



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

OGGETTO: *Richiesta Rinnovo Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) allo scopo di:*

Occupare una zona demaniale marittima di mq. 143,03 per mantenere e garantire il funzionamento del distributore di carburante ivi presente, così costituito:

- 1) n.5 serbatoi da mc 10 ca. mq. 108,68;
- 2) n.4 colonnine erogatrici mq. 18,60;
- 3) locale adibito a deposito olio e servizi mq. 15,75.

Rif.to Concessione originaria 25/2011 e successiva proroga tecnica n. 139/22 - ditta CRISTELLA PETROLI SRL.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA la Concessione Demaniale 25/2011, il Subingresso 128/2020 e la proroga tecnica n°139 del 08/03/2022 rilasciata ai sensi della L.77/2020 e successivo D.L. 146/2021, con le quali è stato concesso alla ditta CRISTELLA PETROLI SRL Cod.Fisc. e P.Iva n. 01583110331 - REA PC-174889, con sede legale a Cortemaggiore (PC) via Carlo Tassi 10, di occupare una zona demaniale marittima situata nell'ambito del porto di Giulianova di mq. 143,03 allo scopo di mantenere e garantire il funzionamento del distributore di carburante, così costituito:
- ✓ n.5 serbatoi da mc 10 ca. mq. 108,68
 - ✓ n.4 colonnine erogatrici mq. 18,60
 - ✓ locale adibito a deposito olio e servizi mq. 15,75
- VISTA l'istanza della ditta CRISTELLA PETROLI SRL, acquisita al prot.n.0454099 del 21/12/2020, con la quale è stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale per il distributore di cui sopra;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo "Regolamento d'esecuzione" approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante "Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile";
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";



- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- VISTO l'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponente, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l'istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;
- VISTA la D.G.R. n. 639 dell'11/10/2021, ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture -Trasporti" - Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell'11/03/2020";

RENDE NOTO

- ⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) la complessiva area di mq. 143,03, per mantenere e garantire il funzionamento del distributore di carburante ivi presente, attualmente costituito da:
- 1) n.5 serbatoi da mc 10 ca. mq. 108,68;
 - 2) n.4 colonnine erogatrici mq. 18,60;
 - 3) locale adibito a deposito olio e servizi mq. 15,75.
- ⇒ che la documentazione completa della società CRISTELLA PETROLI SRL rimarrà depositata in atti;
- ⇒ **che il presente Avviso con la planimetria dell'area**, rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità, **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 23/12/2022 e fino al 11/01/2023 incluso;**
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con la planimetria dell'area di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità - per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 23/12/2022 e fino al 11/01/2023 incluso.**

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 11/01/2023**, quelle osservazioni e/o opposizioni che



ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 11/01/2023 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: *"Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."*

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 10.795,00=(euro diecimilasettecentonovantacinque)** pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone anno 2022 di € 2.698,75 x anni 4).

L'importo di aggiudicazione diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat.

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto sarà pari a all'importo di € 2.698,75 (euro duemilaseicentonovantotto/75), determinato ai sensi del Decreto interministeriale 19/7/89 - art.1 c.1 lettera a) b) e c.2 con l'adeguamento Istat 2022 nella misura di 7,95% (settevirgolanovantacinqueper cento) stabilito con Decreto n. 500 del 14 dicembre 2021, **adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative**, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it, e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco

REGIONE ABRUZZO - DPE -

AREA D.M. RICHIESTA DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE N. 128/20
"CRISTELLA PETROLI SRL" PER IL MANTENIMENTO DI UN IMPIANTO
DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER NATANTI DA DIPORTO

allegato al mod. Dn.R. D2 Codice: fbaa-0ba-b-0bb-0-166-5c7-6-361-6609-01/0 ID: 169248
Il tecnico geom. Stefano Fiorini - viale Compagni n. 29, Parma - Alba n. 2245



