



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE LANCIANO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11 DEL 29.03.2021

OGGETTO: Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 – Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2020

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 12.30 si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art.19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale di Lanciano, tenutosi anche in videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n.27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza coronavirus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Fausto Memmo e i componenti del CdA De Cicco Micaela e Nasuti Emilio.

È presente altresì il Revisore dei Conti dell'Azienda, Francesca Della Torre;

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale dell'Ater. Dott. Giuseppe D'Alessandro che costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art.20 lettera a della LR n.44/99.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- La somma complessiva incassata nell'anno 2020 dalla alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge 560/93 ammonta complessivamente ad €. 152.601,36;
- Che ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/93 è possibile richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo suindicato inerenti gli introiti relativi alla cessione degli alloggi nell'anno 2020, pari ad €. 30.520,27 per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
- La somma reinvestibile, al netto del sopraccitato importo destinato al ripiano del deficit, ammonta complessivamente ad €. 122.081,09;

SENTITO:

Il Parere del Responsabile del Settore Amministrativo e del Responsabile del Settore Tecnico;

ESAMINATA:

La proposta del Direttore che individua, tra i lavori da eseguire, le seguenti priorità di seguito dettagliati con i relativi importi:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE 2019	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 10.000,00
Caldaie	€. 10.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 90.081,09
TOTALE INVESTIMENTI	€. 122.081,09
RIPIANO DEFICIT (20% di € 152.601,36)	€. 30.520,27
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 152.601,36

VISTA la Legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale n. 76 del 19/12/2001;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 10 del 21/05/2015;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24/08/2018;

VISTO la Legge Regionale n. 44 del 21.07.1999;

VISTO l'art. 9, comma 2, lettera K), dello Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE è necessario proporre alla Regione Abruzzo l'approvazione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi incassati nell'anno 2020;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

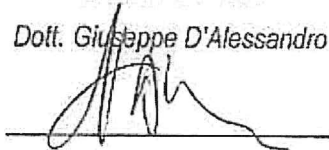
1. di richiedere, ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/39, alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di €. 152.601,36 inerenti gli introiti relativi alla cessione degli immobili nell'anno 2020, pari a €. 30.520,27, per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
2. di approvare il seguente Programma di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 21 luglio 1999, numero 44, recante "Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica" il cui importo complessivo ammonta ad euro €. 122.081,09 così come di seguito dettagliato:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE 2019	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 10.000,00
Caldaie	€. 10.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 90.081,09
TOTALE INVESTIMENTI	€. 122.081,09
RIPIANO DEFICIT (20% di € 152.601,36)	€. 30.520,27
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 152.601,36

3. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

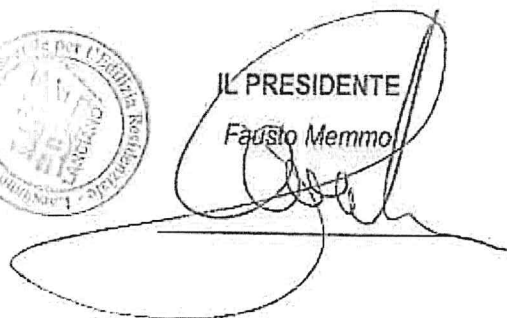
IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe D'Alessandro



IL PRESIDENTE

Fausto Memmo





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE LANCIANO

DELIBERA N. 11 DEL 29.03.2021

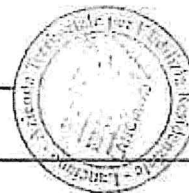
OGGETTO: Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 – Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2020

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Lanciano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi Natale

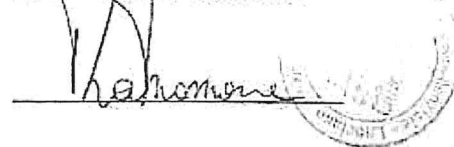


ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Lanciano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Tommaso Sacramone



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Lanciano

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe D'Alessandro



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Responsabile del Settore Tecnico: Arch. Tommaso Sacramone

*Al Dipartimento Opere Pubbliche, Governo
del Territorio e Politiche Ambientali
Servizio Edilizia Sociale - DPC022 -
Ufficio Tecnico dell'Edilizia Residenziale
Portici San Bernardino n° 25
67100 L'AQUILA
dpc022@pec.regione.abruzzo.it*

Etichetta Protocollo

Oggetto: *Trasmissione delibera del Consiglio di Amministrazione n° 11 del 29/03/2021 avente ad oggetto "Legge 24/12/1993, n. 560 - art. 1 comma 14 - Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2020"*

In allegato alla presente, ai fini dell'approvazione da parte di codesta Direzione Regionale ed in ottemperanza all'Art. 24, comma 2 lettera a della Legge Regionale 44/99, si trasmette copia della delibera del Consiglio di Amministrazione n° 11 del 29/03/2021 avente ad oggetto "Legge 24/12/1993, n. 560 - art. 1 comma 14 - Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2020".

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento e si porgono cordiali saluti.

*Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe D'Alessandro*

Carlo Legge

Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: mercoledì 12 maggio 2021 08:39
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0200334/21 del 12/05/2021 (4492386.eml);
Allegati: 4492386.eml

Numero protocollo:
0200334/21

Data protocollo:
12/05/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Ora arrivo:
11/05/2021 17.52.27

Mittente:
AMMINISTRAZIONE@PEC.ATERLANCIANO.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:
DELIBERA N. 11 DE 29.03.2021 APPROVAZIONE PIANO REINVESTIMENTO FONDI 2020 - L. 560 DEL
24.12.1993 Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Giunta Regionale d'Abruzzo

Documento:4492386.eml