



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI- DPE

SERVIZIO INFRASTRUTTURE – DPE018

Uffici di Via Catullo, n. 39, 65127 Pescara

**OGGETTO:** *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) di complessivi mq. 3.395,50 destinati ad opificio adibito all'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:*

*CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici - AREA SCOPERTA di mq. 869,00 - CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50. Immobile acquisito allo Stato.*

*Rif.to Concessione Atto formale Pluriennale 18/2000 - ditta CIMAR SRL.*

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO l'Atto Formale n°18 del 11/09/2000 con il quale è stato concesso alla ditta CIMAR SRL di occupare una zona demaniale marittima situata nell'ambito del porto di Giulianova allo scopo di mantenere un opificio industriale per l'allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:

- ✓ CORPO DI FABBRICA 1 PIANO costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sala riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici di complessivi mq. 1.428,00
- ✓ AREA SCOPERTA di mq. 869,00
- ✓ CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50.

VISTA l'istanza della ditta CIMAR SRL acquisita al prot. 0014400 del 14/01/2022, con la quale era stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale per l'immobile di cui sopra, con atto formale pluriennale (anni 30) **finalizzato alla realizzazione di un progetto di investimento ammesso al beneficio del contributo economico europeo nell'ambito del P.O. FEAMP 2014/2020;**

VISTO il relativo Avviso Pubblico prot.n.0034430 del 31-01-2022 con il quale sono state avviate le procedure previste dall'art.18 del Regolamento di esecuzione Codice della Navigazione;

DATO ATTO che non essendo pervenute, nei termini stabiliti nel succitato Avviso Pubblico, osservazioni/opposizioni né istanze concorrenti, è stata avviata la necessaria istruttoria per il rilascio dell'Atto formale la cui bozza è stata trasmessa per le valutazioni di competenza all'Agenzia del Demanio con nota prot.n. 0531393/22 del 16/12/2022;



- VISTA la nota acquisita al prot.n. 0141235 del 30/03/2023, con la quale la ditta CIMAR SRL per tramite dello Studio legale Angelone ha comunicato **che “nelle more del perfezionamento dell’atto formale, il contributo è stato revocato con declaratoria di decadenza definitiva dei benefici per incompatibilità della tempistica richiesta per il completamento del progetto al 31-12-2023”**, rinunciando pertanto alla domanda di rilascio atto formale pluriennale, e chiedendo il rilascio della concessione demaniale con Licenza, giusta Domanda Mod.D1 già agli atti con prot.n.114357 del 09-04-2018;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo “Regolamento d’esecuzione” approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante “Disposizioni relative all’imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile”;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59”;
- VISTO l’art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA la D.G.R. n.218 del 25/03/2013, con la quale veniva disposto di attribuire la competenza in materia di concessioni e autorizzazioni delle aree portuali abruzzesi alla ex Direzione Trasporti, Infrastrutture, Mobilità e Logistica, ora Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Porti, Aeroporti e Dighe che ne cura l’istruttoria unitamente agli Uffici dello stesso organicamente e funzionalmente assegnati;
- VISTA la D.G.R. n. 639 dell’11/10/2021, ad oggetto “Dipartimento “Infrastrutture -Trasporti” – Revisione parziale dell’assetto organizzativo approvato con D.G.R. n°149 dell’11/03/2020”;

## RENDE NOTO

⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell’ambito portuale di Giulianova (TE) la complessiva area di mq. 3.395,50, destinata ad opificio adibito all’allevamento, lavorazione e vendita frutti di mare, così costituito:

CORPO DI FABBRICA 1 PIANO di mq. 1.428,00 costituito da ufficio, vano, scala per accesso agli uffici, zona vendita prodotti ittici e gastronomia, servizi igienici, vano scala per accesso spogliatoio dipendenti e servizi igienici per i dipendenti - CORPO DI FABBRICA 2 PIANO costituito da sal riunioni, 2 servizi igienici, 2 uffici e spogliatoi operai - CAPANNONE con



spazi destinati alla depurazione, stabulazione e conservazione dei prodotti ittici - AREA SCOPERTA di mq. 869,00 - CONDOTTA PRELEVAMENTO ACQUA MARINA di mq. 1.098,50. Immobile acquisito allo Stato.

- ⇒ che da documentazione completa della società CIMAR SRL rimarrà depositata in atti;
- ⇒ **che il presente Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3)**, rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Novità, **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2023 e fino al 03/05/2023 incluso**;
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it).

## DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con la planimetria dell'area e gli elaborati grafici dello stato di fatto dell'immobile acquisito allo Stato (allegati 1-2-3) di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Novità - per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 14/04/2023 e fino al 03/05/2023 incluso**.

## INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, **a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), entro il termine perentorio sopra indicato del 03/05/2023**, quelle osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

**Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 03/05/2023.**

**Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 03/05/2023 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.**

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. ....Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.";

Si precisa in tal senso che lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, e qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto



Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dal sopra richiamato art. 37; in questo caso si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute da tutti i partecipanti, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata **partendo da una base d'asta di € 180.349,09=(euro centoottantamiltrecentoquarantanove/09)** pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone anno 2023 di € 45.087,27 x anni 4).

**L'importo di aggiudicazione diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale marittima in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat e soggetto alla relativa imposta regionale pari al 20% del canone, dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i. .**

Resta inteso che, nel caso in cui non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto **sarà pari a all'importo di € 45.087,27 per l'anno 2023** (euro quarantacinquemilaottantasette/27), determinato ai sensi del Decreto interministeriale 19/7/89 - art.1 c.1 lettera a) b) e c.2 e già adeguato con l'Istat 2023 nella misura di +25,15% (venticinquevirgolaquindicipercento) stabilito con Decreto n.321 del 30-12-2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 07-02-2023 n.31, e adeguato annualmente con le successive variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, **oltre la relativa imposta regionale pari al 20% del canone, dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d e s.m.i. che per l'anno 2023 ammonta ad € 9.017,45** (euro novemiladiciassette/45).

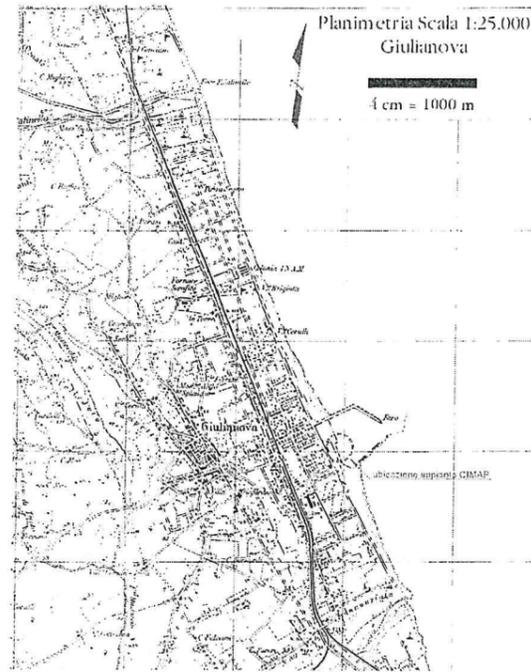
Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), e-mail: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it).

La Responsabile dell'Ufficio Demanio  
Patrizia Graziani

Firmato digitalmente da: PATRIZIA  
GRAZIANI  
Ruolo: FUNZIONARIO REGIONE ABRUZZO  
Data: 11/04/2023 15:09:06

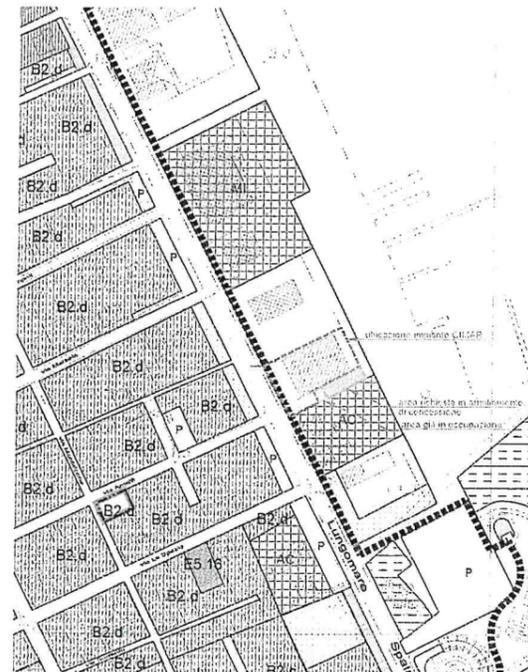
Il Dirigente del Servizio  
Ing. Paolo D'Incecco

Firmato digitalmente da: PAOLO D'INCECCO  
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO  
Data: 11/04/2023 15:14:45



STRALCIO COROGRAFIA

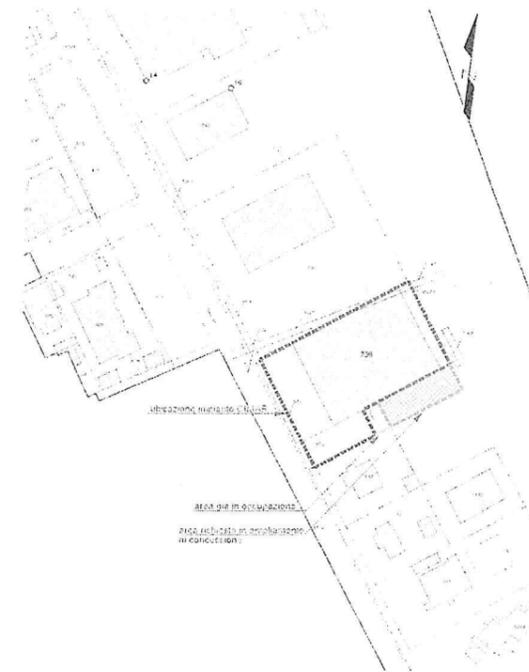
map. 1:25000



STRALCIO P.R.G. VIGENTE

Zona G2 - (Altezzature ed impianti produttivi al servizio del porto)  
art. 2.8.3 delle N.T.A.

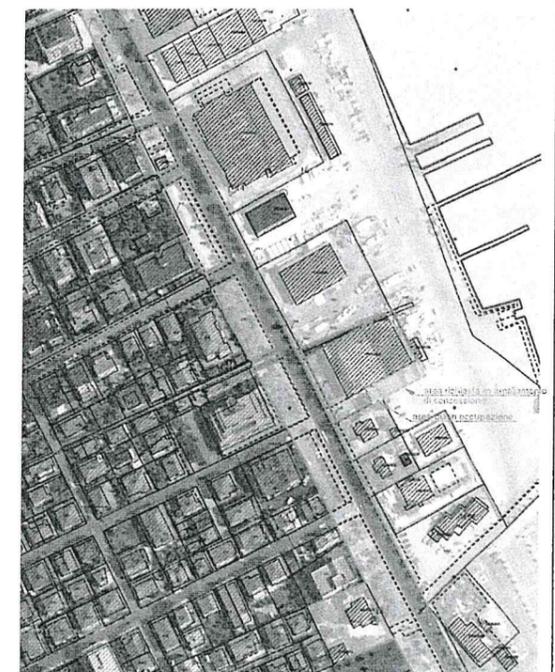
map. 1:2000



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

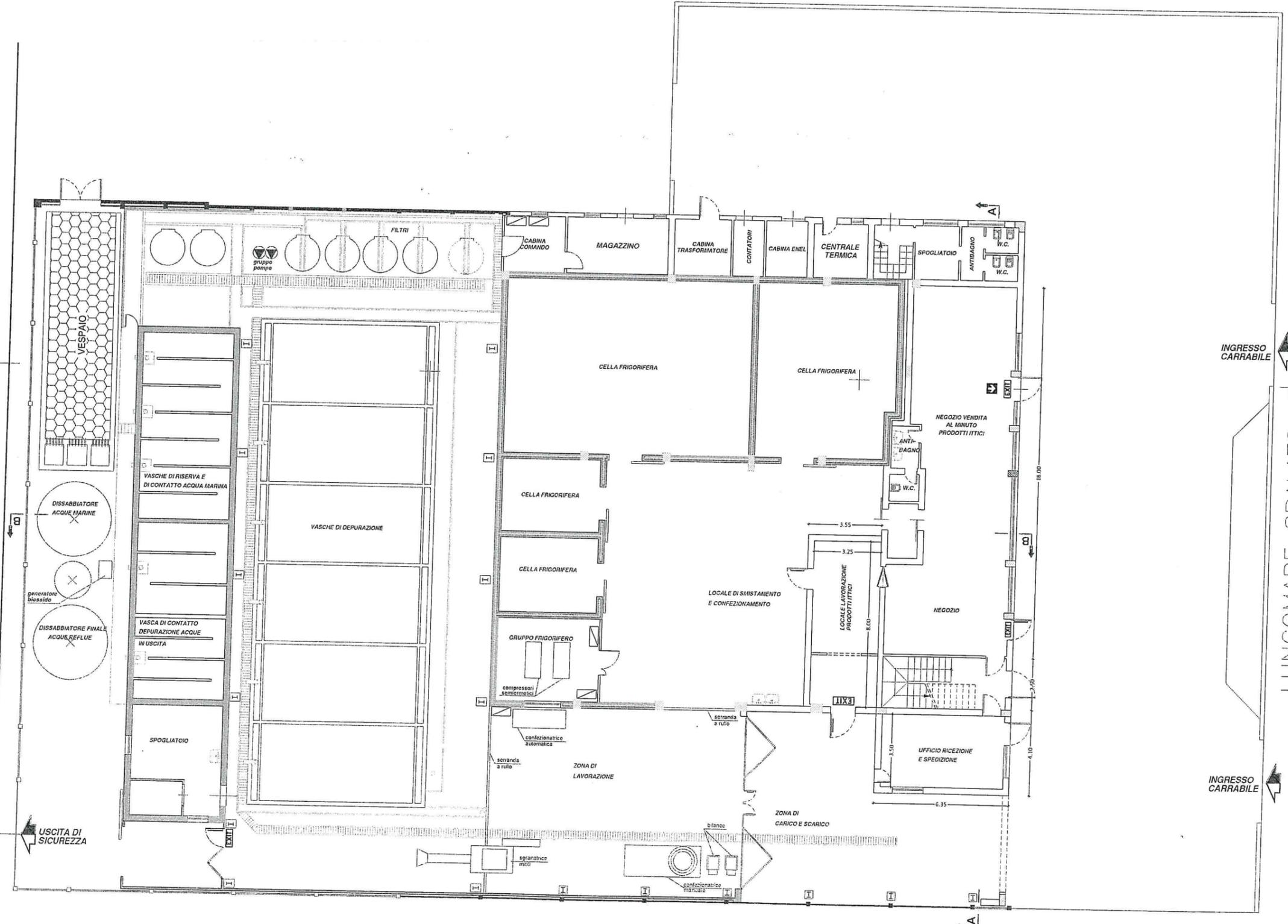
Foglio n. 10 - parte 739

map. 1:1000

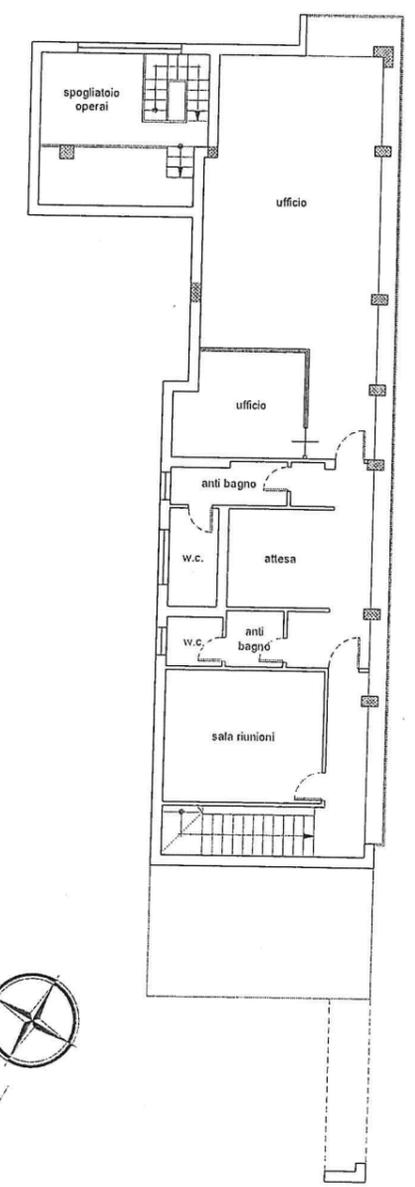


STRALCIO CARTOGRAFIA S.I.D.

Comune di GIULIANOVA - Catasto Terreni Foglio 10 - cartella n° 739-1023-1049  
fabbricati catastali di manila. PDC00149 - OB000350



PIANTA PIANO TERRA ATTUALE scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO ATTUALE scala 1:100

LUNGOMARE SPALATO

INGRESSO CARRABILE

INGRESSO CARRABILE



