



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

**OGGETTO:** *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE):*

*"della complessiva area di mq. 426,77 occupata da n.20 box in muratura di proprietà dello Stato da adibire a deposito reti motori marini e dotazioni di bordo varie destinate ai pescherecci "*

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza della **società Cooperativa sociale COOP. MARE BLU acquisita al prot.n.0196796 del 19-05-2022** e la successiva integrazione prot.n.0219462 del 07-06-2022, con la quale è stata richiesta la concessione demaniale allo scopo di gestire e mantenere l'intera area di complessivi mq.426,77 occupata da n.20 box in muratura di proprietà dello Stato da adibire a deposito reti motori marini e dotazioni di bordo varie destinate ai pescherecci;
- VISTO l'art.8 dell'atto Costitutivo della società cooperativa che stabilisce che la stessa è costituita da soci con qualifica di pescatore marittimo professionale e armatori di imbarcazioni da pesca aventi come porto base il Porto di Giulianova e iscritti nel Compartimento Marittimo di Pescara;
- PRESO ATTO che i box in oggetto si sono resi disponibili a seguito dell'avvenuta restituzione;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo "*Regolamento d'esecuzione*" approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto Interministeriale 15-11-1995 n.595 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le "*concessioni demaniali marittime per attività di pesca e acquacoltura rilasciate a favore delle cooperative e/o consorzi di pescatori*" applicabile alla casistica in oggetto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante "Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile";
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla "*Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa*";
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59*";
- VISTO l'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento



alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;

VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l'istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;

VISTA la ultima D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" - Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell'11/03/2020";

## RENDE NOTO

⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) **la complessiva area di mq. 426,77 costituita da:**

***N.20 BOX IN MURATURA DI PROPRIETA' DELLO STATO DA ADIBIRE A DEPOSITO RETI MOTORI MARINI E DOTAZIONI DI BORDO VARIE DESTINATE AI PESCHERECCI;***

⇒ che da documentazione completa della società **Cooperativa sociale COOP. MARE BLU** rimarrà depositata in atti;

⇒ **che il presente Avviso con gli allegati che identificano i 20 box acquisiti allo Stato (allegato A1 e A2)**, rimarrà depositato a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Novità, **per il periodo di 20 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal 10/06/2022 e fino al 29/06/2022 incluso;**

⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it)

## DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con gli allegati che identificano i 20 box acquisiti allo Stato (allegato A1 e A2) di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Novità - **per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 10/06/2022 e fino al 29/06/2022 incluso.**

## INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), entro il termine perentorio sopra indicato del 29/06/2022**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire



con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 29/06/2022.

**Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 29/06/2022 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.**

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. ....Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.";

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 10.795,00=(euro diecimilasettecentonovantacinque/00)** pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone minimo ricognitorio anno 2022 di € 2.698.75 x anni 4).

**L'importo di aggiudicazione diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.**

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari all'importo del canone minimo di € 2.698,75 (euro duemilaseicentonovantotto/75), determinato per l'anno 2022 ai sensi del Decreto interministeriale n. 500 del 14 dicembre 2021, adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), e-mail: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it).

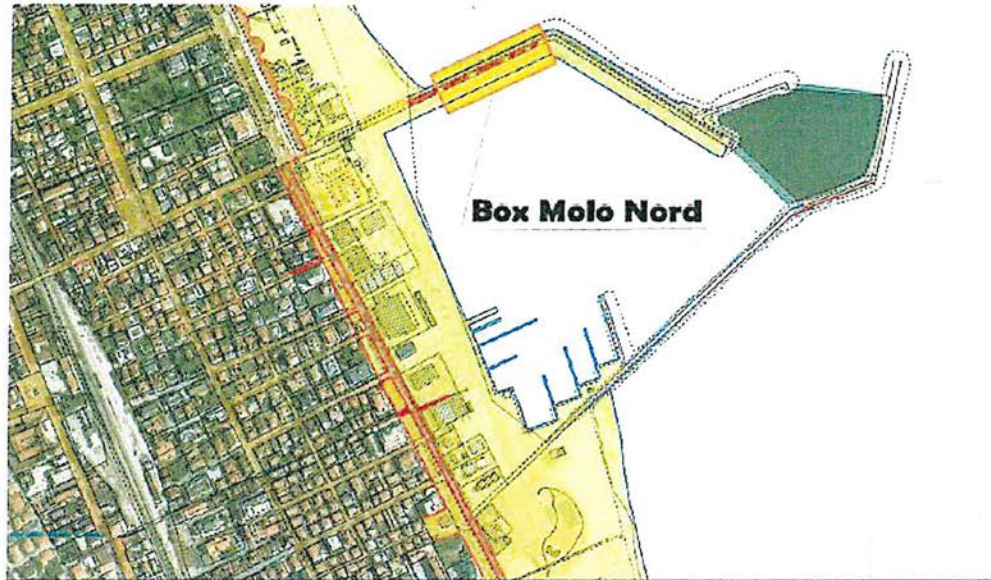
La Responsabile dell'Ufficio Demanio  
Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Paolo D'Incecco

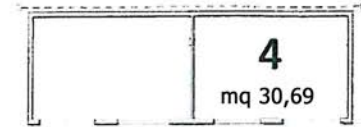
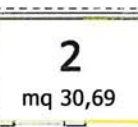
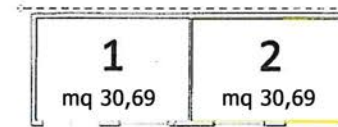
# PORTO DI GIULIANOVA

## Banchina Molo Nord

ALLEGATO "A 1"



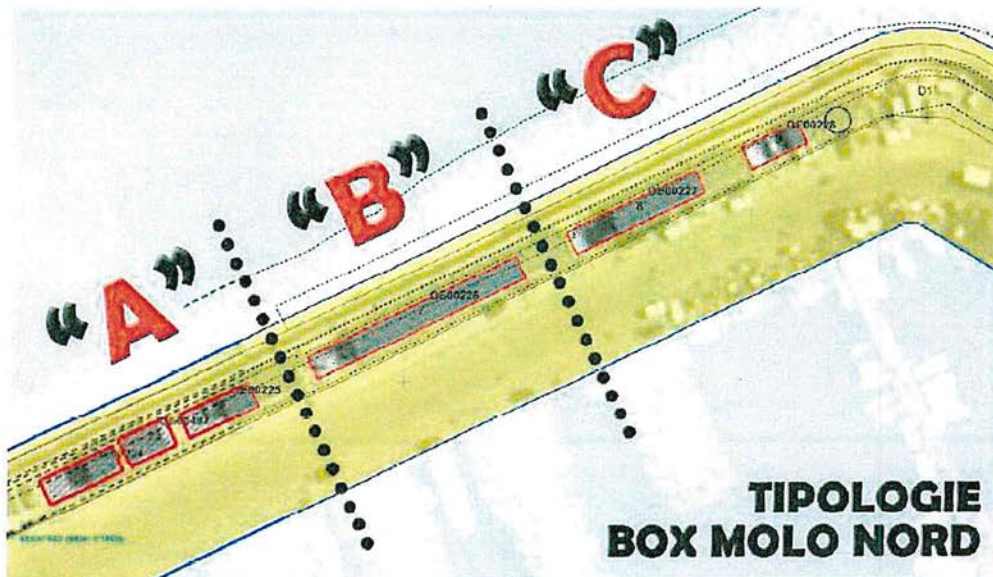
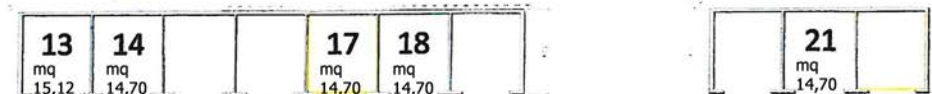
### BOX MOLO NORD Tipologia "A"



### BOX MOLO NORD Tipologia "B"



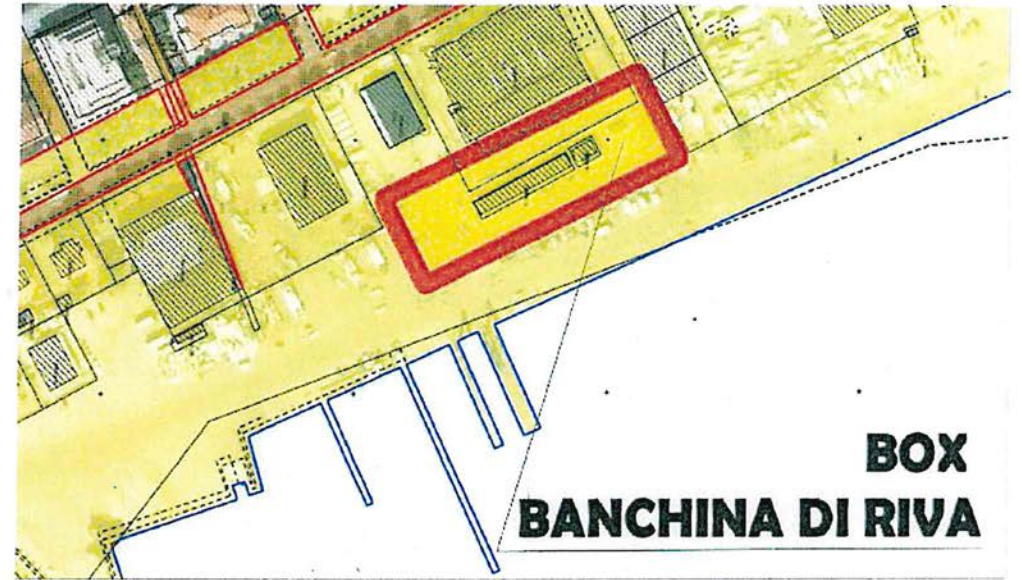
### BOX MOLO NORD Tipologia "C"



# PORTO DI GIULIANOVA

## Banchina di RIVA

ALEGATO "A2"



## BOX BANCHINA DI RIVA

