

DIPARTIMENTO: DPH SVILUPPO ECONOMICO - TURISMO

SERVIZIO: DPH002 POLITICHE TURISTICHE, DEMANIO MARITTIMO E SOSTEGNO ALLE IMPRESE

UFFICIO: Accoglienza Turistica e Classificazione strutture ricettive.

L'Estensore Dott.ssa Patrizia Radicci <div>(firma)</div>	Il Responsabile dell'Ufficio Dott.ssa Patrizia Radicci <div>(firma)</div>	Il Dirigente del Servizio VACANTE <div>(firma)</div>
Il Direttore Regionale Dott. Germano De Sanctis <div>(firma)</div>	Il Componente la Giunta Rag. Mauro Febbo <div>(firma)</div>	
=====		
Approvato e sottoscritto:	Il Presidente della Giunta <div>(firma)</div>	
=====		
Il Segretario della Giunta <div>(firma)</div>		
=====		



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data Deliberazione N.

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente

con l’intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FEBBO Mauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FIORETTI Piero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LIRIS Guido Quintino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI’ Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Svolge le funzioni di Segretario		

OGGETTO
L.R. n. 3 del 28.01.2020, art. 13 - Approvazione “Modalità per l’avvio e l’esercizio del Condhotel nella Regione Abruzzo”.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.L. 12 settembre 2014, n. 133, coordinato con la legge di conversione 11 novembre 2014, n. 164 recante: «Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive.» (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.262 del 11.11.2014 - Suppl. Ordinario n. 85);

VISTO, in particolare, l’art. 31 “Misure per la riqualificazione degli esercizi alberghieri” del richiamato D.L 133/2014, che al fine di diversificare l'offerta turistica e favorire gli investimenti volti alla riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti:

- introduce la tipologia dei Condhotel definendo tali “*gli esercizi alberghieri aperti al pubblico, a gestione unitaria, composti da una o piu' unita' immobiliari ubicate nello stesso comune o da parti di esse, che forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente vitto, in camere destinate alla ricettivita' e, in forma integrata e complementare, in unita' abitative a destinazione residenziale, dotate di servizio*

autonomo di cucina, la cui superficie non puo' superare il quaranta per cento della superficie complessiva dei compendi immobiliari interessati”;

- domanda ad un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, la definizione delle condizioni di esercizio degli stessi;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 gennaio 2018, n. 13 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 54 del 6 marzo 2018 recante "Regolamento recante la definizione delle condizioni di esercizio dei Condhotel, nonché dei criteri e delle modalità per la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera in caso di interventi edilizi sugli esercizi alberghieri esistenti e limitatamente alla realizzazione della quota delle unità abitative a destinazione residenziale, ai sensi dell'articolo 31 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164”;

VISTA la L.R. 28 gennaio 2020, n. 3 “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità' regionale 2020), pubblicata sul BURA n. 10 Speciale del 31 gennaio 2020;

VISTO, in particolare, l’art. 13 della L.R. n. 3 del 28.01.2020 che ha modificato la L.R. 33 luglio 1982, n. 45 “Disciplina della classificazione alberghiera nella Regione Abruzzo”, prevedendo tra le tipologie di aziende alberghiere anche i Condhotel di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 gennaio 2018, n. 13 e rinviando le modalità di avvio ed esercizio di tali attività a successivi provvedimenti attuativi;

CONSIDERATO che con nota Prot. RA/ 0066999/20 del 05/03/2020, è stata trasmessa alle associazioni di categoria rappresentative delle strutture ricettive turistiche la bozza del documento recante le “Modalità per l’avvio e l’esercizio di Condhotel”;

RITENUTO di dover approvare, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 3 del 28.01.2020, le procedure per l’avvio e l’esercizio del Condhotel definite nell’Allegato 1 al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, che tengono conto delle uniche osservazioni pervenute da Federturismo Abruzzo, acquisite agli atti con prot. RA/80465 del 19/03/2020;

DATO ATTO che con DGR n. 316 del 03.06.2019 è stata approvata la modulistica SCIA in materia di Strutture ricettive alberghiere, ivi compresa quella relativa ai Condhotel, in attuazione dell’Accordo sancito ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati Repertorio atti n. 28/CU del 17 Aprile 2019;

DATO ATTO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore Regionale del Dipartimento “Turismo, Cultura e Paesaggio” e dal Dirigente del Servizio “Politiche turistiche, demanio marittimo e sostegno alle imprese” in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa nonché alla legittimità del presente provvedimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della Struttura proponente;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa ed integralmente richiamate:

l’esercizio del Condhotel definite nell’Allegato 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante “Modalità per l’avvio e l’esercizio di Condhotel nella Regione Abruzzo”;

- 2. di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Abruzzo.;

- 1. di approvare**, ai sensi dell’art. 13 della L.R. n. 3 del 28.01.2020, le procedure per l’avvio e