



COMUNE DI FARA FILIORUM PETRI

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 Del 16-04-2021

COPIA

Oggetto: Art.15 legge regionale 96/1996. Richiesta alla Regione Abruzzo di riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di aprile alle ore 13:15, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'ONOFRIO CAMILLO	SINDACO	P
DE RITIS FRANCESCO	ASSESSORE	P
CICCHINI ALDO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Gianpaolo De Frenzi incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, DOTT. CAMILLO D'ONOFRIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid – 19”;

Visti i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

Visto l'art. 73 del decreto legge 16 marzo 2020, n. 17, il quale dispone che: “Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.”;

Visto l'art. 1, decreto legge 30 luglio 2020, n. 83 avente ad oggetto “Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020”, il quale dispone la proroga dello stato di emergenza sino al 15 ottobre 2020;

Visto l'art. 1, il Decreto Legge “Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta Covid, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020”, il quale dispone la proroga dello stato di emergenza sino al 31 gennaio 2021;

Visto l'art. 1, co. 1, decreto-legge 14 gennaio 2021, n. 2, recante “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di svolgimento delle elezioni per l'anno 2021”, il quale modifica l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, disponendo la proroga dello stato di emergenza al 30 aprile 2021;

Richiamato il decreto sindacale, recante “Disciplinare per l'organizzazione delle sedute di giunta Comunale in modalità di videoconferenza”;

Visto il dPCM 18 ottobre 2020;

Visto il dPCM 3 novembre 2020

Partecipa alla seduta, eseguita in video collegamento ed in modalità remota, con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4 lettera “a” del T.U.E.L. , approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000) il Segretario comunale Dott. Gianpaolo De Frenzi.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco, dott. Camillo D'Onofrio, è collegato in modalità videoconferenza a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale;
- il Vice Sindaco, dott. Francesco De Ritis, è collegato in modalità videoconferenza a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale;
- l'assessore, sig. Aldo Cicchini, è collegato in modalità videoconferenza a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale;
- il Segretario Comunale, dott. Gianpaolo De Frenzi, è collegato in modalità videoconferenza a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale;

- il Segretario Comunale ha provveduto ad identificare i partecipanti collegati telematicamente ed ha accertato la continuità funzionale del collegamento telematico;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare e, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere i documenti.

Il Sindaco dott. Camillo D'Onofrio, nella sua qualità di Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, svolta in video collegamento in modalità remota, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. n. 96/96 del 25.10.1996, e successive modifiche ed integrazioni, che detta le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione;

Vista la nota a mezzo pec del 30.03.2021, assunta a protocollo dell'Ente al numero 1779 in data 31.03.2021, con la quale l'ATER Chieti comunica il ripristino in disponibilità di alloggio sito in questo Comune, alla Via Piane 1;

Considerato che tale alloggio possa essere riservato per intervenute emergenze abitative secondo quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 96/1996;

Tenuto conto che, come previsto dall'art. 15 della L.R. 96/1996 e s.m.i., la Regione Abruzzo, su proposta dei Comuni interessati, può riservare annualmente una quota massima del 15% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenze abitative per un periodo massimo di 2 anni;

Stabilito che l'assegnazione di alloggio riservato per emergenza abitativa ad eventuali richiedenti in possesso dei requisiti previsti, avverrà previa comunicazione e nulla osta dell'ATER di Chieti;

Ritenuto potersi avvalere di tale facoltà per far fronte a bisogni ed emergenze abitative non prevedibili proponendo alla Regione Abruzzo la riserva di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi e per gli effetti del citato art. 15 della L.R. 96/1996 e s.m.i., nella misura della quota massima prevista in favore di persone e/o famiglie in possesso di tutti i requisiti prescritti;

Dato atto che attualmente non risultano attive valide graduatorie di alloggi di ERP;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

la premessa parte è integrante e sostanziale del presente provvedimento del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, l. 241/1990;

1. Di richiedere e proporre alla Regione Abruzzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 96/1996 e ss.mm.ii., la riserva dell'alloggio di E.R.P. sito in questo

Comune, alla Via Piane 1, di proprietà dell'ATER di Chieti, per l'assegnazione provvisoria per un periodo massimo di anni 2, per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenze abitative di famiglie e/o persone residenti nel Comune;

2. Di dare atto che l'alloggio riservato per emergenze abitative di cui sopra, potrà essere assegnato in via provvisoria, in base a quanto previsto dal citato art. 15 a persone e/o famiglie in capo alle quali sussistano i presupposti e requisiti prescritti dalla Legge e previa comunicazione ed assenso da parte dell'Ente proprietario, ATER di Chieti.

Successivamente la Giunta Comunale, ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, con separata votazione unanime,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. CAMILLO D'ONOFRIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpaolo De Frenzi

n. reg.255	addi 19-04-2021
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.	
F.to L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[X] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 19-04-2021 al 04-05-2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[X] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. 2063 In data 19-04-21 (Art. 125);

[X] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-04-2021;

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Fara Filiorum Petri, li 19-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpaolo De Frenzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione 39 Del 16-04-2021

Fara Filiorum Petri, li 19-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpaolo De Frenzi

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE
Mail: dpc022@regione.abruzzo.it - PEC: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Prot. n. RA/ 162674

L'Aquila, 22.04.2021

Nota PEC

Comune di Fara Filiorum Petri
pec@pec.comuneffp.it

OGGETTO: Riscontro nota prot. n. 2117 del 20/04/2021
Richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96

In riscontro alla nota in oggetto, si rappresenta che non risulta allegata la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16/04/2021, contrariamente a quanto indicato con la nota stessa.

Per consentire allo scrivente Servizio di effettuare la positiva istruttoria della richiesta e predisporre, se del caso, la proposta di provvedimento da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale, è necessario che la richiesta di autorizzazione sia formalizzata con l'invio della copia della Deliberazione di G.C. richiamata con la quale, fra l'altro, deve essere attestato l'ammontare degli immobili ERP ricadenti nel territorio comunale, al fine di poter verificare il rispetto della misura del 15% da poter riservare per situazioni di emergenza abitativa.

Nel caso in cui la proprietà degli alloggi oggetto di autorizzazione sia dell'ATER, è altresì necessario trasmettere il nulla osta dell'ente proprietario.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge



P. IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Silvano Binchi)
Assente

IL DIRETTORE del DIPARTIMENTO
Arch. Pierpaolo Pescara



PIERPAOLO
PESCARA
DIRETTORE
REGIONE
ABRUZZO
22.04.2021
11:49:58 UTC



Comune di FARA FILIORUM PETRI
Provincia di CHIETI

Prot.

Fara Filiorum Petri, 23.04.2021

Regione Abruzzo
DPC022 Servizio Edilizia Sociale
(Residenziale Pubblica, Scolastica, di Culto)
Ufficio amministrativo e tecnico
dell'edilizia residenziale

dpc022@pec.regione.abruzzo.it

oggetto: Art. 15 L.R. n. 96/96 e s.m.i. – Richiesta autorizzazione all'assegnazione provvisoria di alloggio di edilizia residenziale pubblica per situazione di emergenza

abitativa - Riscontro nota prot. RA/162674

Per quanto in richiesta della nota in oggetto, si allega copia conforme della delibera di Giunta Comunale 16 aprile 2021, n. 39, esecutiva, recante "Art.15 legge regionale 96/1996. Richiesta alla Regione Abruzzo di riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa", pubblicata in data 19.04.2021 al numero 255 dell'albo pretorio on line di questo Comune.

Si attesta, altresì, per ricognizione dell'ufficio tecnico comunale, che in questo Comune insistono:

- n. 6 alloggi Erp di proprietà dell'Ater Chieti alla via Madonna;
- n. 6 alloggi Erp di proprietà comunale alla via Madonna;
- n. 6 alloggi Erp di proprietà dell'Ater Chieti alla via Piane;
- n. 12 alloggi Erp di proprietà dell'Ater Chieti alla via S. Giavomo,

per un numero complessivo di 30 alloggi Erp, per il quale, la richiesta di assegnazione di n. 1 alloggio per situazione di emergenza abitativa disposta con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale, risulta soddisfare il limite del 15% di cui all'art. 15 L.R. 96/96.

Rimanendo a disposizione per ogni utile rispondenza, si resta in attesa di cortese sollecito riscontro, attese le causali di urgente necessità della richiesta rappresentata.

IL SINDACO

Dott. Camillo D'ONOFRIO



LE FARCHIETM



SETTORE GESTIONE UTENZA – U.R.P.

Servizio Gestione Utenza

Esperto Amministrativo: Rag. Amodeo Angela

Prot. n.

ATER CHIETI

Titolario: H - Verso: Usc

Chieti, li

Prot. n° 0001624

Data Protocollo: 30/03/2021



Spett.Le

COMUNE DI FARA FILIORUM PETRI
Ufficio Politiche della Casa
FARA FILIORUM PETRI

Oggetto: disponibilità alloggi

Si comunica con la presente, la disponibilità dell'alloggio sito in Fara Filiorum Petri Via Piane 1, rientrato nella disponibilità dell'Ater.

L'alloggio è stato ripristinato da questa Azienda.

A disposizione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe D'Alessandro

aa

Da: P.E.C. <pec@pec.comuneffp.it>
Inviato: martedì 25 maggio 2021 12:03
A: dpc022@pec.regione.abruzzo.it
Oggetto: Prot. N.2795 del 25-05-2021 - Re:Prot. (A) n.2783 - Riserva alloggi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96
Allegati: 20210525113250938_0001.pdf

Buongiorno, si fa seguito alla vs cortese comunicazione odierna per inviarvi copia del richiesto nulla osta preliminare da parte dell'ATER di Chieti, inviato a questo Comune in data 30/03/2021.
Con la speranza di aver contribuito allo sblocco del procedimento, si resta in attesa di un cortese riscontro e si inviano cordiali saluti.

Il Sindaco
Dott. Camillo D'Onofrio

Protocollo n. 2783 del 25-05-2021

Oggetto : Riserva alloggi ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96

Mittente : REGIONE ABRUZZO DIP POLITICHE SVILUPPO RURALE

Mail mittente : dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: martedì 25 maggio 2021 13:44
A: Carlo Legge; Ippolita Tizzani
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0220638/21 del 25/05/2021 (4539962.eml);
Allegati: 4539962.eml

Numero protocollo:
0220638/21

Data protocollo:
25/05/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Ora arrivo:
25/05/2021 12.03.22

Mittente:
PEC@PEC.COMUNEFFP.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:
PROT. N.2795 DEL 25-05-2021 - RE:PROT. (A) N.2783 - RISERVA ALLOGGI
 AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA
L.R. 96/96 Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Documento:4539962.eml