

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE

UFFICIO: Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale.

L'Estensore
Gaetano Lazzari

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Leggio

(firma)

Il Dirigente del Servizio
Dot. Silvano Binchi

(firma)

Il Direttore Regionale
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Componente la Giunta
Dot. Guido Quintino LIRIS

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data **- 4 MAR. 2020** Deliberazione N. **109**

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente **Dot. Marco MARSILIO**

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FEBBO Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FIORETTI Piero	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LIRIS Guido Quintino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. VERI Nicoletta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Fabrizio Bernardini**

OGGETTO

Legge 24.12.1993, n° 560.

ATER di PESCARA – Programmazione reinvestimento provenienti da alienazione di alloggi riferiti all'annualità 2019.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 24.12.1993, n° 560, recante: "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti."

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015, nel testo in vigore modificato dall' art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24.08.2018, recante "Norme per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Pescara n.04 del 6.02.2020 trasmessa con PEC prot. n. 0001371 del 6.02.2020, acquisita al protocollo unico in data 7.02.2020 con il nr. RA/36290, costituente l' "Allegato I" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale viene proposta

all'approvazione della G.R. la programmazione dei proventi derivanti dagli incassi riferiti alle vendite di alloggi ERP percepiti nell'annualità 2019, determinati ai sensi della Legge 560/93 dell'importo di €.400.905,62, secondo il prospetto che segue:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE ANNO 2019	Importo Programma
1) Liquidazione lavori straordinari nei condomini	€. 20.724,50
2) Interventi previsti nel programma triennale:	
a) Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€. 110.000,00
b) Manutenzione corrente a guasto avvenuto in provincia	€. 70.000,00
c) Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici	€. 38.000,00
d) Manutenzione straordinaria ascensori	€. 55.000,00
e) Manutenzione straordinaria autoclavi	€. 7.000,00
3) Interventi imprevisi ed imprevedibili al di fuori del programma triennale	€. 20.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	€. 320.724,50
<i>RIPIANO DEFICIT (20% di €. 400.905,62)</i>	<i>€. 80.181,12</i>
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 400.905,62

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dell'ATER di Pescara di approvazione del programma di reinvestimento delle risorse incassate nell' annualità 2019, come proposto con Deliberazione del Commissario n.04 del 6.02.2020, elaborato nel rispetto delle condizioni previste dall' art. 1 comma 14 della legge 24.12.1993 n. 560;

DATO ATTO che il presente provvedimento non prevede oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della legge 24.12.1993 n. 560, il reinvestimento delle risorse derivanti dalle vendite di alloggi ERP incassate dall' ATER di Pescara nell'annualità 2019, dell'importo totale di €.400.905,62, così come proposto dalla medesima Azienda con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4 del 6.02.2020 trasmessa con PEC prot. n. 0001371 del 6.02.2020, acquisita al protocollo unico in data 7.02.2020 con il nr. RA/3629, costituente l'"Allegato 1" parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, come da prospetto che segue:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE ANNO 2019	Importo Programma
4) Liquidazione lavori straordinari nei condomini	€. 20.724,50
5) Interventi previsti nel programma triennale:	
a) Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€. 110.000,00
b) Manutenzione corrente a guasto avvenuto in provincia	€. 70.000,00
c) Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici	€. 38.000,00
d) Manutenzione straordinaria ascensori	€. 55.000,00
e) Manutenzione straordinaria autoclavi	€. 7.000,00
6) Interventi imprevisi ed imprevedibili al di fuori del programma triennale	€. 20.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	€. 320.724,50
<i>RIPIANO DEFICIT (20% di €. 400.905,62)</i>	<i>€. 80.181,12</i>
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 400.905,62

- 2) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale.
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.

ALLEGATO 1

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 04 DEL 06/02/2020**

**OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE
560/93 - ANNUALITA' 2019 -**

L'anno duemilaventi il giorno 06 del mese di febbraio in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del CdA Dott. [REDACTED] e sono presenti i componenti del CdA Agostino [REDACTED]

E' altresì presente alla seduta il Direttore, [REDACTED] che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 LR 44/99.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con delibera n. 49 del 13.12.2019 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2020;

che a seguito della rendicontazione di fine anno si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2019, pari ad € 400.905,62;

che, a seguire, con con delibera n. 3 del 14.01.2020 è stato adottato il Programma Triennale 2020/2022, con l'elenco annuale dei Lavori 2020 e programma biennale dei beni e servizi;

che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

DATO ATTO:

che per effetto di quanto previsto nel Programma Triennale 2020/2022 adottato, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € 400.905,62 (anno 2020) per ripiano deficit	€ 80.181,12 -
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€ 20.724,50
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€ 55.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€ 7.000,00
	<u>€ 280.000,00</u>
Sommano	€ 280.000,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	€ 20.000,00
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	<u>€ 400.905,62</u>

VISTA la relazione in merito del 31/01/2020 firma dei Dirigenti Tecnico e Finanziario;

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;



DELIBERA

A) Dare atto che il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2019, ai sensi della legge 560/93, in dettaglio è così articolato:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € <u>400.905,62</u> (anno 2020) per ripiano deficit	€	80.181,12
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	20.724,50
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	70.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€	55.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€	<u>7.000,00</u>
	€	<u>280.000,00</u>

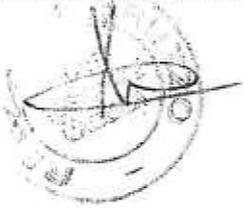
Sommano € 280.000,00

4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	€	<u>20.000,00</u>
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	€	<u>400.905,62</u>

B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato.

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE



**PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI
DELIBERAZIONE N. 04 DEL 06/02/2020**

**OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE
560/93 - ANNUALITA' 2019**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

Pescara, 06/02/2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE TECNICO

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

Pescara, 06/02/2020

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE

[Redacted signature]

Pescara, 06/02/2020



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 66122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661

P : IVA 00062890686

OGGETTO: Elenco per utilizzo fondi L.560/93 – annualità 2019

Importo complessivo incassato (preventivo)	€ 400.905,62
Residui annualità precedenti	€ 0,00
Sommano	<u>€ 400.905,62</u>

Relativamente a detti importi, si richiede:

1) - Autorizzazione all'utilizzo della quota fino al 20%
su € 400.905,62 per ripiano deficit pari ad

€ 80.181,12

Sommano

€ 80.181,12

2) - Autorizzazione all'utilizzo di fondi per la liquidazione
di lavori straordinari nei condomini per l'importo di

€ 20.724,50

Sommano

€ 20.724,50

3) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per i seguenti
interventi previsti nel programma triennale, corredati
ciascuno dal proprio importo complessivo stimato:

- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€ 55.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€ 7.000,00

Sommano

€ 280.000,00

Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per interventi

previsti al di fuori del programma triennale, perché di importo inferiore
ad € 100.000,00

Sommano

€ 20.000,00

Importo complessivo di cui si richiederà autorizzazione all'utilizzo

€ 400.905,62

IL DIRIGENTE TECNICO

Carlo Legge

Da:

Inviato:

A:

Oggetto:

Allegati:

dpc022@regione.abruzzo.it

venerdì 7 febbraio 2020 09:18

Silvano Binchi; Carlo Legge

Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0036290/20 del 07/02/2020 (2944826.eml);

2944826.eml; delibera_4.pdf

Numero protocollo:

0036290/20

Data protocollo:

07/02/2020

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

PEC

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

07/02/2020

Ora arrivo:

06/02/2020 16.48.54

Mittente:

DIREZIONE.ATERPESCARA@LEGALMAIL.IT

Tag Oggetto:

ATER PESCARA

Oggetto:

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.4 2020

Servizio destinatario:

DPC@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;DRG@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;EDILI
ZIARESIDENZIALE.LLPP@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Annotazioni:

Antonina Righetti, 07/02/2020 09:14:44

Archiviato telematicamente il 07/02/2020 alle 09:14:44 Antonina Righetti, 07/02/2020 09:17:59 Inviato a:

barbara.morgante@regione.abruzzo.it;francesca.iezzi@regione.abruzzo.it;luigia.depaolis@regione.abruzzo.itInviato

per copia conoscenza a: paola.losito@regione.abruzzo.itInviato per copia conoscenza nascosta

a: drg@regione.abruzzo.it

Documento:2944826.eml

Allegato interno:

<http://10.10.64.238/ArchiflowWeb/Default.asp?GuidCard=4ksPD9gvD5%2b0duJ2BrQP0sGtF%2bfXw%2b0AgICAgKf4w%2fiBIECAA%3d%3d>