



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: RISORSE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (EX FONDI GESCAL) RIPROGRAMMABILI – ATER CHIETI

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO Il D.Lgs n. 112 /98 del 31.03.19898, ad oggetto “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

VISTE la Legge Regionale n. 44 del 21.07.1999 e la Legge Regionale n. 35 del 23.08.2011 – e ss.mm.ii.;

VISTE le Deliberazioni di G.R.:

- n. 445 del 27.07.2020 ad oggetto “*Legge regionale 3.06.2020 n. 10 Disposizioni urgenti a favore dei settori turismo, commercio al dettaglio ed altri servizi per contrastare gli effetti della grave crisi economica derivante dall'emergenza epidemiologica da COVID 19 - Art. 17 SISMABONUS e/o ECOBONUS incentivi alle ATER per la compartecipazione*” con la quale è stato assegnato, fra gli altri, un finanziamento all' ATER di Chieti di €.238.050,00 quale compartecipazione alle spese da sostenere per l'elaborazione di programmi edilizi finalizzati all'incremento della qualità degli immobili di proprietà, sia sotto il profilo sismico che sotto il profilo energetico ed azionare iniziative preliminari (attestazione classe attuale di rischio sismico/energetico degli immobili, redazione di piani economici finanziari per la sostenibilità degli interventi, indagini specialistiche, ecc.) per l'avvio di procedure tecnico/amministrative confluenti nel SISMABONUS e/o ECOBONUS di cui al D.M. 24 febbraio 2020, alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e successivo Decreto Milleproroghe;

- n. 99 del 22.02.2021 con la quale sono state programmate e ripartite tra le ATER regionali risorse pari ad €. 6.780.000,00, rinvenute sulle residue disponibilità con vincolo di destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi GESCAL), quale cofinanziamento di interventi di edilizia sociale da parte delle predette Aziende che possono usufruire delle agevolazioni BONUS 110% e SISMA ed ECO BONUS, da ripartirsi secondo il criterio della consistenza del rispettivo patrimonio di alloggi ERP.

CONSIDERATO che il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022, in attuazione della predetta Deliberazioni di Giunta Regionale n. 99 del 22.02.2021, ha già provveduto, con Determina Dirigenziale DPC022 n. 138 del 7.07.2021, a trasferire a favore dell' ATER di Chieti le risorse di €. 1.075.986,00;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell' ATER di Chieti n. 32 del 26.10.2021, trasmessa con PEC acquisita al protocollo unico in data 29.11.2021 con RA/533303, con la quale l' Azienda ha comunicato che in data 6.10.2021 un fabbricato di proprietà sito nel Comune di Ortona, Piazza XVIII Dicembre è stato interessato da un cedimento strutturale che ha determinato la necessità di evacuare gli inquilini degli 8 alloggi presenti, ed attivare contestualmente una serie di attività di monitoraggio della sicurezza, analisi e verifiche tecniche, interventi urgenti di manutenzione straordinaria e di sgombero degli arredi, ed ha richiesto contestualmente l'autorizzazione all'utilizzo delle risorse di €. 1.075.986,00, trasferite con Determina DPC022 n. 138/2021 ai sensi della D.G.R. n. 99/2021 sopra richiamata, per eseguire detti interventi di prima necessità ed urgenza in aggiunta alle risorse già assegnate e trasferite ai sensi della D.G.R. n. 445 del 27.07.2020;

RILEVATO che sulla particolare emergenza verificatasi in data 18.10.2021 era già stato attivato un Tavolo Tecnico Operativo tra Comune di Chieti, ATER Chieti e Regione Abruzzo per affrontare la particolare situazione verificatasi ed individuare le azioni da porre in essere;

RITENUTO pertanto, visto il carattere di emergenza, di poter accogliere la richiesta inoltrata dall' ATER di Chieti autorizzando l'utilizzo delle risorse in parola per le finalità indicate nelle richiamata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 26.10.2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento non determina ulteriori oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO altresì che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare l' ATER di Chieti, come richiesto con Deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 32 del 26.10.2021, ad utilizzare le risorse pari ad € 1.075.986,00 trasferite con - Determina Dirigenziale DPC022 n.138/2021 in attuazione della programmazione e riparto approvati con D.G.R. n. 99/2021, per eseguire le attività di monitoraggio della sicurezza, analisi e verifiche tecniche, interventi urgenti di manutenzione straordinaria e di sgombero degli arredi per far fronte alla situazione emergenza che ha interessato l'immobile sito nel Comune di Ortona in Piazza XVIII Dicembre, in aggiunta alle risorse già assegnate e trasferite ai sensi della D.G.R. n. 445 del 27.07.2020.
- 2) Di impegnare l' ATER di Chieti a trasmettere al competente Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 la relativa rendicontazione delle spese sostenute con utilizzo delle risorse assegnate con le Deliberazioni di G.R. n. 445 del 27.07.2020 e n. 99 del 22.02.2021, richiamate nelle premesse.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non prevede oneri a carico del bilancio regionale.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del predetto Servizio Edilizia Sociale e Scolastica DPC022 per l'adozione degli eventuali successivi provvedimenti di competenza;

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

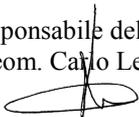
UFFICIO: EDILIZIA RESIDENZIALE

L'Estensore
Gaetano Lazzaro



(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge



(firma)

*P. Il Dirigente del Servizio
vacante*
IL DIRETTORE del DIPARTIMENTO
Arch Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Direttore Regionale
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Guido Quintino LIRIS

(firma)

=====
Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====