

DIREZIONE
GENERALE/DIPARTIMENTO.....

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO: PATRIMONIO IMMOBILIARE

UFFICIO: INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE E DI MANUTENZIONE

L'Estensore
Ing. Daniele Torrecchia
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Daniele Torrecchia
(firma)

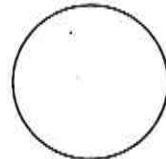
Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firma)

Il Direttore Regionale
Dott. Fabrizio Bernardini
(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)
F.to Dott. Luciano D'Alfonso

Approvato e sottoscritto:


Il Segretario della Giunta Il Presidente
F.to Avv. Daniela Valenza
(firma) (firma)



della Giunta
F.to Dott. Luciano D'Alfonso

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____

Il  Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma) *[Firma]*



GIUNTA REGIONALE

Seduta del 17 APR. 2018 Deliberazione N. 227

L'anno il giorno del mese di negli uffici
della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente F.to Dott. Luciano D'Alfonso
con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. A. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. S. PEPE Dino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. B. SCLOCCO Marinella	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.01 G. NAZIO GIORDANO PRESENTE

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

INTERVENTI CONCERNENTI GLI IMMOBILI REGIONALI,
(Art. 21 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.)
ADOZIONE IN SCHEMA E PUBBLICAZIONE
DEL "PROGRAMMA TRIENNALE 2018-2020" ED "ELENCO ANNUALE 2018"

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., recante "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici", a mente del quale le amministrazioni aggiudicatrici adottano e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, il Programma Triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi Aggiornamenti Annuali, per i lavori il cui valore stimato sia uguale o superiore a 100.000 euro;

VISTO l'art. 216 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui, fino alla data di entrata in vigore del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui all'articolo 21, comma 8 del predetto Decreto Legislativo - concernente la disciplina sulla procedura e sugli schemi tipo della Programmazione Triennale - si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci [...] le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto;

VISTO il Decreto 11 novembre 2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – recante “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell’elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e pubblicazione del programma annuale per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi dell’articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2011, n. 207.”;

VISTO il Decreto 24 ottobre 2014 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti – recante “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell’elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e pubblicazione del programma annuale per l’acquisizione di beni e servizi.”;

VISTO il Documento istruttorio, allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, nel quale sono ripercorse le fasi della procedura volte alla adozione e successiva approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 nonché dell’Elenco Annuale 2018;

CONSIDERATO CHE:

- a mente del comma 3, dell’art.21, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori da avviare nella prima annualità deve essere riportata l’indicazione dei mezzi finanziari stanziati;
- l’inserimento degli interventi nell’Elenco Annuale, con previsione della relativa copertura finanziaria, rappresenta condizione necessaria per l’esecuzione degli stessi e che la mancata realizzazione comporterebbe la perdita dei finanziamenti a valere sui fondi statali ovvero PAR-FSC;
- il Programma Triennale e l’Elenco Annuale, prima della formale approvazione, potranno essere aggiornati con gli interventi per i quali, medio tempore, si dovessero reperire le necessarie risorse finanziarie;

ACCERTATO che, per le finalità di cui al citato art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Ufficio Interventi di Ricostruzione e di Manutenzione, esperiti i preliminari sopralluoghi ed effettuate le verifiche del caso, ha redatto gli Studi di Fattibilità relativi agli ulteriori interventi, per i quali non fossero già disponibili studi di fattibilità ovvero progettazioni, da inserire nella programmazione dei lavori;

DATO ATTO che i predetti Studi di Fattibilità, sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. DPB003/72 del 30.09.2015 e n. DPB003/164 del 9 maggio 2016;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di prevedere la possibilità di trasferire agli affidatari della realizzazione degli interventi, in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il trasferimento della proprietà di beni immobili appartenenti all’amministrazione che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico, nonché i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, per i quali non sia stato già pubblicato il relativo bando o avviso per l’alienazione, ovvero la procedura di dismissione abbia avuto esito negativo;

RITENUTO altresì, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché in attuazione del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., di inserire nella Programmazione dei Lavori anche gli interventi per i quali l’Amministrazione regionale intende ricercare l’apporto di risorse private, quale peculiare rapporto di partenariato pubblico-privato, attraverso contratti di sponsorizzazione nella forma cosiddetta pura e/o tecnica e/o mista;

DATO ATTO che per gli immobili di proprietà regionali, sede di uffici, è in corso di predisposizione uno specifico programma finalizzato alla valutazione di vulnerabilità statica e sismica degli stessi;

RITENUTO, pertanto, di adottare, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli schemi (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3) dei lavori concernenti gli immobili regionali inseriti nel “Programma Triennale 2018-2020” e nell’“Elenco Annuale 2018” (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3), parte integrante e sostanziale della presente;

PRECISATO che i contenuti dell’All. n. 1, Scheda 4, di cui al precitato D.M. 24 ottobre 2014, e relativi ai servizi e alle forniture, sono stati trasmessi al competente Servizio Gestione Beni Mobili, Servizi e Acquisti affinché le inserisse nella Programmazione Biennale della Giunta Regionale d’Abruzzo per l’acquisizione dei beni e servizi occorrenti al funzionamento delle strutture regionali;

VISTI gli schemi del “Programma Triennale 2018-2020” e dell’“Elenco Annuale 2018”, (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3), parte integrante e sostanziale della presente, con previsione di spesa, quest’ultimo, a valere principalmente su risorse all’uopo vincolate diverse da quelle relative allo stanziamento del bilancio regionale;

VISTO il previgente Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 16.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 125/2015 e in particolare il comma 9 dell’art. 11;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 14.9.99, n. 77 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 7, comma 1, della L.R. 25.03.2002, n. 3 “Ordinamento Contabile della Regione Abruzzo”;

DATO ATTO che:

- a) il Dirigente del Servizio competente nella materia trattata nella presente proposta ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa sulla base dell’istruttoria effettuata dall’Ufficio competente per materia;
- b) il Direttore del Dipartimento, sulla base dell’istruttoria e del parere favorevole di cui al punto a) che precede ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della Struttura proponente

a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **di adottare**, ai sensi dell’art. 21, del D.Lgs. n. 50 del 16.04.2016 e ss.mm.ii. gli schemi del “Programma Triennale 2018-2020” e dell’“Elenco Annuale 2018”, dei lavori concernenti gli immobili regionali, come da tabelle allegate (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di dare atto** che il presente provvedimento comporta un programma di spesa a valere sul triennio 2018-2020, con copertura di spesa come specificata nell’allegata scheda 1 dell’allegato 1;
- 3) **di dare atto** che l’attivazione della spesa sarà comunque subordinata al rispetto dei limiti di stanziamento disponibili previsti nel relativo bilancio finanziario, con la precisazione che il Programma Triennale 2018-2020 e l’Elenco Annuale 2018 potranno subire rimodulazioni sulla base delle risorse effettivamente stanziare;
- 4) **di dare atto**, altresì, che per gli immobili di proprietà regionali, sede di uffici, è in corso di attuazione uno specifico programma, finalizzato alla valutazione di vulnerabilità statica e sismica degli stessi, che per alcuni immobili ha già evidenziato la necessità del relativo adeguamento strutturale, le cui occorrenze finanziarie sono state già richieste, da ultimo, nell’ambito delle previsioni di bilancio ;
- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione al Dipartimento Risorse e Organizzazione, Servizio Patrimonio Immobiliare per la pubblicazione degli Schemi adottati (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3) sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, per un tempo pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, precisando che, dopo l’approvazione, il “Programma Triennale 2018-2020” e l’“Elenco Annuale 2018” saranno pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estremo, sul sito informatico presso l’Osservatorio, ai sensi dell’art. 21, comma del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **di trasmettere**, altresì, la presente deliberazione al Dipartimento Risorse e Organizzazione, Servizio Bilancio, per gli adempimenti di competenza;
- 7) **di trasmettere**, inoltre, l’atto in parola, al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio, Politiche Ambientale, affinché provveda, decorsi i 60 giorni dalla relativa pubblicazione, all’approvazione del “Programma Triennale 2018-2020” e dell’“Elenco Annuale 2018”, dei lavori concernenti gli immobili regionali, come da tabelle allegate (All. n. 1: Schede 1, 2, 2b, 3), unitamente alla programmazione degli ulteriori interventi riguardanti i lavori pubblici regionali.



Allegato A)

INTERVENTI CONCERNENTI GLI IMMOBILI REGIONALI,
(Art. 21 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.)**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

L'art. 21, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., prevede che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo pari o superiore a 100.000 euro, deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Nel corso degli ultimi anni, le proposte di deliberazione (prot. n. RA125534DPB003 dell'1/06/2016 e prot. n. RA0090647 del 10/11/2016) relative alla programmazione triennale dei lavori e all'aggiornamento annuale, rispettivamente delle annualità 2016-2018 e 2017-2019, sono state adottate e mai approvate per mancanza di finanziamento dei pertinenti capitoli di spesa del bilancio regionale.

Le principali attività sul patrimonio della Giunta regionale riguardano la ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta regionale danneggiati dal sisma del 2009, secondo quanto esposto negli allegati a) e b), parti integranti e sostanziali del presente documento istruttorio, nonché gli interventi di manutenzione e di valorizzazione del restante patrimonio immobiliare regionale.

In considerazione di ciò, il Servizio Patrimonio Immobiliare aveva richiesto:

- apposito stanziamento del Bilancio di Previsione sul capitolo di spesa 12101, denominato Spese per Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie del Patrimonio Immobiliare, per gli interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la somma di € 1.800.000,00, per ciascun anno del triennio del bilancio 2017-2019, sul capitolo di spesa n. 11406 UPB 02.01.007, denominato Spese per la Manutenzione degli Immobili e per Servizi Tecnici Connessi, per gli interventi di manutenzione ordinaria.

A fronte della predetta richiesta di stanziamenti, la Legge di Bilancio 2017-2019 ha previsto, per l'esercizio finanziario 2017, la somma di € 1.100.000,00 sul capitolo di spesa n. 11406, relativo alle manutenzioni ordinarie, e nessuna somma sul capitolo di spesa 12101, riguardante la manutenzione straordinaria.

Tuttavia, alcuni degli interventi inseriti nelle sopra richiamate deliberazioni, trovano la necessaria copertura finanziaria a valere su risorse all'uopo vincolate e diverse da quelle relative allo stanziamento del bilancio regionale, in particolare:

- gli immobili di proprietà della Giunta regionale, colpiti dal sisma del 2009, trovano la necessaria copertura attraverso finanziamento statale ricompreso nelle procedure di ricostruzione pubblica ovvero di quella privata, a seconda della fattispecie dell'immobile stesso;



GIUNTA REGIONALE

- con deliberazione n. 210 del 30 marzo 2016, la Giunta regionale ha riprogrammato le economie di cui alle risorse PAR FSC Abruzzo 2007 – 2013, inserendo, tra gli altri, gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile c.d. dependance del complesso che ospita la sede della Regione Abruzzo a Bruxelles, per un importo di € 170.000,00, nell'ambito della linea VI.1.2.a;
- con Accordo di Programma sottoscritto in data 30 marzo 2015 dalla Regione Abruzzo, dall'Agenzia del Demanio, dall'Università G. D'Annunzio di Chieti-Pescara, dalla Provincia e dal Comune di Chieti, nell'ambito delle procedure di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'immobile di proprietà statale dismesso dall'Amministrazione militare e denominato *ex Caserma Bucciante*, da destinare a Cittadella della Cultura, la Regione Abruzzo è stata individuata quale soggetto capofila con impegno sia ad eseguire la progettazione preliminare unica nel rispetto delle indicazioni riportate nello Studio di Fattibilità, sia a curare la progettazione definitiva ed esecutiva, la validazione, l'appalto, l'esecuzione dei lavori e il collaudo relativamente agli interventi da realizzarsi sulle porzioni del compendio da destinare a nuova sede della Biblioteca Provinciale *De Meis* (porzione individuata nel piano di pre-fattibilità) anche in collaborazione con gli Uffici tecnici della Provincia di Chieti; il tutto con risorse finanziarie e modalità stabilite ed individuate nel medesimo Accordo di Programma nonché nelle deliberazioni n. 244 del 28 marzo 2015 e n. 316 del 30 aprile 2015.

Il suddetto intervento riferito alla porzione della biblioteca De Meis, di un importo stimato pari ad € 5.450.000,00, è ricompreso all'interno del Masterplan Abruzzo nell'ambito del recupero del compendio demaniale dell'ex Caserma "Bucciante", di cui alle DD.G.R. n. 402/2016, n. 693/2016, che prevede, ad oggi, una copertura per la porzione della De Meis pari a € 4.000.000,00 ricompreso nell'intervento complessivo pari ad € 20.000.000,00, a valere sui fondi di cui al Masterplan Abruzzo stesso.

Per i restanti interventi, già inseriti nella prima elaborazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ma non coperti da apposito finanziamento, con note prot. n. 52830/DPB003 del 10 marzo 2016, prot. n. 73480/DPB003 del 7 aprile 2016, prot. n. RA0037752/17 del 16 febbraio 2017, prot. n. RA0119437/17 del 4 maggio 2017, prot. n. RA0198593/17 del 26 luglio 2017, e prot. n. RA0213046/17 del 10 agosto 2017, il Servizio Patrimonio Immobiliare ha richiesto di reperire le necessarie risorse finanziarie congrue o comunque compatibili con le previsioni della Programmazione dei LL.PP., a valere sul capitolo 12101 o altri pertinenti, in particolare per far fronte alle criticità della quasi totalità degli edifici regionali, sia in proprietà sia in locazione, che presenta gravi problematiche legate alla vetustà degli immobili stessi, degli impianti e in alcuni casi, come per gli stabili siti in viale Bovio e via Raffaello a Pescara, anche notevoli problematiche strutturali. Il Servizio Bilancio, in ultimo con nota prot. n. 089396 del 26 aprile 2016, ha comunicato che le predette ulteriori risorse rispetto a quelle già iscritte in bilancio devono formare oggetto di specifica variazione, previo reperimento dei fondi necessari.

A mente del comma 3, dell'art.21, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori da avviare nella prima annualità deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati. L'inserimento degli interventi nell'Elenco Annuale, con previsione della relativa copertura finanziaria, rappresenta condizione necessaria per l'esecuzione degli stessi e che la mancata realizzazione comporterebbe la perdita dei finanziamenti a valere sui fondi statali ovvero PAR-FSC.



GIUNTA REGIONALE

Il Programma Triennale e l'Elenco Annuale, prima della formale approvazione, potranno essere aggiornati con gli interventi per i quali, *medio tempore*, si dovessero reperire le necessarie risorse finanziarie.

Giuseppe...

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEGLI IMMOBILI REGIONALI SOTTOPOSTI A VERIFICA A SEGUITO DELL'EVENTO SISMICO DEL 6 APRILE 2009

N.	Edificio	Descrizione	Tempi di esecuzione		Stima e Descrizione Lavori da schede rilevazione danni		ID aggregato	Dati catastali	Esito Agibilità	Stato Interventi
			Progetto	Lavori	Importo					
1	Palazzo Centi – Piazza Santa Giusta, 3 – L'Aquila (edificio vincolato)	Sviluppato su 4 piani fuori terra e uno seminterrato per complessivi mq 3.205 utili + parcheggio esterno di mq 596	90 giorni	1000 giorni	€ 6.000.000,00	Demolizione e ricostruzione di parti di edificio, consolidamenti diffusi, rifacimento volte, ripristino e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti, stucchi, decori. Arredi e opere d'arte.	4917087	Fg 101 Particella 1190 Sub 7-8-9-10-11	E	Gara in corso
2	Palazzo Dragonetti – Via Roio, 10 – 12 – 14 – L'Aquila (edificio vincolato)	Sviluppato su 3 piani fuori terra e uno seminterrato per complessivi mq 3.140 + giardino di mq 136	90 giorni	1000 giorni	€ 4.220.000,00	Demolizione e ricostruzione di parti di edificio, consolidamenti diffusi, rifacimento volte, ripristino e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti, stucchi, decori. Arredi e opere d'arte.	4905072	Fg 101 Particella 1699 Sub 6-7	E	Consorzio Cantiere in corso
3	Palazzo sede Settore LL.PP. – Via San Bernardino, 25 – L'Aquila	Porzione di fabbricato sviluppato su 2 piani fuori terra e 2 seminterrati Proprietà regionale parte S2 – S1, T e 2 per una superficie di mq. 2500 circa	45 giorni		€ 1.780.000,00	Intervento di sistemazione murature, consolidamenti diffusi, ripristino e riparazione di finiture, rifacimento parziale degli impianti, recupero e consolidamento opere in c.a.	4907792 SUB 491034	Fg 98 Particella 2901 Sub 14-17-19-20-21-22-24	A	Eseguiti
4	Scuola di Formazione Professionale – Via San Giuliano, 9 – L'Aquila	Sviluppato su 4 piani fuori terra per complessivi mq 3.000 circa in parte in uso alla Provincia dell'Aquila	30 giorni	730 giorni	€ 3.650.000,00	Demolizione e ricostruzione di parti di edificio, consolidamenti, rifacimenti, ripristino di e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti. Ripristino immediato di infrastrutture ed attrezzature		Fg 80 Particella 994	E	Stanziamiento Delibera CIPE 48/2016 (€ 800.000,00 per progettazione)
5	Ex ISEF – Viale Francesco Crispi, 15 – L'Aquila (edificio vincolato)	Sviluppato su 3 piani fuori terra per complessivi mq 1.634	45 giorni	365 giorni		Demolizione e ricostruzione di parti di edificio, consolidamenti, rifacimenti, ripristino di e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti. Ripristino immediato di infrastrutture ed attrezzature	4917697	Fg 96 Particella 44 Sub 1-2		Eseguiti
6	Palazzo Selli – Via Paganica – L'Aquila (edificio vincolato)	Sviluppato su 3 piani per complessivi mq 1.540	90 giorni	730 giorni	€ 2.920.000,00	Demolizione e ricostruzione parti di edificio, consolidamenti diffusi, rifacimento volte, ripristino e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti, stucchi, decori. Arredi e opere d'arte.	4904596	Fg 98 Particella 644 Sub da 1 a 12	E	Stanziamiento Delibera CIPE 48/2016 (€ 600.000,00 per progettazione)
7	Archivio Genio Civile – Via Pile – L'Aquila	Immobile adibito ad uso archivio, sviluppato su un unico piano fuori terra Mq. 550		Non stimati	€ 750.000,00	Ristrutturazione di elementi strutturali portanti e non, ripristino intonaci, rivestimenti, impianti	4905338 SUB 382198	Fg 86 Particella 2 sub 1	E	Ricostruzione a cura del Provveditorato alle OO.PP.

8	Palazzo Ignazio Silone – Via Leonardo da Vinci, 6 – L'Aquila	Sviluppato su 7 piani fuori terra e 2 seminterrati	Eseguito		€ 750.000,00	Rifacimento intonaci, rivestimenti, controsoffitti, elementi non strutturali, impianti	4906065 4901735	Fg 69 Particella 2010	B	Eseguiti
9	Casetta Parco del Sole – L'Aquila	Sviluppato su 2 piani fuori terra mq. 119 circa		Non stimati	€ 160.000,00	Ristrutturazione di elementi strutturali portanti e non, ripristino intonaci, rivestimenti, impianti	4921063	Fg 89 Particella 1155		Richiesto finanziamento con nota prot. n. 0269022/17 del 20/10/2017 nell'ambito della Delibera CIPE n. 48/2016 – nota della Struttura di Missione prot. n. SMAPT 0001012P-4.24.22 del 28/09/2017
10	Mensa Universitaria di Coppito – L'Aquila* *Di proprietà, in virtù della L.R. n. 1/2014, dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (A.D.S.U.) cui è demandata la competenza per il prosieguo delle procedure di ricostruzione ivi comprese le fasi per la richiesta dei finanziamenti	Sviluppato su tre livelli		Non stimati	€ 2.730.000,00	Ristrutturazione di elementi strutturali portanti e non, ripristino intonaci, rivestimenti, impianti	4908426 4908435 SUB 12238	Fg 62 Particella 1629	B	Richiesto finanziamento con note Presidente della Regione prot. RA/298189 del 11.11.2014, n. RA/15806 del 21.01.2015 e con nota prot. 281761/DPB003
11	Casa dello Studente – Via XX Settembre, 40 – L'Aquila* *Di proprietà, in virtù della L.R. n. 1/2014, dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (A.D.S.U.) cui è demandata la competenza per il prosieguo delle procedure di ricostruzione ivi comprese le fasi per la richiesta dei finanziamenti	Sviluppato su 7 livelli per complessivi mq 4.605		Non stimati	€ 10.720.000,00	Ristrutturazione di elementi strutturali portanti e non, ripristino intonaci, rivestimenti, impianti	4917681 SUB 490615	Fg 95 Particella 93 Sub da 1 a 14	E	Richiesto finanziamento con note Presidente della Regione prot. RA/298189 del 11.11.2014, n. RA/15806 del 21.01.2015 e con nota prot. 281761/DPB003
12	Mensa Universitaria di Roio – L'Aquila* *Di proprietà, in virtù della L.R. n. 1/2014, dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (A.D.S.U.) cui è demandata la competenza per il prosieguo delle procedure di ricostruzione ivi comprese le fasi per la richiesta dei finanziamenti	Sviluppato su due livelli per complessivi mq 900 circa		Non stimati	€ 70.000,00	Ristrutturazione di elementi strutturali portanti e non, ripristino intonaci, rivestimenti, impianti	4919604	Fg 6 Particella 602	A	Eseguiti

OT

13	Vivaio Forestale di Sant'Elia – L'Aquila	Complesso costituito da terreno di circa 7 ha, alloggio del custode, chiesetta, capannoni per ricovero fertilizzanti, piantine e attrezzi, laboratorio, strutture varie	30 giorni	365 giorni	€ 1.720.000,00	Sgombero macerie, consolidamento ed adeguamento sismico, tamponature esterne e tramezzature interne. Opere di finitura e ripristino impianti vari	490197 490023 490230 490185 14990250 42 490227 490223 190230 4902303 4901993 490022 490199	Fg 90 Particelle 292-293-408 Fg 92 Particelle 180-173-465	A E A B A A E A A A A	Eseguiti In Parte. Per la parte da ricostruire richiesto finanziamento con nota prot. n. 0269022/17 del 20/10/2017 nell'ambito della Delibera CIPE n. 48/2016 – nota della Struttura di Missione prot. n. SMAPT 0001012P-4.24.22 del 28/09/2017
14	Appartamento e locale commerciale ex APTR via XX Settembre – L'Aquila	Via XX Settembre n. 10, Piani T (mq. 88) e I (mq. 193)								Interventi in corso, Finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata
15	Appartamento ex APTR S. M. Paganica – L'Aquila	Piazza S. M. Paganica n. 5, Piani S1 (Mq. 350) e I (Mq. 313)								Interventi in corso, Finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata
16	Appartamento ex ARSSA Via S. Agostino - L'Aquila	Via S. Agostino Piano I Mq. 192								In corso Progettazione per demolizione e ricostruzione, Finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata

07



Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009

A seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il patrimonio immobiliare della Giunta Regionale, ubicato nel territorio della città di L'Aquila, ha subito danni tali da risultare, all'esito delle rilevazioni effettuate dal Dipartimento di Protezione Civile, pressoché interamente inagibile, come da quadro sinottico allegato alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale (All. a)).

In ottemperanza a quanto disposto con Decreto 15.07.2009 n. 2 del Presidente della Regione Abruzzo, Commissario delegato alla ricostruzione, l'allora Ufficio Nuove Opere e Ristrutturazioni, del Servizio Tecnico della Direzione Risorse Umane e Strumentali, ha prodotto e trasmesso al Presidente della Regione Abruzzo, con nota n. 1063/DD1 del 31.07.2009, le *Schede di rilevamento e prima stima dei danni* relative agli immobili della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 6.04.2009.

In particolare, si richiamano di seguito le procedure di ricostruzione già avviate.

Palazzo Centi, sede istituzionale della Presidenza della Giunta Regionale d'Abruzzo:

1) Risultano i seguenti stanziamenti statali:

- Delibera CIPE n. 82/2009 con la quale sono stati assegnati, a favore del Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione, € 10.000.000,00, successivamente rimodulati in € 3.000.000,00 e trasferiti alla Regione Abruzzo, con provvedimento prot. n. 1281 Sez. Amm.va «A» del 4 marzo 2014 del Provveditorato alle OO.PP., primo soggetto attuatore, per un totale complessivo di € 2.637.568,84, quale residuo per le attività già svolte.
Tali somme sono state accertate ed impegnate con determinazione n. DD26/196 del 5 maggio 2014;
- Delibera CIPE n. 44/2012 che ha disposto il finanziamento di ulteriori € 10.000.000,00 per l'intervento di ripristino di Palazzo Centi.
Tali somme sono state accertate con determinazione n. DD26/459 del 10 novembre 2014;
- I predetti stanziamenti risultano impegnati sul capitolo di spesa n. 12119/1, UPB 02.02.002, denominato *Interventi per il ripristino del patrimonio immobiliare della Giunta Regionale danneggiato dal sisma del 2009. – Fondi Statali*, così come disposto con D.G.R. n. 306 del 29 aprile 2014, per un importo di € 12.637.568,84;

2) La procedura di ricostruzione si è sviluppata come segue:

- con determinazione DD26/94 del 24 febbraio 2015, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai *Lavori per il consolidamento e risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009 di Palazzo Centi*, di proprietà della Giunta regionale nella città di L'Aquila;
- con determinazione DD26/110 del 3 marzo 2015, è stata avviata la procedura di gara per i suddetti lavori secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) e dall'art. 169 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., rientrando la fattispecie in quella prevista dall'art. 3 lettere l) ed m) del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 3 comma 37 e degli artt. 54 comma 2, 55 comma 5 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione n. 228 del 24 marzo 2015, la Giunta regionale prendeva atto dello stato della procedura relativa al consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Centi;



GIUNTA REGIONALE

ALL. b)

- con determinazione DD26/182 del 31 marzo 2015, sono stati approvati gli atti di gara per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare la progettazione esecutiva e i lavori di ricostruzione;
- in data 31 agosto 2015, si è tenuta la prima seduta di gara;
- con verbale del 27 gennaio 2017, il Seggio di gara, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa General Costruzioni S.r.l., via dei Sanniti n. 15/D – 86170 Isernia (IS);
- con determinazione DPB003/212 del 29/06/2017, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori per il consolidamento e risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009 di Palazzo Centi alla suindicata ditta;

Palazzo Dragonetti:

- con atto definitivo del Comune di L'Aquila prot. n. 1339 del 21 aprile 2011, veniva pubblicato sull'Albo Pretorio il costituito aggregato edilizio, identificato con il codice ID 4905072-279, tra le due unità immobiliari adiacenti Palazzo Rivera e Palazzo Dragonetti De Torres;
- in riferimento al su citato aggregato edilizio, con atto Reg. n. 1383 del 9 ottobre 2012, è stato costituito, il Consorzio Rivera-Dragonetti De Torres secondo le disposizioni regolamentari dettate dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 3 giugno 2010 ed in forza della previsione normativa dettata dall'art. 7, comma 4, della OPCM n. 3820/2012;
- il predetto Consorzio ha curato tutte le procedure tecniche e amministrative per la redazione del progetto unitario e per la scelta del contraente cui affidare l'appalto degli interventi relativi alla parte strutturale;
- in data 31 maggio 2013, è stata presentata formale richiesta degli indennizzi per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione delle parti comuni dell'aggregato in oggetto e con pratica prot. n. 39387 sono stati depositati i relativi elaborati progettuali;
- a seguito di diverse interlocuzioni tra il Consorzio, il Comune di L'Aquila e l'USRA, e all'esito di due ricorsi depositati presso il T.A.R., avverso, rispettivamente, il silenzio e il diniego relativi alla su citata domanda di concessione del contributo, in data 3 marzo 2015 con provvedimento prot. n. 3264, l'USRA ha ammesso a contributo il progetto del Consorzio in argomento per un importo massimo pari ad € 16.037.555,57, specificando che a tale contributo massimo verranno a sommarsi le spese tecniche, il compenso dell'amministratore nonché le spese di esecuzione di sondaggi, comprensive di IVA e pari complessivamente ad € 2.422.354,17;
- con deliberazione n. 260 dell'11 aprile 2015, la Giunta regionale prendeva atto dello stato della procedura relativa al consolidamento e risanamento conservativo di Palazzo Dragonetti De Torres;
- ai fini del restauro e recupero degli immobili di proprietà della Giunta Regionale non ancora finanziati, tra cui rientrano le parti esclusive di Palazzo Dragonetti De Torres non ricomprese nel contributo relativo al Consorzio Rivera-Dragonetti De Torres, il Presidente della Giunta Regionale, con note prot. n. RA/298189 dell'11 novembre 2014 e n. RA/15806/SQ del 21 gennaio 2015, e il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, con note prot. n. 144911/DD26 del 29 maggio 2014 e n. 281761/DPB003 del 9 novembre 2015, hanno avanzato richieste di finanziamenti agli organi statali competenti onde avviare i relativi interventi nel più breve tempo possibile;
- con Delibera CIPE 48/2016 sono stati assegnati € 210.558,48 per le gli interventi sulle parti esclusive non ricomprese nel finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata;
- in data 02/08/2017 hanno avuto inizio i lavori di riparazione, miglioramento sismico e restauro di Palazzo Dragonetti De Torres.



GIUNTA REGIONALE

ALL. b)

Altri Immobili danneggiati dal sisma

Per i restanti immobili da ricostruire, di cui all'All. 1 (Schede 1, 2, 2b, 3, 4), parte integrante e sostanziale della presente, con note prot. n. RA/298189 dell'11.11.2014 e n. RA/15806/SQ del 21.01.2015 a firma del Presidente della Regione, con note prot. n. 144911/DD26 del 29 maggio 2014, n. 281761/DPB003 del 9 novembre 2015 n. 61574/DPB003 del 22/03/2016 e n. 151047/DPB003 del 30/06/2016 del Servizio Patrimonio Immobiliare, sono stati richiesti i necessari finanziamenti e per alcuni è stata finanziata una parte, precisamente per:

1. Scuola di Formazione Professionale – Via San Giuliano, 9 – L'Aquila
 - Importo richiesto € 8.380.000,00;
 - Importo finanziato per le attività di progettazione € 800.000,00;
2. Palazzo Selli – Via Paganica – L'Aquila (edificio vincolato)
 - Importo richiesto € 6.266.000,00;
 - Importo finanziato per le attività di progettazione € 600.000,00;
3. Mensa Universitaria di Coppito – L'Aquila
 - Importo stimato €2.730.000,00;
4. Casa dello Studente – Via XX Settembre, 40 – L'Aquila
 - Importo stimato €10.720.000,00;
5. Vivaio Forestale di Sant'Elia – L'Aquila
 - Importo richiesto €1.720.000,00;
6. Casetta Parco del Sole – L'Aquila– L'Aquila
 - Importo richiesto €160.000,00;

Si precisa che gli immobili di proprietà regionale già in uso all'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L'Aquila ai sensi della L.R. 91/94 (specificati ai numeri 3 e 4), la cui ricostruzione era pertanto già sostanzialmente riconducibile alla competenza della predetta Azienda, sono stati trasferiti in proprietà alla medesima in virtù della L.R. n. 1/2014.

Va precisato, altresì, che, a seguito dell'evento sismico del 2009, risulta necessario eseguire interventi di recupero anche per i seguenti immobili:

- Appartamento e locale commerciale ex APTR via XX Settembre – Via XX Settembre n. 10, L'Aquila;
 - Appartamento ex APTR S. M. Paganica –Piazza S. M. Paganica n. 5, L'Aquila;
 - Appartamento ex ARSSA Via S. Agostino - Via S. Agostino 15/25, L'Aquila;
- e che i tre su citati appartamenti rientrano nell'ambito delle procedure di ricostruzione dei condomini di natura misto pubblico-privata, già attivate dai rispettivi amministratori presso i competenti Uffici del Comune e dell'USRA.

In particolare, per l'appartamento dell'Immobile in piazza S.M. Paganica e per quello dell'immobile in via XX Settembre, facenti parte dei beni acquisiti al patrimonio regionale in conseguenza della soppressione dell'Abruzzo Promozione Turismo, l'APTR aveva stipulato una polizza assicurativa in virtù della quale è stato determinato un indennizzo di € 507.654,81 oltre € 52.118,69 quale supplemento di indennità valore a nuovo e IVA per € 127.500,00.

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma		Importo Totale	
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	PALAZZO CENTI € 12.637.568,84 D.L. 39/09 - CIPE 82/2009 - CIPE 44/2012 Capitolo di Spesa 12119/1 PALAZZO DRAGONEITI € 5.673.362,00 (D.L. 39/09 Somme a carico del finanziamento statale nell'ambito delle procedure di ricostruzione privata) + € 210.558,48 (CIPE 48/2016 per le gli interventi sulle parti esclusive non ricomprese nel finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata)) PALAZZO SELLI € 600.000,00 (CIPE 48/2016 - stanziamento per le attività di progettazione) EX INAPLI € 800.000,00 (CIPE 48/2016 - stanziamento per le attività di progettazione) TOTALE RICOSTRUZIONE= € 18.521.489,32 CASERMA BUCCIANTE € 4.000.000,00 (FSC/FERS 2014-2020) TOTALE ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE=€ 23.921.489,32 (rif. ALL. 1 Scheda 2)	€ 8.390.000,00 (rif. ALL. 1 Scheda 2)	€ 786.239,31 (rif. ALL. 1 Scheda 2)	€ 33.097.728,63
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati (rif. ALL. 1 Scheda 2, n. 26 e 27)		€ 550.000,00	€ 400.000,00	€ 950.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 191 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (rif. ALL. 1 Scheda 2b, nn. 10 - 11)		€ 374.226,56	€ 250.000,00	€ 624.226,56
Finanziamento PAR FSC Abruzzo 2007 - 2013, capitolo di spesa in corso di definizione (rif. ALL. 1 Scheda 2, n. 14)	€ 170.000,00			€ 170.000,00
Stanziamenti di bilancio	€ 4.577.000,00			€ 4.577.000,00
	€ 28.668.489,32			€ 28.668.489,32
Totali		€ 1.210.000,00	€ 2.360.000,00	€ 3.570.000,00
Indennizzo assicurativo immobili ex A.P.T.R. danneggiati dal sisma (rif. ALL. 1 Scheda 2, nn. 7 e 8)		€ 9.600.000,00	€ 3.146.239,31	€ 12.746.239,31
		€ 507.654,81 + € 179.618,69		€ 687.273,50

ALLEGATO come parte integrante alla deliberazione n. **227** del **17 APR. 2018**
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. *Paola Valentini*)

Il responsabile del programma
(Dott.ssa *Eliana Marcantoni*)
Eliana Marcantoni

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
 DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO
 Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009
 ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	SIN	Importo	Tipologia	
1	1	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Centi in L'Aquila.	1	€ 12.637.568,84			€ 12.637.568,84	N			
2	2	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Dragonetti De Torres (AQ).	1	€ 5.673.362,00	€ 210.558,48		€ 5.883.920,48	N			
3	3	013	066	049		05	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Sella (AQ).	1	€ 600.000,00	€ 5.666.000,00		€ 6.266.000,00	N			
4	4	013	066	049		04	A0533	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'immobile Ex- INAPLI - Scuola di formazione professionale (AQ)	1	€ 800.000,00	€ 7.580.000,00		€ 8.380.000,00	N			
5	5	013	066	049		04	E1099	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'immobile sede A.N.A. Parco del Sole (AQ)	1		€ 160.000,00		€ 160.000,00	N			
6	6	013	066	049		04	E1099	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'immobile sede del vivaio Mammarella località S. Elia (AQ)	1		€ 1.720.000,00		€ 1.720.000,00	N			
7	7	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'appartamento nel condominio Santa Maria Paganica (AQ)	1			€ 343.636,75	€ 343.636,75	N			
8	8	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'appartamento nel condominio in via XX Settembre (AQ)	1			€ 343.636,75	€ 343.636,75	N			
9	9	013	066	049		05	E1099	Lavori per il ripristino a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'appartamento nel condominio in via Sant'Agostino (AQ)	1			€ 98.965,81	€ 98.965,81	N			
TOTALE										€ 19.710.930,84	€ 15.336.558,48	€ 786.239,31	€ 35.833.728,63				

Il responsabile del programma
 (dott.ssa Eliana Marcantonio)



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO**
Altri interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. pro gr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili		Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	SIN	Importo	Tipologia		
10	10	013	068	028		04	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di via Raffaello a Pescara	1	€ 1.261.000,00			€ 1.261.000,00	S				
11	11	013	068	028		04	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di viale Bovio a Pescara	1	€ 1.350.000,00			€ 1.350.000,00	S				
12	12	013	066	049		06	A0533	Lavori di adeguamento per il rinnovo del C.P.T. nell'immobile Palazzo I. Silone in L'Aquila.	1	€ 116.000,00			€ 116.000,00	N				
13	13	013	069	022		03	A0533	Intervento di rifunionalizzazione della ex caserma "Bucciante" in Chieti.	1	€ 4.000.000,00			€ 4.000.000,00	N			(*)	
14	14	Z10300 - (BELGIO) Bruxelles				06	E1099	Intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della regione Abruzzo a Bruxelles	1	€ 150.000,00			€ 150.000,00	N				
15	15	013	66	49		06	A0533	Lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione delle coperture piane e la riqualificazione della zona ingresso e cortile a piano -1 nell'immobile "Palazzo I. Silone", sito in via Leonardo da Vinci, 6 a L'Aquila, sede degli uffici della Giunta regionale	1	€ 150.000,00			€ 150.000,00	N				
16	16	013	066	098		06	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e sistemazione edile ed impiantistica presso l'Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona (AQ)	1	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00	N				
17	17	013	069	022		04	A0533	Lavori di adeguamento strutturale e sistemazioni edili presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Chieti	1	€ 400.000,00			€ 400.000,00	N				
18	18	013	068	011		04	A0533	Lavori di sistemazioni edili ed impiantistici presso l'edificio Ex ARSSA in contrada Bucceri Cepagatti (PE)	2	€ 300.000,00			€ 300.000,00	N				
19	19	013	068	028		06	A0533	Sistemazioni impiantistiche ed edili della sede del Genio Civile in Pescara	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00	N				
20	20	013	069	022		06	A0533	Sistemazioni impiantistiche ed edili della sede del Genio Civile (CH)	3		€ 300.000,00		€ 300.000,00	N				

07

21	22	013	066	006	06	A0533	Lavori di riqualificazione piano coperture dell'agenzia per la promozione culturale di Avezzano (AQ)	3		€ 110.000,00		€ 110.000,00	N	
23	23	013	069	099	06	A0533	Lavori di sistemazioni edili presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Vasto (CH)	3		€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	N	
24	24	013	069	046	06	A0533	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Lanciano (CH)	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00	N	
25	25	013	067	041	06	A0533	Efficientamento energetico delle sedi regionali attraverso l'impiego di nuove tecnologie - Immobile ex Genio Civile (Te)	2			€ 230.000,00	€ 230.000,00	N	
26	26	013	066	006	06	A0533	Lavori di manutenzione straordinaria e revisione impiantistica degli immobili del complesso ex ARSSA di Avezzano (AQ)	2			€ 900.000,00	€ 900.000,00	N	€ 200.000,00
27	27	013	066	099	05	A0511	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture, dei solai dell'ex C.R.F.P. e di miglioramento sismico del Palazzo Ducale di Tagliacozzo.	1			€ 750.000,00	€ 750.000,00	N	€ 750.000,00
28	28	013	066	049	06	A0533	Efficientamento energetico delle sedi regionali attraverso l'impiego di nuove tecnologie - Immobile Palazzo I. Silone (AQ)	2			€ 280.000,00	€ 280.000,00	N	
TOTALE										€ 8.747.000,00	€ 1.210.000,00	€ 2.360.000,00	€ 12.317.000,00	

(*) L'intervento indicato per un importo di € 4.000.000,00 (Porzione relativa alla Biblioteca De Meis), aggiornato a € 5.450.000,00, è ricompreso all'interno del Masterplan Abruzzo nell'ambito del recupero del compendio demaniale dell'ex Caserma "Bucchiere", di cui alle DD.G.R. n. 402/2016, n. 693/2016, intervento complessivo che comporta una spesa totale pari ad € 20.000.000,00, a valere sui fondi di cui al Masterplan Abruzzo stesso.

Il responsabile del programma
(dott.ssa Eliana Marcantonio)

Eliana Marcantonio

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex art. 191 d.lgs. n. 50/2016

Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale di validità del programma		
				1° anno	2° anno	3° anno
16	Unità immobiliare - condominio via XX settembre, 10 (AQ)		x		€ 260.000,00	€ 250.000,00
17	Unità immobiliare - condominio via Baroncini, 3 (AQ)		x		€ 114.226,56	
TOTALE					€ 374.226,56	€ 250.000,00

Il responsabile del programma

(Dott.ssa **Eliana Marcantonio**)



SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONE ABRUZZO
ELENCO ANNUALE 2018

Cod. Int. Amm. re	CODICE UNICO INTERVENTO CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
Ricostruzione degli immobili di proprietà della Giunta Regionale danneggiati dal sisma del 2009														
1	D12B09000310006	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Centi in L'Aquila.	45.000.000	DI BIASE	Vittorio	€ 12.637.568,84	€ 12.637.568,84	CPA	S	S	1	PD	3° - 2018	4° - 2020
2	C17D09000030001	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Dragonetti De Torres (AQ)	45.000.000	TORRECCHIA (*)	Daniela (*)	€ 5.673.362,00 (Fondi per la ricostruzione privato) + € 210.558,48 (Per le parti esclusive)	€ 5.883.920,48	CPA	S	S	1	PE/PP		
3	C17D09000010001	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 di Palazzo Selli (AQ)	45.000.000	TORRECCHIA	Daniela	€ 600.000,00	€ 6.266.000,00	CPA	S	S	1	SF		
4	C17D09000020001	Lavori per il consolidamento e il risanamento conservativo a seguito dell'evento sismico del 06-04-2009 dell'immobile Ex- INAPLI - Scuola di formazione professionale (AQ)	45.000.000	TORRECCHIA	Daniela	€ 800.000,00	€ 8.380.000,00	CPA	S	S	1	SF		
							€ 19.921.489,32	€ 33.167.489,32						
Altri interventi di manutenzione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale														
10		Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di via Raffaello a Pescara	45.000.000			€ 1.261.000,00	€ 1.261.000,00	ADN	S	S	1	PE	4°-2018	4°-2019
11		Lavori di adeguamento strutturale e miglioramento sismico dell'immobile di viale Bovio a Pescara	45.000.000			€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	ADN	S	S	1	PE	4°-2018	4°-2019

12	Lavori di adeguamento per il rinnovo del C.P.I. nell'immobile Palazzo I. Silone in L'Aquila.	45,000,000		€ 116.000,00	€ 116.000,00	ADN	S	S	I	PP	3°-2018	4°-2018
13	Intervento di rifunzionalizzazione della ex caserma "Bucciantè" in Chieti.	45,000,000		€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	(**)	S	S	I	SF	4°-2018	4°-2020
14	Intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della regione Abruzzo a Bruxelles	45,000,000	TORRECCCHIA	Daniela	€ 170.000,00	CPA	S	S	I	PE	1°-2018	3° - 2018
15	Lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione delle coperture piane e la riqualificazione della zona ingresso e cortile a piano -1 nell'immobile "palazzo I. Silone", sito in via Leonardo da Vinci, 6 a L'Aquila, sede degli uffici della Giunta regionale	45,000,000		€ 150.000,80	€ 150.000,00	CPA	S	S	I	SF	2°-2018	4°-2018
16	Lavori di adeguamento strutturale e sistemazione edile ed impiantistica presso l'Agenzia per la Promozione Culturale di Sulmona (AQ)	45,000,000		€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	ADN	S	S	I	SC	4°-2018	4°-2019
17	Lavori di adeguamento strutturale e sistemazioni edili presso la sede dell'Agenzia della Promozione Culturale di Chieti	45,000,000		€ 400.000,00	€ 400.000,00	ADN	S	S	I	SC	4°-2018	4°-2019
18	Lavori di sistemazioni edili ed impiantistici presso l'edificio Ex ARSSA in contrada Buccen Cepagatti (PE)	45,000,000		€ 300.000,00	€ 300.000,00	CPA	S	S	I	SF	4°-2018	4°-2019
				€ 28.668.489,32	€ 41.914.489,32							

(*) Per le gli interventi sulle parti esclusive, per un importo di euro 210.558,48, non ricompresi nel finanziamento a carico dei fondi della ricostruzione privata

(**) L'intervento indicato per un importo di € 4.000.000,00 (porzione relativa alla Biblioteca De Meis) è ricompreso all'interno del Masterplan Abruzzo nell'ambito del recupero del compendio demaniale dell'ex Caserma "Bucciantè", di cui alle DD.G.R. n. 402/2016, n. 693/2016, intervento complessivo che comporta una spesa totale pari ad € 20.000.000,00, a valere sui fondi di cui al Masterplan Abruzzo stesso.

Il responsabile del programma
(Dott.ssa Eliana Marcantonia)

