482,35 x anni 30).

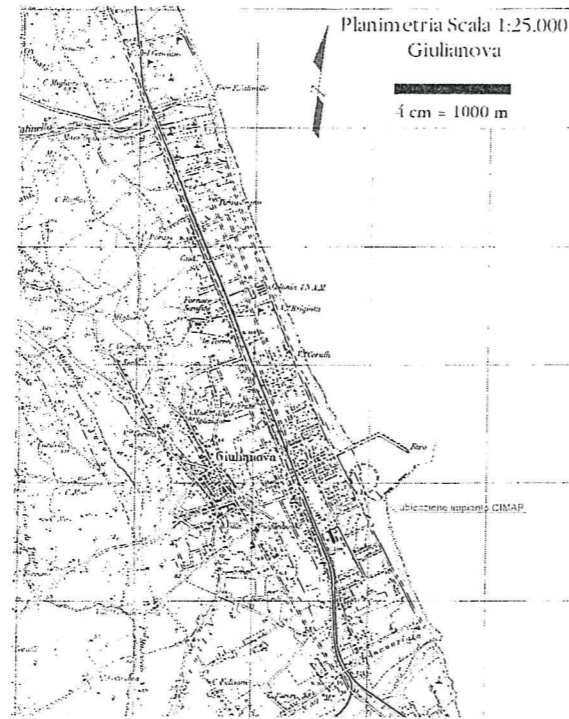
L'importo di aggiudicazione diviso i 30 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat.

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari a all'importo di € 21.482,35 (euro ventunomilaquattrocentoottantadue/35), determinato ai sensi del Decreto interministeriale 19/7/89 - art.1 c.1 lettera a) b) e c.2 con l'adeguamento Istat 2022 nella misura di 7,95% (settevirgolanovantacinqueper cento) stabilito con Decreto n. 500 del 14 dicembre 2021, adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it, e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

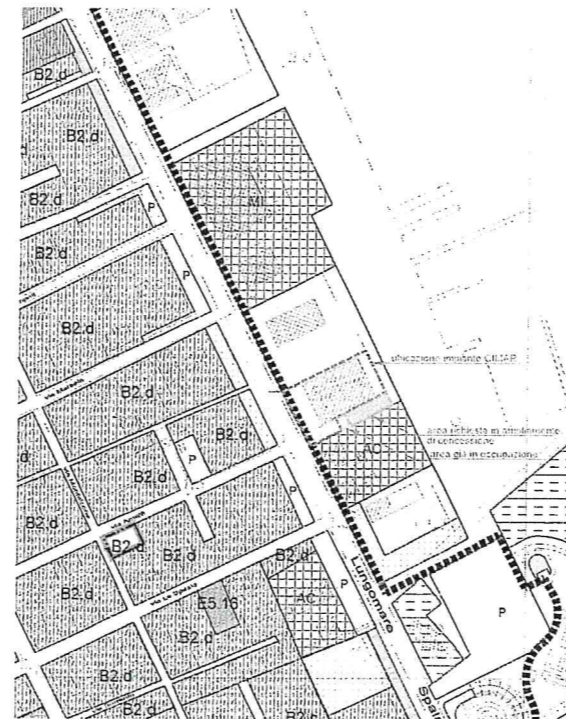
La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco



STRALCIO COROGRAFIA

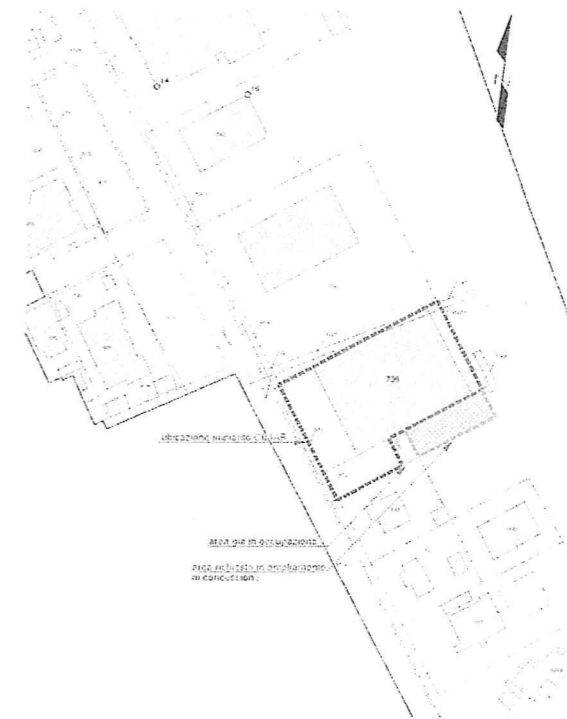
prop. 1:25000



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Zona G2 - (Altezzature ed impianti produttivi al servizio del porto)
art. 2.8.3 delle N.T.A.

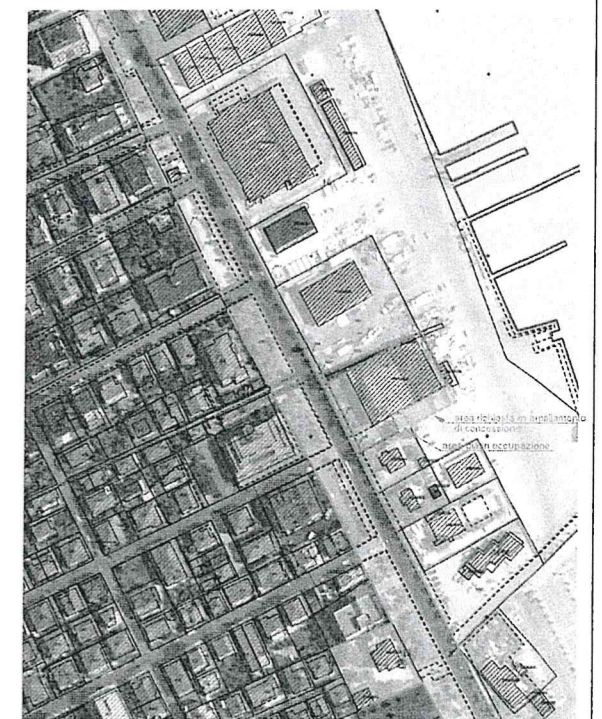
prop. 1:2000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

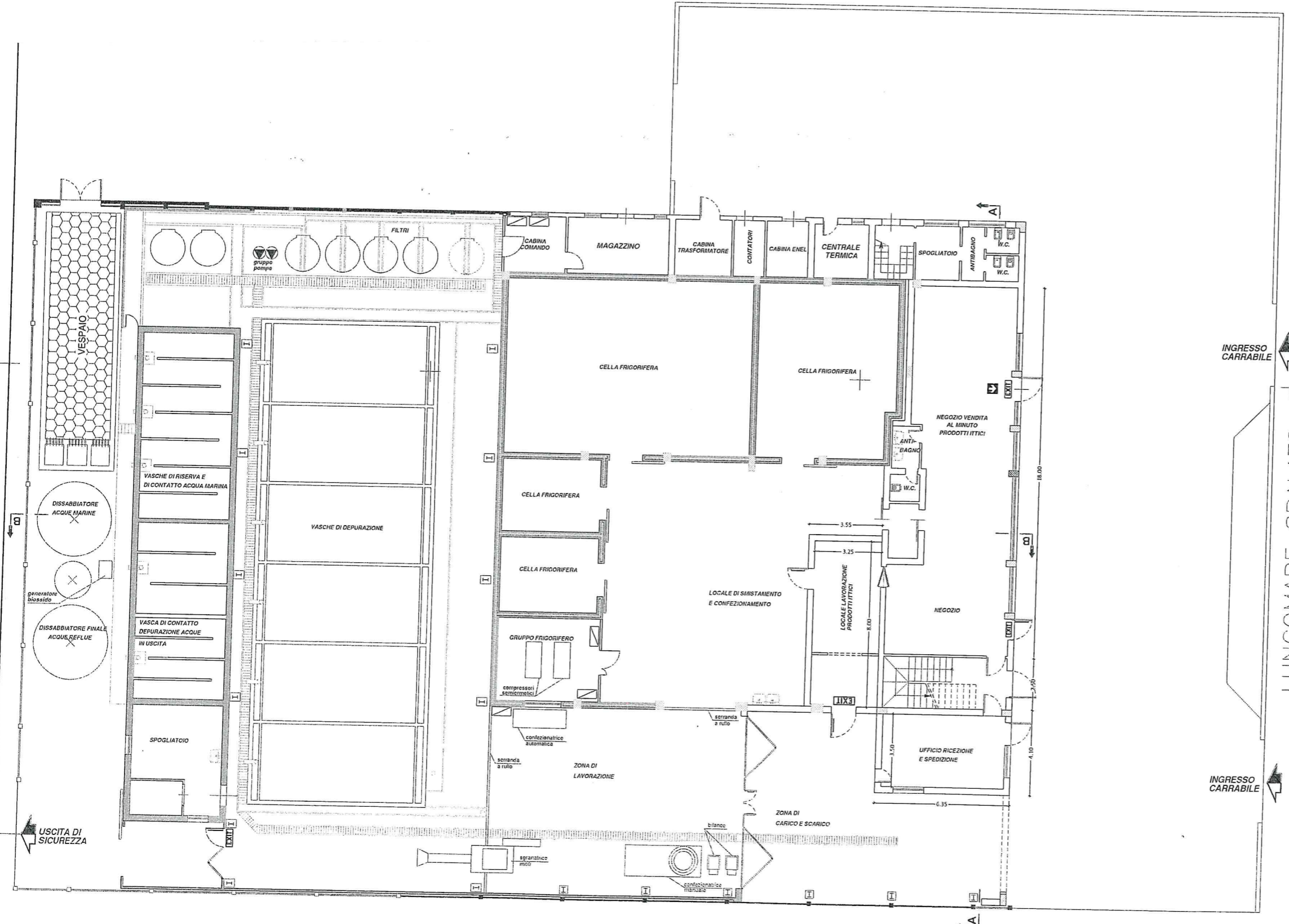
Foglio n. 10 - part. 5a 739

prop. 1:1000

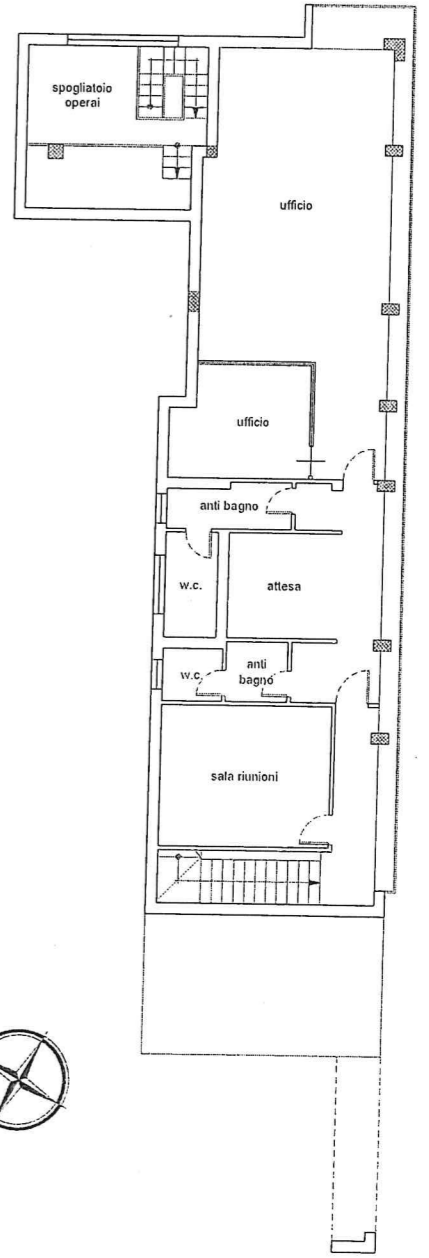


STRALCIO CARTOGRAFIA S.I.D.

Comune di GIULIANOVA - Catasto Terreni Foglio 10 - part. 5a n° 739-1023-1049
fabbricati catastali di manila. PDC00149 - OB000350



PIANTA PIANO TERRA ATTUALE scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO ATTUALE scala 1:100



LUNGOMARE SPALATO

INGRESSO CARRABILE

INGRESSO CARRABILE

