



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

OGGETTO: *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) allo scopo di mantenere:*

PORZIONE DI AREA DEMANIALE UBICATA SULLA BANCHINA DI RIVA, DA ASSERVIRE ALLA SOSTA DI UN "CARRELLONE MOTOSCALO" - TOT. MQ. 97,8 (12X8,15).

ditta CANTIERE NAVALE GIULIANOVA S.R.L.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza della ditta CANTIERE NAVALE GIULIANOVA S.r.l. acquisita al prot. RA 0248256 del 28-06-2022 e successiva integrazione prot. RA 0278343 del 21-07-2022, con la quale è stata richiesta la concessione demaniale per l'area di cui sopra;
- VISTA la nota prot. RA/0279447 del 21-07-2022 di acquisizione pareri preventivi volti a definire la compatibilità della nuova occupazione con la disciplina demaniale, di pubblica sicurezza, doganale, ambientale, paesaggistica, edilizia;
- VISTA la nota prot.n. 9195 del 26-07-2022, acquisita al prot. RA/0285305 del 27-07-2022, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova ha espresso il proprio parere favorevole, rappresentando che l'area portuale da concedere dovrà essere compatibile con la destinazione stabilita dall'attuale PRP in corso di definitiva approvazione;
- VISTA la nota prot.n. 34728 del 18-08-2022, acquisita al prot. RA 0306913 del 18-08-2022, con la quale il Comune di Giulianova – Area II Servizi Tecnici – Servizio Governo del Territorio – Ufficio Edilizia Privata, ha rilasciato il proprio parere positivo ai soli fini urbanistici, con l'esclusione dell'eventuale area ricadente in zona AN (art.17) del P.R.P., fatti salvi eventuali altri pareri necessari;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo "Regolamento d'esecuzione" approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante "Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile";
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59";



VISTO l'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;

VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l'istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;

VISTA la ultima D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" - Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell'11/03/2020";

RENDE NOTO

⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) la complessiva area di mq. 97,80 costituita da:

PORZIONE DI AREA DEMANIALE UBICATA SULLA BANCHINA DI RIVA, DA ASSERVIRE ALLA SOSTA DI UN "CARRELLONE MOTOSCALO" - TOT. MQ. 97,80 (12X8,15).

⇒ che la documentazione completa della società CANTIERE NAVALE GIULIANOVA S.r.l. rimarrà depositata in atti;

⇒ **che il presente Avviso con la planimetria dell'area (allegato 1)**, rimarrà depositato a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità, **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 12/09/2022 e fino al 01/10/2022 incluso;**

⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con la planimetria dell'area (allegato 1) di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità - **per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 12/09/2022 e fino al 01/10/2022 incluso.**

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 01/10/2022**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito,



saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed **entro il medesimo termine del 01/10/2022**.

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 01/10/2022 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.";

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 10.795,00=(euro diecimilasettecentonovantacinque/00)** pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone minimo ricognitorio anno 2022 di € 2.698.75 x anni 4).

L'importo di aggiudicazione diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari all'importo del canone minimo di € 2.698,75 (euro duemilaseicentonovantotto/75), determinato per l'anno 2022 ai sensi del Decreto interministeriale n. 500 del 14 dicembre 2021, adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it, e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco

ALLEGATO 1

Planimetria 1:500

- Ubicazione Area
- Limite zonizzazione "AP" del PRP

