



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

OGGETTO: *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) di complessivi mq. 3.395,50 destinati ad opificio adibito all'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:*

CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici - AREA SCOPERTA di mq. 869,00 - CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50. Immobile acquisito allo Stato.

Rif.to Concessione Atto formale Pluriennale 18/2000 - ditta CIMAR SRL.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO l'Atto Formale n°18 del 11/09/2000 con il quale è stato concesso alla ditta CIMAR SRL di occupare una zona demaniale marittima situata nell'ambito del porto di Giulianova allo scopo di mantenere un opificio industriale per l'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:

- ✓ CORPO DI FABBRICA 1 PIANO costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici di complessivi mq. 1.428,00
- ✓ AREA SCOPERTA di mq. 869,00
- ✓ CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50.

VISTA l'istanza della ditta CIMAR SRL acquisita al prot. 0014400 del 14/01/2022, con la quale era stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale per l'immobile di cui sopra, con atto formale pluriennale (anni 30) **finalizzato alla realizzazione di un progetto di investimento ammesso al beneficio del contributo economico europeo nell'ambito del P.O. FEAMP 2014/2020;**

VISTO il relativo Avviso Pubblico prot.n.0034430 del 31-01-2022 con il quale sono state avviate le procedure previste dall'art.18 del Regolamento di esecuzione Codice della Navigazione;

DATO ATTO che non essendo pervenute, nei termini stabiliti nel succitato Avviso Pubblico, osservazioni/opposizioni né istanze concorrenti, è stata avviata la necessaria istruttoria per il rilascio dell'Atto formale la cui bozza è stata trasmessa per le valutazioni di competenza all'Agenzia del Demanio con nota prot.n. 0531393/22 del 16/12/2022;



- VISTA la nota acquisita al prot.n. 0141235 del 30/03/2023, con la quale la ditta CIMAR SRL per tramite dello Studio legale Angelone ha comunicato **che “nelle more del perfezionamento dell’atto formale, il contributo è stato revocato con declaratoria di decadenza definitiva dei benefici per incompatibilità della tempistica richiesta per il completamento del progetto al 31-12-2023”**, rinunciando pertanto alla domanda di rilascio atto formale pluriennale, e chiedendo il rilascio della concessione demaniale con Licenza, giusta Domanda Mod.D1 già agli atti con prot.n.114357 del 09-04-2018;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo “Regolamento d’esecuzione” approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante “Disposizioni relative all’imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile”;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59”;
- VISTO l’art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esprimeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l’istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;
- VISTA la D.G.R. n. 639 dell’11/10/2021, ad oggetto “Dipartimento “Infrastrutture -Trasporti” – Revisione parziale dell’assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell’11/03/2020”;

RENDE NOTO

⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell’ambito portuale di Giulianova (TE) la complessiva area di mq. 3.395,50, destinata ad opificio adibito all’allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:

CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sal riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con



spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici - AREA SCOPERTA di mq. 869,00 - CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50. Immobile acquisito allo Stato.

- ⇒ che da documentazione completa della società CIMAR SRL rimarrà depositata in atti;
- ⇒ **che il presente Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3)**, rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità, **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2023 e fino al 03/05/2023 incluso**;
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3) di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Novità - per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2023 e fino al 03/05/2023 incluso**.

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 03/05/2023**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 03/05/2023.

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 03/05/2023 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.";

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto



Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 180.349,09=(euro centoottantamiltrecentoquarantanove/09)** pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone anno 2023 di € 45.087,27 x anni 4).

L'importo di aggiudicazione diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat e soggetto alla relativa imposta regionale pari al 20% del canone, dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i. .

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto **sarà pari a all'importo di € 45.087,27 per l'anno 2023** (euro quarantacinquemilaottantasette/27), determinato ai sensi del Decreto interministeriale 19/7/89 - art.1 c.1 lettera a) b) e c.2 e già adeguato con l'Istat 2023 nella misura di +25,15% (venticinquevirgolaquindicipercento) stabilito con Decreto n.321 del 30-12-2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 07-02-2023 n.31, e adeguato annualmente con le successive variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, **oltre la relativa imposta regionale pari al 20% del canone, dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i. che per l'anno 2023 ammonta ad € 9.017,45** (euro novemiladiciassette/45).

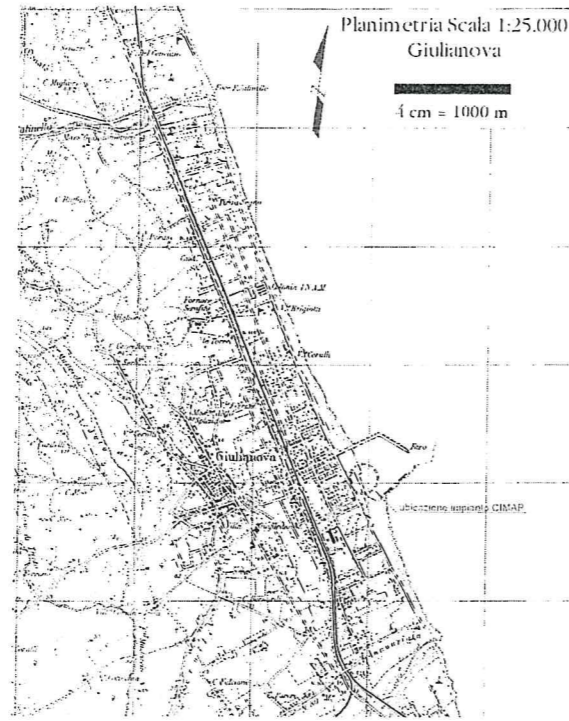
Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it, e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Patrizia Graziani

Firmato digitalmente da: PATRIZIA
GRAZIANI
Ruolo: FUNZIONARIO REGIONE ABRUZZO
Data: 11/04/2023 15:09:06

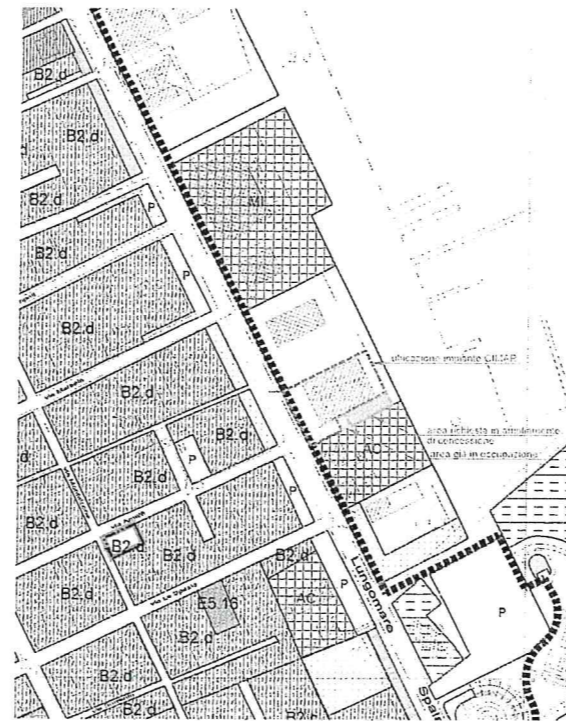
Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco

Firmato digitalmente da: PAOLO D'INCECCO
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 11/04/2023 15:14:45



STRALCIO COROGRAFIA

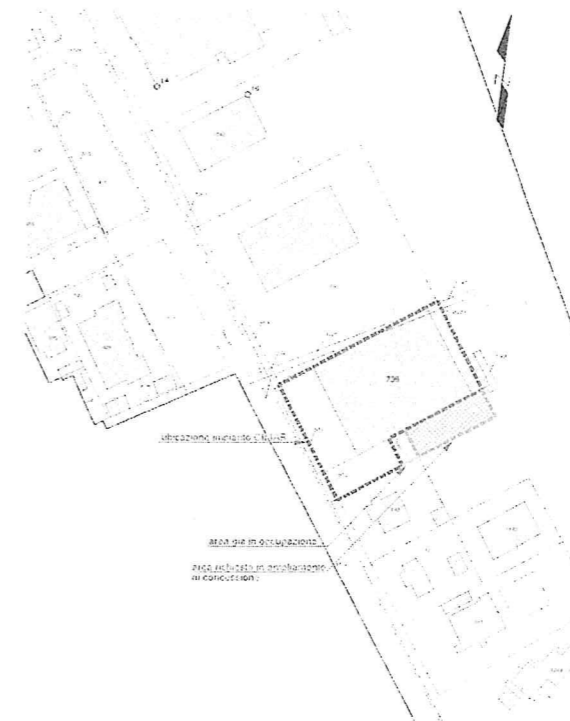
prop. 1:25000



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Zona G2 - (Altezzature ed impianti produttivi al servizio del porto)
art. 2.8.3 delle N.T.A.

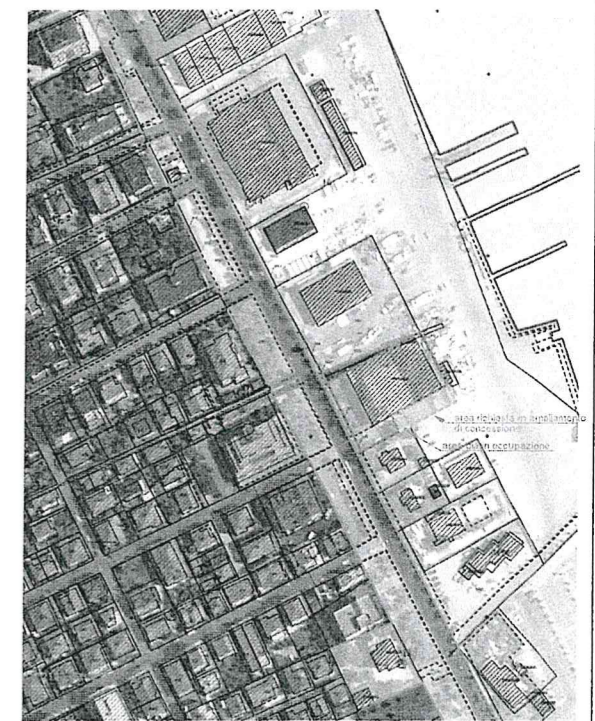
prop. 1:2000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

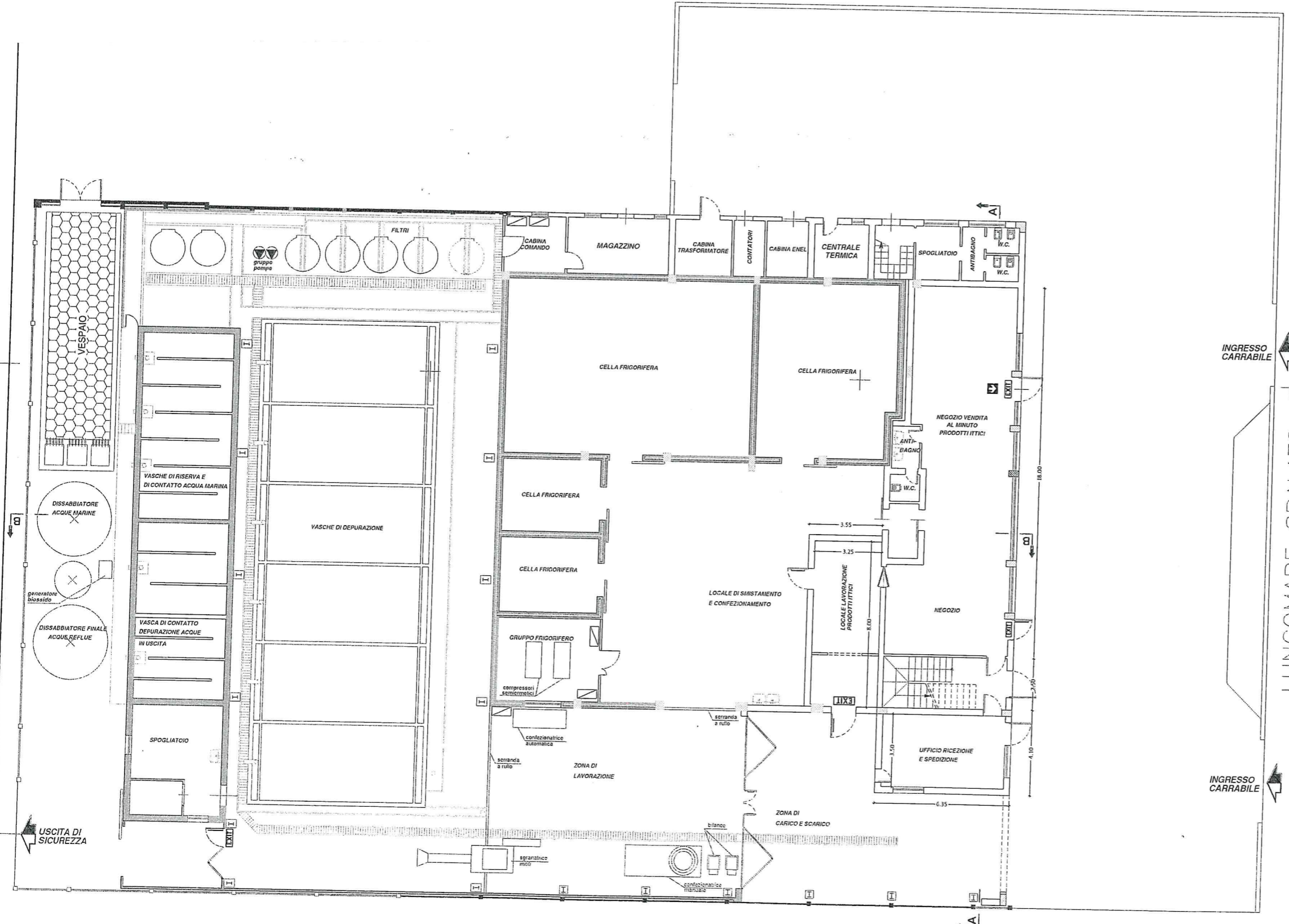
Foglio n. 10 - parte 739

prop. 1:1000

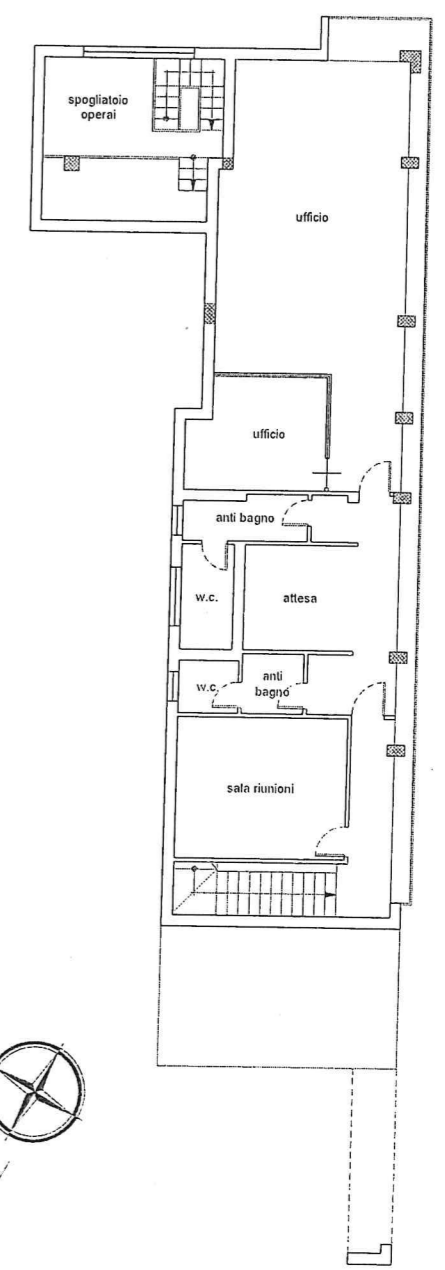


STRALCIO CARTOGRAFIA S.I.D.

Comune di GIULIANOVA - Catasto Terreni Foglio 10 - cartella n° 739-1023-1049
fabbricati catastali di manila. PDC00149 - OB000350



PIANTA PIANO TERRA ATTUALE scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO ATTUALE scala 1:100

