



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO: DGR n. 622 del 23.10.2019 - Approvazione delle Linee Guida per la redazione della Nuova Legge Urbanistica sul Governo del Territorio.**

#### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la L.R. 12 aprile 1983, n. 18, recante “*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*” e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che tale normativa non risulta più coerente con le varie normative nazionali e comunitarie che medio tempore sono intervenute in materia di edilizia e pianificazione urbanistica;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di adeguare l’attuale legislazione regionale in materia, anche al fine di dare un nuovo impulso al territorio e promuovere la sua attrattività con strumenti che, in linea con il Programma di Governo dell’attuale legislatura regionale, siano “*capaci di passare da un approccio di pianificazione e di governance frammentato e conflittuale, a un approccio condiviso e socialmente integrato .... aprendo un Tavolo di confronto con le Categorie per la nuova Legge Urbanistica Regionale, per la legge Regionale Sismica e per le leggi che si muovono nella direzione di una maggiore prevenzione sismica di edifici pubblici e privati e di tutela del paesaggio nel suo complesso.*”;

**RITENUTO** opportuno, per promuovere una pianificazione territoriale ed urbanistica “sostenibile” e quindi compatibile rispetto al territorio, all’ambiente ed al paesaggio, fornire un atto di indirizzo per la redazione della nuova disciplina regionale in materia di urbanistica ed edilizia che dovrà tenere conto delle seguenti priorità:

- garantire il corretto uso e la tutela delle risorse territoriali, ambientali e paesaggistiche;
- assumere come principio fondamentale il contenimento del consumo dei suoli;
- migliorare la qualità urbana promuovendo la perequazione, la compensazione urbanistica e misure premiali;
- tutelare le aree agricole di rilevanza ambientale e la qualità degli spazi urbani;
- promuovere il contenimento del consumo energetico ed idrico, nonché il razionale sistema di mobilità e smaltimento dei rifiuti;
- determinare i livelli di qualità urbana in termini di benessere, salubrità, efficienza, sicurezza ed equità degli interventi antropici, nonché i livelli accettabili della pressione dei sistemi insediativo e relazionale sull’ambiente naturale;
- promuovere un innalzamento della qualità di vita degli ambienti urbani ed edilizi da parte di soggetti fragili;

**RITENUTO** necessario, quindi, procedere ad una ridefinizione organica e sistematica della normativa in materia di pianificazione urbanistica ed attività edilizia nel territorio abruzzese, attraverso la redazione di un Testo Unico che preveda la revisione della L.R. 18/1983, sulla base degli adempimenti imposti dall’evoluzione normativa europea e statale, con un contestuale intervento di riordino e manutenzione dell’ordinamento regionale in materia;

**RICHIAMATA** la DGR n. 622 del 23.10.2019 recante “Predisposizione di un Testo Unico in materia di Urbanistica ed Edilizia. Atto di indirizzo e designazione dei componenti della Giunta regionale nel gruppo di lavoro ex art. 13 della L.R. 26/2010”;

**VISTO** il documento “Nuova Legge Urbanistica sul Governo del Territorio – Linee Guida”, redatto con l’obiettivo di fornire, secondo le finalità e gli obiettivi delineati dalla Delibera di Giunta Regionale n.622/19, uno strumento di lavoro destinato alla elaborazione della Nuova Legge Urbanistica Regionale - LUR;

**RILEVATO** che il predetto documento disciplina, fra l'altro, il processo di definizione dei contenuti della Legge Urbanistica, prevedendo una procedura partecipata con il territorio, all'interno della quale rilevante e fondamentale sarà anche l'attenzione che le altre strutture regionali potranno attivare sull'argomento, con contributi sia di contenuto che procedurali, unitamente alla partecipazione attiva degli stakeholder mediante l'attivazione di una piattaforma informatica dedicata sul sito regionale, in cui saranno approfonditi i diversi temi, obiettivi e strategie individuate;

**RITENUTO** opportuno e necessario procedere all'approvazione del predetto documento "Nuova Legge Urbanistica sul Governo del Territorio – Linee Guida", allegato alla presente Deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO**

- che la Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, competente nella materia trattata nella presente, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata;
- che il Direttore del Dipartimento Territorio -Ambiente sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al precedente punto, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento medesimo;

**A VOTI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

Per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e condivise:

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il documento "Nuova Legge Urbanistica sul Governo del Territorio – Linee Guida", allegato alla presente Deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
  2. **DI PRECISARE** che all'interno del processo di definizione dei contenuti della Legge Urbanistica, sarà condotta una procedura partecipata con il territorio, all'interno della quale rilevante e fondamentale sarà anche l'attenzione che le altre strutture regionali potranno attivare sull'argomento, con contributi sia di contenuto che procedurali, unitamente alla partecipazione attiva degli stakeholder mediante l'azionamento di una piattaforma informatica dedicata sul sito regionale, in cui saranno approfonditi i diversi temi, obiettivi e strategie individuate;
  3. **DI AUTORIZZARE** il Direttore del Dipartimento Territorio-Ambiente – DPC – ed il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio – DPC032 – ciascuno per le rispettive competenze, a predisporre tutti gli atti necessari e susseguenti per l'attuazione della presente deliberazione;
  4. **DI DISPORRE** la pubblicazione in forma integrale della presente deliberazione Burat e sul sito istituzionale della Regione completa di allegati.
-

DIPARTIMENTO: **TERRITORIO e AMBIENTE (DPC)**  
SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO (DPC032)**  
UFFICIO: **Pianificazione Territoriale**

L'Estensore

**Dott.ssa Barbara Togna**

\_\_\_\_\_  
(firma elettronica)

Il Responsabile dell'Ufficio

**Ing Patrizia De Iulis**

\_\_\_\_\_  
(firma elettronica)

Il Dirigente del Servizio

**Dott.ssa Iris Flacco**

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)

Il Direttore Regionale

**Arch. Pierpaolo Pescara**

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)

Il Componente la Giunta

**Arch. Nicola Campitelli**

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

**Dott. Marco Marsilio**

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====