



DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI  
 SERVIZIO EMERGENZE DI PROTEZIONE CIVILE  
 UFFICIO INTERVENTI, SOCCORSO, GESTIONE COLONNA MOBILE E SALA OPERATIVA.

**GIUNTA REGIONALE**

Seduta in data 29 LUG. 2019 Deliberazione N. 442

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal  
 Sig. Presidente Dott. Marco MARSILIO

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. FEBBO Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FIORETTI Piero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LIRIS Guido Quintino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI' Nicoletta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

**OGGETTO**

**Interventi volti a migliorare l'efficacia dell'azione di Protezione Civile Regionale: immobile da utilizzare con contratto di comodato d'uso gratuito in località Preturo. Approvazione "Schema di accordo" da sottoscrivere tra la Regione Abruzzo e il Comune di L'Aquila.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** il D.lgs. n. 1 del 2/1/2018 "Codice della Protezione Civile" che nel disciplinare le attività di protezione civile anche per le Regioni, all'art. 11 precisa quale compito regionale "...omissis...la preparazione, gestione ed attivazione della colonna mobile regionale...omissis..."

**VISTA** la Legge Regionale 14 dicembre 1993, n.72 - "Disciplina delle attività regionali di protezione civile" che all'art. 23 dispone tra l'altro che " In relazione alle specifiche ipotesi di rischio la Regione assicura la pronta utilizzazione dei mezzi e delle attrezzature di cui ha acquisito la disponibilità ...omissis..."

**PREMESSO** che:

- le numerose attività di contrasto alle emergenze svolte dalla protezione civile della Regione Abruzzo negli ultimi anni (sisma Abruzzo 2009, sisma/maltempo centro Italia 2016/2017, incendi boschivi estate 2017, ecc.) hanno messo in risalto l'importanza della preparazione e l'impiego della Colonna Mobile regionale di Protezione Civile quale struttura di pronta utilizzazione composta da mezzi ed attrezzature in grado di garantire elevati standard operativi strumentali e prestazionali per tutti gli interventi e la necessaria continuità per tutta la durata di un evento calamitoso,

L'Estensore  
 Sig.ra Paola Di Marco  
 (firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
 Arch. Fiorella De Nicola  
 (firma)

Il Dirigente del Servizio  
 Ing. Silvio Liberatore  
 (firma)

Il Direttore Regionale  
 Arch. Pierpaolo Pescara  
 (firma)

Il Componente la Giunta  
 Il Presidente della G.R.  
 Dott. Marco Marsilio  
 (firma)

Il Presidente della Giunta  
 Dott. Marco Marsilio  
 (firma)

Il Segretario della Giunta  
 (firma)

Approvato e sottoscritto:

- che nell'attuare le funzioni e compiti previsti dalle vigenti norme di settore, si è evidenziata la necessità di rendere sempre maggiormente efficiente la preparazione e gestione della Colonna mobile regionale di cui alle citate leggi, ricercando soluzioni logistiche ottimali sul territorio regionale,

#### EVIDENZIATO:

- che l'estensione del territorio abruzzese, l'orografia particolarmente accidentata delle zone interne e i tempi di percorrenza delle vie di comunicazione rendono necessaria l'individuazione di una pluralità di poli logistici di stoccaggio dei mezzi e materiali della Colonna Mobile regionale, al fine di ridurre i tempi di risposta alle eventuali emergenze di protezione civile;
- che nel "Piano delle Prestazioni annualità 2019" il Servizio Emergenze di protezione civile ha indicato quale obiettivo da raggiungere l'acquisizione della disponibilità del capannone sito nei pressi dell'Aeroporto dei Parchi di Preturo di proprietà del Comune di L'Aquila, da destinare a polo logistico per la conservazione dei mezzi e attrezzature della Colonna mobile regionale,
- che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito nella Legge 21.06.2017 n. 96, all'art. 41 prevede "omissis.....acquisto e manutenzione dei mezzi occorrenti per il concorso al soccorso della popolazione civile.....omissis..." secondo modalità stabilite con il fine di migliorare gli interventi regionali,
- che in attuazione di quanto previsto, il Servizio Emergenze di protezione civile ha avviato le procedure per l'acquisizione di mezzi (autoveicoli a trazione integrale) e attrezzature (torre faro, gruppo elettrogeno, minipala gommata, coclea spargisale, mezzi antincendio boschivi ecc..) che saranno utilizzate per integrare la suddetta Colonna;

**RILEVATO** che, stante la quantità di mezzi da acquistare nonché di quelli già in possesso della Protezione civile regionale necessari a rispondere al meglio alla preparazione, gestione ed attivazione della Colonna mobile regionale di cui al D.Lgs n.1/018, nonché la pronta utilizzazione dei mezzi e delle attrezzature acquisite di cui alla L.R. n.72/93, si rende necessario utilizzare, per il loro rimessaggio, uno deposito facilmente raggiungibile e di ampie dimensioni;

#### CONSIDERATO che:

- già nel 2013 la Protezione civile regionale ha individuato, sulla base della sua posizione strategica e baricentrica che nei contesti emergenziali facilita le operazioni di trasporto nel vicino scalo aeroportuale delle Forze Armate, della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Guardia di Finanza, dei Carabinieri Forestali, della Croce Rossa Italiana, del Servizio Sanitario, dell'Esercito e dell'Aeronautica militare un immobile sito nel Comune dell'Aquila, fraz. di Preturo, nei pressi dell'Aeroporto dei Parchi,
- per le finalità esposte in premessa la Protezione Civile Regionale, nello stesso anno, ha ottenuto la disponibilità del Comune dell'Aquila in ordine alla messa a disposizione di detto fabbricato attraverso l'istituto del comodato d'uso gratuito, previo adattamento dello stesso alle esigenze della Protezione Civile,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 560 del 20.11.2013 il Comune dell'Aquila ha approvato lo "Schema di accordo" per l'uso in comodato d'uso gratuito del capannone sito in località Preturo per la durata di 15 anni rinnovabili, identificabile sul foglio n. 32 censuario di Preturo -comune dell'Aquila- mappali nn. 64,120,121,122,123,124,148, per una superficie complessiva di 2.000 mq.;

**DATO ATTO** che fin dal 2013, la Protezione Civile regionale ha collocato parte dei mezzi ed attrezzature nell'immobile oggetto del comodato d'uso, anche in assenza della formalizzazione del contratto, in considerazione della disponibilità del Comune dell'Aquila e viste le necessità impellenti regionali di utilizzo del deposito dovute alle continue attività emergenziali che si sono susseguite dal 2013 ad oggi;

#### CONSTATATO che:

- a tutt'oggi il manufatto è di strategica importanza in quanto assolve allo scopo di rimessaggio e stoccaggio di materiali e mezzi d'emergenza ma anche, in caso di emergenza, alla funzione di Sala Operativa Regionale alternativa, nonché di area di accoglienza alla popolazione;
- l'intera struttura logistica di Preturo si presta in maniera ottimale per costituire un elemento nodale essenziale anche per la lotta attiva agli incendi boschivi di livello interregionale, tale da rendere auspicabile la sua ulteriore implementazione in "Polo Operativo, Formativo e per Aviotrasporto per le Emergenze" riferite anche alla lotta attiva agli incendi boschivi;

#### RILEVATO altresì che:

- con Determinazione n. 26 DC/34 del 21.11.2013 del Servizio di Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile ha disposto l'impegno delle somme occorrenti per i lavori previsti pari a € 200.000,00 (duecentomila)-impegno n. 5232
- che tale somma, a seguito di riaccertamento ordinario anno 2018, è attualmente disponibile sul bilancio corrente esercizio 2019, sul capitolo n. 152188- art. 1-, impegno numero 5232/19 sigla 718;

**RITENUTO** necessario e indifferibile regolare il rapporto tra la Regione Abruzzo e il Comune dell'Aquila al fine di ripristinare il corretto e formale utilizzo dell'immobile da parte della Protezione civile regionale, rimodulando l'accordo approvato dal Comune dell'Aquila nel 2013 alle attuali esigenze regionali,

#### PRECISATO che a tal fine:

- sono stati effettuati una serie di incontri con i rappresentanti comunali nei quali si è pervenuti ad uno schema di accordo condiviso tra la Protezione Civile Regionale e il Comune dell'Aquila;
- il Comune dell'Aquila ha dato la piena disponibilità dello spazio coperto ed esterno dell'immobile per un totale di 2.000,00 mq, considerato che l'Agenzia delle Dogane, che aveva richiesto l'utilizzo di una parte dell'immobile, con nota n. 1588 del 6.02.2019 inviata al Comune dell'Aquila, ha comunicato di non essere più interessata all'uso dello spazio,

**VISTO** lo "Schema di accordo" -all. A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento- tra la Regione Abruzzo e il Comune dell'Aquila, relativo al comodato d'uso dell'immobile denominato "Edificio per la Protezione civile presso l'Aeroporto dei Parchi L'Aquila" composto da n. 7 articoli elaborato, a seguito degli accordi presi in sede di incontri con il Comune, dal Servizio Emergenze di protezione civile;

**DATO ATTO** che gli atti tecnici afferenti le certificazioni di legge (collaudo statico e certificazioni degli impianti) saranno prodotte dal Comune di L'Aquila prima della formale sottoscrizione dell'accordo medesimo,

**VISTA** la L.R. 14.9.1999 n. 77 e ss.mm.ii.;

#### DATO ATTO:

- del parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Emergenze di Protezione Civile, in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica del presente provvedimento e alla sua legittimità rispetto alla legislazione vigente;
- del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati dalla Giunta Regionale al Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali;

dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente, a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

per le motivazioni e le finalità espresse in narrativa:

- di ritenere necessario e indifferibile regolare i rapporti tra il Comune dell'Aquila e la Regione Abruzzo al fine di ripristinare il corretto e formale utilizzo dell'immobile da parte della Protezione civile regionale sottoscrivendo un accordo tra le parti, rimodulato alle attuali esigenze di protezione civile,
- di approvare a tal fine lo "Schema di accordo" -all. A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento- tra la Regione Abruzzo e il Comune dell'Aquila, relativo al comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Edificio per la Protezione civile presso l'Aeroporto dei Parchi L'Aquila", identificabile sul foglio n. 32 censuario di Preturo -comune dell'Aquila- mappali nn. 64,120,121,122,123,124,148, per una superficie complessiva di 2.000 mq.;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Emergenze di Protezione Civile del Dipartimento regionale Governo del Territorio e Politiche Ambientali all'espletamento delle attività conseguenziali alla presente deliberazione, acquisendo preventivamente gli atti tecnici afferenti le certificazioni di legge (collaudo statico e certificazioni impianti) dal Comune di L'Aquila, prima della formale sottoscrizione dell'accordo medesimo,
- di precisare che agli oneri previsti per i lavori di adeguamento dell'immobile - art. 2 Schema di accordo- si farà fronte con l'impegno n. 5232/19 sigla 718, bilancio corrente esercizio 2019, capitolo 152188, art.1,
- di precisare che la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

## SCHEMA DI ACCORDO

Relativo al comodato d'uso dell'immobile denominato

**"Edificio per la Protezione Civile – presso l'Aeroporto dei Parchi L'Aquila"**

TRA

**COMUNE DELL'AQUILA (AQ)** nella persona del Dirigente del Settore Bilancio e Razionalizzazione, Servizio Valorizzazione del Patrimonio, Dott. Tiziano Amorosi autorizzato alla stipula del presente atto, domiciliato nella sede di via F.F. Guelfi, di seguito denominato *Comodante*;

E

**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**, Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Emergenze di Protezione Civile nella persona del Dirigente Ing. Silvio Liberatore di seguito denominato *Comodatario*,

PREMESSO

Che con delibera CIPE n° 20/2004 è stata assentita al Comune dell'Aquila la somma di € 1.000.000,00, per la realizzazione, in cofinanziamento, di un intervento di potenziamento dell' Aeroporto dell'Aquila – Realizzazione di un edificio per la Protezione civile, previsto nel PRUSST denominato "PR 03", della quota di risorse nazionale da destinare alla "Riserva Aree Urbane" del FAS così come previsto dall'Accordo di Programma Quadro "Accelerazione della spesa nelle aree urbane" sottoscritto in data 31.03.2005, di attuazione dell'intesa Istituzionale di Programma;

che con determina dirigenziale n° 905 del 31.10.2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di € 1.052.632,00 e stabilite le modalità di scelta del contraente;

che con verbale in data 21.12.2007 sono stati affidati i lavori per la realizzazione dell'edificio;

che a seguito della nuova normativa sismica introdotta con D. M. 14.01.2008 è stato necessario redigere una variante progettuale;

che, a causa dei maggiori lavori resisi necessari per l'adeguamento della struttura e del terreno in ossequio alla novellata normativa sismica, con le somme disponibili, l'intervento è stato limitato alle sole opere strutturali e di sottofondazione, rinviando ad ulteriore progetto quelle di finitura, di chiusura e sistemazioni esterne;

che il Dipartimento Regionale della Protezione Civile, stante l'implemento della struttura, delle attrezzature e delle attività successive al sisma del 6 aprile 2009, ha chiesto l'uso, ancorché parziale del predetto capannone;

che anche l'Agenzia delle Dogane ha richiesto l'uso di una porzione di detto fabbricato ed esattamente la parte superiore soppalcata di circa mq 400, per la ubicazione degli Uffici della Direzione Interregionale;

che le due strutture, come verbalmente verificato, possono coesistere senza intralcio alcuno ed essere l'una di sostegno all'altro, previa realizzazione di alcuni lavori per rendere indipendenti gli uffici;



che a seguito di ripetuti incontri e comunicazioni è emerso che l'Agenzia delle Dogane, non essendo al momento interessata alla sottoscrizione del presente accordo, ha rappresentato la non conflittualità degli interventi di sistemazione esterna dell'immobile con gli interessi dell'agenzia medesima;

che è necessario disporre in piena efficienza e funzionalità dell'immobile di che trattasi per le attività di Protezione Civile e pertanto si procederà alla stipula della presente convenzione salvo successivo atto da definire con l'Agenzia delle Dogane;

che l'Amministrazione Comunale ha quale primario interesse l'implementazione del limitrofo scalo aeroportuale, sia con l'attivazione dell'aviazione commerciale e delle rotte di volo, sia offrendo idoneo supporto, nei momenti di calamità, alle operazioni di trasporto di mezzi e materiali di protezione civile nonché del personale delle Componenti e delle Strutture Operative del sistema di protezione civile, tutte coordinate dalla stessa Protezione Civile, così come accaduto nel periodo emergenziale successivo al terremoto del 6 aprile 2009;

che per quanto sopra è opportuno consentire l'uso della struttura da parte della Protezione Civile Regionale, anche in considerazione del ruolo che la stessa riveste per l'eventuale supporto del Sindaco, quale massima autorità locale in tema di Protezione Civile;

che, a seguito di formale richiesta della Protezione Civile Regionale e nelle more della stipula della convenzione l'immobile è, nei fatti, in uso alla medesima Protezione Civile Regionale;

che lo schema di convenzione approvato dal Comune di L'Aquila giusta delibera di Giunta 560/2013 e osservato dalla Giunta Regionale con propria deliberazione 211/2016 e mai sottoscritto, necessita di adeguata revisione essendo mutate alcune delle condizioni che costituivano il presupposto della convenzione medesima così come definita.

Quanto sopra premesso:

## **SI CONVIENE**

### **Art. 1**

#### **OGGETTO DEL COMODATO**

Il Comune dell'Aquila (Comodante) concede in comodato d'uso gratuito l'immobile denominato "Edificio per la Protezione Civile", realizzato per il potenziamento dell'Aeroporto dei Parchi di L'Aquila, sui terreni censiti al Comune Censuario di Preturo, foglio di mappa n. 32 particelle nn. 64, 120, 121, 122, 123, 124 e 148 alla Giunta Regionale d'Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Emergenze di Protezione Civile (comodatario), che accetta, per finalità relative alle competenze specifiche della Protezione Civile Regionale nelle porzioni di immobile definite come segue:

- Alle Regione Abruzzo viene concesso l'intero piano terra (per una superficie di circa mq 400 adibito ad uffici, depositi e magazzini per la minuteria – per la restante superficie di circa mq 1600 adibito a deposito e rimessa di mezzi e macchine operatrici) e con l'intera superficie esterna;

### **Art. 2**

#### **ESECUZIONE LAVORI**

Il Comodante precisa che sono da completare i lavori di ultimazione dell'immobile, come da progetto approvato con determina dirigenziale n° 60 del 30/10/2012, per quanto concerne i lavori nel piano soppalcato.



Si dà concordemente atto che detti lavori potranno essere completati, da parte del comune o dell'eventuale comodatario, anche ad avvenuta sottoscrizione del presente accordo.

Il comodante dichiara che l'immobile viene concesso completo di collaudo statico e si riserva di produrre le eventuali certificazioni relative agli impianti realizzati.

Le parti si danno reciprocamente atto che gli spazi concessi sono adatti per essere destinati all'uso che ne intende fare, previa esecuzione di alcuni lavori di completamento con priorità alla sistemazione esterna ed agli allacci alle reti di pubbliche utenze.

Tali interventi sono da ritenersi:

- A carico del Comodatario Regione Abruzzo, per quanto concerne la parte economica progettuale, amministrativa e realizzativa finalizzata al completamento della parte esterna che può sintetizzarsi in: recinzione pavimentazione e allacci alle reti di pubbliche utenze;

Il Comodatario – Regione Abruzzo - si riserva di predisporre e trasmettere al comodante il progetto dei lavori necessari alla sistemazione esterna per un importo di complessivi €. 200.000,00 già impegnati dalla Regione Abruzzo giusta Determinazione Dirigenziale n. 26 DC/34 del 21/11/2013.

I lavori di cui sopra dovranno essere realizzati entro un anno solare decorrente dalla sottoscrizione della convenzione salvo intervenuti casi di forza maggiore.

### Art. 3

#### OBBLIGHI

Sono a carico del Comodatario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessarie dopo la consegna del fabbricato.

Sono altresì a carico del Comodatario le spese per il mero allacciamento e la fornitura dei servizi di energia elettrica, acqua e fognatura, gas, telefonia, ecc..

Il Comodatario, inoltre dovrà consentire in ogni momento l'accesso a detti locali e spazi al personale comunale addetto alla vigilanza sul patrimonio comunale, purché ciò avvenga con congruo preavviso e non interferisca con la regolare attività del Comodatario stesso.

I comodatari dovranno provvedere, a proprio onere e cura, all'acquisizione di ogni autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per il regolare svolgimento delle proprie attività.

### Art. 4

#### DURATA

Il presente comodato d'uso gratuito, in considerazione delle attività di cui al precedente articolo 1 e nella considerazione:

- che il Sindaco è la massima autorità locale di protezione civile e quindi responsabile del suo funzionamento;
- che l'immobile è stato realizzato dal Comune con fondi della deliberazione CIPE 20/2004, finalizzata alla realizzazione di un edificio in L'Aquila da destinare a sede della Protezione Civile;



- della rilevanza di dotare il Territorio aquilano di una struttura di Protezione Civile efficace ed efficiente, potendo usufruire di una sede logistica idonea che può sinergicamente interferire con il limitrofo aeroporto dei Parchi, viene concesso per una durata anni 15 (quindici) rinnovabili, decorrenti dal momento in cui saranno terminati i lavori di completamento sopra richiamati. Le parti si riservano la facoltà di poter recedere dal presente contratto previa comunicazione scritta da trasmettersi con preavviso di almeno 90 giorni.

Il Comodante si riserva la facoltà di revocare il contratto di comodato d'uso gratuito e di richiedere il conseguente rilascio dell'immobile, anche prima del termine stabilito, nel caso lo stabile venga usato per destinazione diversa da quella convenuta, o per gravi inadempienze e responsabilità in relazione alla conduzione dell'immobile stesso, o comunque, in caso di mancata osservanza delle disposizioni di legge e delle norme contenute nel contratto di comodato d'uso gratuito che sarà stipulato.

#### **Art. 5**

#### **RESPONSABILITA'**

I Comodatari risponderanno di tutti i danni che dovessero verificarsi a persone o cose nel corso dell'utilizzo dell'immobile, esonerando l'Amministrazione Comunale di qualsiasi forma di responsabilità civile o penale.

#### **Art. 6**

#### **NORMA FINALE**

Al momento della eventuale formalizzazione dell'accordo di comodato con l'Agenzia delle Dogane potrà essere ridefinita la disponibilità dello spazio esterno che verrà assegnato in uso alla detta Agenzia nella misura di un quinto dell'area totale con ubicazione da individuare congiuntamente.

#### **Art. 7**

#### **RINVIO**

Per quanto non regolamentato dal presente accordo si fa rinvio alla normativa stabilita nei codici Civile e Penale.

Letto confermato e sottoscritto

L'Aquila li,

Per l'Amm.ne Comunale

Per la Regione Abruzzo – Protezione Civile

