

L'Estensore
Geom Carlo Legge



Il Responsabile dell'Ufficio
Vacante



GIUNTA REGIONALE

L'AQUILA

DETERMINAZIONE DPC022 n. 54

del 15.03.2021

DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E
POLITICHE AMBIENTALI

SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO PROGRAMMI, NORME E PROGRAMMI INTEGRATI

OGGETTO: Delibera CIPE 127 del 2017 e successiva integrazione effettuata con delibera CIPE n.55 del 24.07.2019.

Criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse per la selezione dei Programmi Integrati di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse di € 8.000.000,00 assegnate alla Regione Abruzzo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 2 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, che assegna al CIPE, nell'ambito del piano decennale per l'edilizia residenziale, il compito di indicare gli indirizzi programmatici ed in particolare di determinare le linee di intervento, quantificare le risorse finanziarie necessarie, nonché i criteri generali per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

Visto in particolare il comma 1 lettera f) del richiamato articolo 2, che prevede la determinazione delle quote da destinare, tra gli altri, a programmi di sperimentazione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;

Viste:

- la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017, pubblicata sulla G.U. n. 87 del 14 aprile 2018, recante "Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale", con la quale sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- la delibera CIPE n. 55 del 24.07.2019 "Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui all'art. 2, comma 1, lettera f) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale (modifica della delibera n.127/2017)", pubblicata sulla G.U. n.269 del 16 novembre 2019;

Visto il decreto del 6 luglio 2020 (G.U. n. 161 del 14 settembre 2020) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), adottato in attuazione delle citate delibere CIPE n. 127/2017 e n.55/2019, con cui si è proceduto al riparto tra le Regioni per gli interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016, del 18 gennaio 2017 e 21 agosto 2017, con cui sono

stati definiti i criteri per il finanziamento degli interventi e le modalità attuative e di monitoraggio del programma di ricostruzione post sisma (100 milioni);

Dato atto che:

- con il decreto del 6 luglio 2020 (Pubblicato sulla G.U. n.228 del 14.09.2020) sono stati assegnati alla Regione Abruzzo in totale euro 19.520.000,00, di cui euro 11.520.000,00 destinati all'ATER di Pescara per il programma in Via Lago di Borgiano, ed euro 8.000.000,00 per finanziare programmi previa selezione con procedura ad evidenza pubblica;

- con DGR n.99 del 22.02.2021 sono stati approvati i criteri generali di valutazione per le successive fasi attuative per la valutazione delle manifestazioni di interesse dei "Programmi integrati di edilizia residenziale sociale", tra cui la richiesta di finanziamento massima pari ad euro 2.700.000,00, con diritto di precedenza di un programma al comune di Teramo, interessato principalmente al sisma del 2016, anche attingendo dalla graduatoria approvata con determina dirigenziale DPC022/1 del 14.01.2020

Ritenuto, per quanto succitato, di dover emettere apposito avviso pubblico nel rispetto delle tempistiche e modalità stabilite nel decreto del 6 luglio 2020 e nella delibera CIPE n.127/2017 in particolare nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 4), 6), 7), 8) e 9) del punto 2.1 lett. A), secondo i criteri individuati con la DGR n.99 del 22.02.2021, pubblicata sul sito della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it – "entra in regione" – "sezione: atti della regione");

Vista la determina dirigenziale DPC022/1 del 14.01.2020 con la quale è stata approvata la graduatoria dei fondi assegnati alla Regione con la delibera CIPE n.127/2017 (Pubblicata sul BURAT Ordinario n.10 del 11.03.2020);

Dato atto che gli ambiti di intervento, la destinazione dei finanziamenti ed i criteri per l'individuazione dei programmi regionali sono quelli puntualmente stabiliti nella delibera CIPE 127/2017 e s.m.i.;

Atteso, per quanto sopra, che la Regione deve procedere all'individuazione dei soggetti da finanziare, a seguito di presentazione di proposta di intervento, sulla base di indicatori coerenti con la programmazione regionale dell'edilizia residenziale sociale;

Tenuto conto:

- della deliberazione del Consiglio Regionale n.135/12 del 18.05.2004 con la quale è stato approvato il "Programma di edilizia residenziale pubblica in attuazione degli accordi di programma stipulati ai sensi del D. Lgs. N. 112/1998";

- del verbale di Consiglio Regionale n. 99/3 del 04.03.2008 con cui è stato approvato il "Programma Operativo per le città e sistemi insediativi per la riqualificazione dei tessuti urbani", individuando i Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti destinatari delle risorse per usufruire dei finanziamenti dei Programmi Urbani Complessi, i quali ricomprendono i comuni ad alta tensione abitativa;

- che a seguito del DPCM del 16.07.2009 (G.U. n.191 del 19.08.2009), con cui è stato approvato il "Piano nazionale di Edilizia Abitativa", la Regione, ai fini dell'assegnazione delle risorse statali, ha emanato, tra l'altro, un Bando relativo ai Programmi Urbani Complessi secondo i criteri stabiliti con le succitate programmazioni, i quali sono coerenti con quelli previsti con la delibera CIPE n.127/2017;

- che le modalità di determinazione dei canoni di locazione e, ove previsto, del prezzo di cessione degli alloggi, sono quelli stabiliti con la Legge 431 del 9.12.1998 e s.m.i.;

- che i limiti di reddito per l'accesso alle abitazioni in locazione sono quelli fissati con la DGR n. 511 del 6.08.2014 e s.m.i.;

- i limiti massimo di costo ammissibili per gli alloggi sono quelli stabiliti con la deliberazione di G.R. n. 615 del 9.08.2010 e s.m.i.;

Considerato:

- che è necessario acquisire proposte di intervento coerenti con la programmazione dell'edilizia residenziale sociale, al fine di selezionare il soggetto che potrà accedere al finanziamento, con le risorse sopra evidenziate, da comunicare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto altresì, il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA";

Viste le LL.RR.:

- 29 dicembre 1977 n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, che detta "Norme in materia di contabilità regionale";

-14 settembre 1999 n. 77 "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo" e successive modifiche ed integrazioni;

- 25 marzo 2002 n. 3 "Ordinamento contabile della Regione Abruzzo" e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

per tutte le motivazioni evidenziate in premessa, qui da intendere integralmente riportate:

- **di approvare** lo schema di avviso pubblico "*Allegato A*" **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI INTEGRATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i criteri generali di valutazione delle manifestazioni di interesse utili per selezionare i Programmi integrati di edilizia residenziale sociale da finanziare con i fondi assegnati dal MIT con decreto del 6 luglio 2020, pari ad € 8.000.000,00;

- **di stabilire** la data di scadenza per la presentazione della proposta in 45 giorni dalla pubblicazione sul BURAT del presente avviso;

- **di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale nella Home Page del sito istituzionale della Regione Abruzzo.

P. Il Dirigente del Servizio
(Dott. Silvano Binchi)

Assente

IL DIRETTORE del DIPARTIMENTO
Arch. Pierpaolo Pescara