

DIPARTIMENTO Lavoro - Sociale

SERVIZIO: Programmazione Sociale e Sistema Integrato Sociosanitario

UFFICIO: Sviluppo dell'Economia Sociale, Servizio Civile, Governance Asp



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data 18 FEB. 2020 Deliberazione N. 92

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal

Sig. Presidente Dott. Marco MARSHIO

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FEBBO Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FIORETTI Piero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LIRIS Guido Quintino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI Nicoletta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

Fondazione "Casa Accoglienza F.lli Alfonso e Luigi Genova Rulli" di Vasto – Autorizzazione di cui all'art. 4, comma 4, lettera d), L.R. 17/2011.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328 che all'art. 10 introduce la previsione di trasformazione della forma giuridica delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB);

VISTO il D.lgs. 4 maggio 2001, n. 207 che dispone, in materia di riordino del sistema delle IPAB, la trasformazione degli istituti in aziende pubbliche di servizi alla persona oppure in persone giuridiche di diritto privato;

VISTA la L.R. 24 giugno 2011, n. 17 attuativa delle disposizioni di riordino delle IPAB di cui sopra;

PRESO ATTO dell'avvenuta trasformazione della personalità giuridica dell'ex IPAB "Orfanotrofio Femminile F.lli Alfonso e Luigi Genova Rulli" in fondazione privata senza fine di lucro denominata "Casa Accoglienza F.lli Alfonso e Luigi Genova Rulli" con sede in Vasto, riconosciuta con DPGR n. 113 del 27.07.2006;

VISTA la nota del 23.11.2019 della Fondazione in oggetto, trasmessa a mezzo PEC del 23.12.2019 e acquisita in pari data al Prot. RA/359283/19/DPF014, relativa alla richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 17/2011, ad eseguire le operazioni descritte nei punti 6, 7 e 8 del verbale del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 19.11.2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A – riferito al punto 6, Allegato B – riferito al punto 7 e Allegato C – riferito al punto 8);

L'Estensore

Katiuscia Di Meo

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Katiuscia Di Meo

(firma)

Il Dirigente del Servizio

Raimondo Pascale

(firma)

Il Direttore Regionale

Claudio Di Giampietro

(firma)

Il Componente la Giunta

Piero Fioretti

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

**PRESO ATTO** che dal verbale di cui sopra risulta che il C.d.A. della Fondazione ha deliberato di procedere alle operazioni sotto riportate per gli immobili di seguito descritti:

- a) permuta di una porzione di terreno di mq 260 in Loc. Buonanotte nel Comune di Vasto, identificato nel Catasto di Vasto al foglio 49, particella 4201, di proprietà della Fondazione Genova Rulli, con una porzione di terreno edificabile adiacente identificato nel Catasto di Vasto al foglio 49, particella 187, di proprietà di Monika Costruzioni di Foggia (**Allegato A**);
- b) dismissione lotto di terreno di superficie totale mq 575 circa, con sovrastante fabbricato in muratura, ubicato in località Incoronata nel Comune di Vasto, identificato al C.U. di Vasto al foglio 21, particella 47 (per intero) e particella 4286 (porzione) - (**Allegato B**);
- c) dismissione porzione di terreno di mq 1.445 in località Punta Aderci nel Comune di Vasto, identificato al C.U. di Vasto al foglio 8, particella 165 (parte), al foglio 7, particelle 51 (parte), 4015 (parte) e 4016 (parte) - (**Allegato C**);

**CONSIDERATO** che la L.R. 17/2011 all'art. 4, comma 4, lettera d) prevede per le Istituzioni trasformate in Fondazioni o Associazioni il *“divieto di procedere, anche in forma parziale, senza espressa autorizzazione della Giunta regionale, ad alienazioni o trasformazioni di beni immobili o di titoli, ed alla costituzione di diritti reali sugli stessi, salvo che ciò risulti indispensabile per fronteggiare effettive esigenze di reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per il mantenimento, il miglioramento del patrimonio indisponibile e per il potenziamento delle attività istituzionali...”*;

**PRESO ATTO** che dal citato verbale del C.d.A. della Fondazione Genova Rulli n. 49 del 19.11.2019 si evincono le seguenti valutazioni:

- per la permuta di cui al punto a), *“... i due appezzamenti oggetto della permuta sono perfettamente sovrapponibili come ampiezza e come valore... con tale operazione, l'appezzamento di proprietà della Fondazione prenderebbe una forma più regolare e ne acquisterebbe in valore...”*;
- per la dismissione di cui al punto b), *“si tratta di un appezzamento di terreno non utilizzato né utilizzabile dall'Ente, e che anzi, a causa del fabbricato pericolante che vi insiste sopra, rappresenta una costante fonte di pericolo e di spese a fondo perduto... questa operazione non solo farebbe risparmiare alla Fondazione i costi per la manutenzione, ma permetterebbe all'Ente di avere la liquidità necessaria per attivare finalmente il servizio di accoglienza dedicato ai neonati allontanati dalle famiglie...”*;
- per la dismissione di cui al punto c), *“la dismissione non solo non comporterà oneri per l'Ente, ma poiché il prezzo della vendita (di € 6.000,00) è di gran lunga superiore alla stima del bene... rappresenta sicuramente un vantaggio. Con i proventi della compravendita... sarà possibile completare l'operazione di ampliamento dell'offerta di accoglienza”* di cui al punto precedente;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 4 delle Linee guida approvate con DGR 112 del 24.02.2014, la valorizzazione dei beni mobili e immobili delle Aziende di Servizi alla Persona - ASP - (ex II.PP.AA.BB.) dovrà avvenire con gli opportuni specifici criteri previsti dall'art. 2426 del c.c. o al valore di mercato risultante da perizia asseverata;

**PRESO ATTO** delle relazioni di perizia di stima immobiliare redatte da tecnici incaricati, unite al verbale del C.d.A. n. 49 del 19.11.2019 (**Allegati A, B e C**), che indicano il probabile valore minimo dei beni in questione;

**PRESO ATTO**, per l'operazione di dismissione di cui al punto c), dell'esistenza di un contratto preliminare di compravendita sottoscritto alla data del 30.03.2019 (unito all'**Allegato C**), sottoposto alla condizione sospensiva *“che la Regione Abruzzo autorizzi la promittente venditrice alla stipula della compravendita in questione...”* e, in caso di mancato avveramento della condizione, l'inefficacia definitiva del contratto stesso;

**RITENUTO** ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 17/2011, dopo istruttoria favorevole da parte della struttura proponente, autorizzare la Fondazione “Casa Accoglienza F.lli Alfonso e Luigi Rulli” ad eseguire le operazioni descritte nei punti 6, 7 e 8 del Verbale del C.d.A. n. 49 del 19.11.2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A** - riferito al punto 6, **Allegato B** - riferito al punto 7 e **Allegato C** - riferito al punto 8), alle condizioni e nei limiti di cui alle relazioni di perizia di stima immobiliare redatte da tecnici incaricati, unite al verbale suddetto;

#### DATO ATTO

**che** il Dirigente del “Servizio Programmazione Sociale e Sistema Integrato Socio-Sanitario”, competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata;

**che** il Dirigente del “Servizio Programmazione Sociale e Sistema Integrato Socio-Sanitario” attesta l'insussistenza di oneri a carico del bilancio regionale;

**che** il Direttore del Dipartimento Lavoro - Sociale sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al precedente punto, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento medesimo;

**VISTA** la L.R. 14.9.1999, n. 77 recante “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo” e successive modificazione ed integrazioni;

#### DELIBERA

per le motivazioni rappresentate in narrativa, che si richiamano integralmente, di:

1. **prendere atto** di quanto contenuto nel verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione “Casa Accoglienza F.lli Alfonso e Luigi Rulli” n. 49 del 19.11.2019 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegati A, B e C**);
2. **ritenere** che quanto descritto nel medesimo documento sia sufficiente a dimostrare l'esistenza del requisito delle *“effettive esigenze di reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per il mantenimento, il miglioramento del patrimonio indisponibile e per il potenziamento delle attività istituzionali”* di cui all'art. 4 comma 4 lettera d) della L.R. 17/2011, precisando che chi agisce si assume tutte le responsabilità conseguenziali che derivano dalla valutazione di tali effettive esigenze;
3. **autorizzare**, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera d) della L.R. 17/2011, la Fondazione “Casa Accoglienza F.lli Alfonso e Luigi Rulli” con sede in Vasto, alle operazioni sotto riportate per gli immobili di seguito descritti, alle condizioni e nei limiti di cui alle relazioni di perizia di stima immobiliare redatte da tecnici incaricati, unite al verbale del C.d.A. su richiamato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale:
  - a) permuta di una porzione di terreno di mq 260 in Loc. Buonanotte nel Comune di Vasto, identificato nel Catasto di Vasto al foglio 49, particella 4201, di proprietà della Fondazione Genova Rulli, con una porzione di terreno edificabile adiacente identificato nel Catasto di Vasto al foglio 49, particella 187, di proprietà di Monika Costruzioni di Foggia (**Allegato A**);
  - b) dismissione lotto di terreno di superficie totale mq 575 circa, con sovrastante fabbricato in muratura, ubicato in località Incoronata nel Comune di Vasto, identificato al C.U. di Vasto al foglio 21, particella 47 (per intero) e particella 4286 (porzione) - (**Allegato B**);
  - c) dismissione porzione di terreno di mq 1.445 in località Punta Aderci nel Comune di Vasto, identificato al C.U. di Vasto al foglio 8, particella 165 (parte), al foglio 7, particelle 51 (parte), 4015 (parte) e 4016 (parte) - (**Allegato C**);
4. **dare atto** che dal presente atto non scaturiscono oneri a carico del bilancio regionale;
5. **incaricare** il competente Servizio Programmazione Sociale e Sistema Integrato Sociosanitario degli adempimenti per le notifiche del presente provvedimento agli interessati;
6. **disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul portale della Regione Abruzzo [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it).