

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.itprotocollo@aterpescara.it**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 03 DEL 07/02/2022****OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2021 -**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **07** del mese di **febbraio** si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il Revisore Legale Dott. Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con delibera n. 55 del 25.11.2021 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2022;
che a seguito della rendicontazione di fine anno si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2021, pari ad **€ 415.860,65**;
che, a seguire, con delibera n. 56 del 25.11.2021 è stato adottato il Programma Triennale 2021/2023, con l'elenco annuale dei Lavori 2022 e programma biennale dei beni e servizi;
che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

DATO ATTO :

che per effetto di quanto previsto nel Programma Triennale 2022/2024 adottato, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € 415.860,65 (anno 2022) per ripiano deficit	€ 83.172,13
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€ 27.688,52
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale	
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 48.000,00
– Manutenzione straordinaria ascensori	€ 30.000,00
– Manutenzione straordinaria autoclavi	€ 7.000,00
	€ 265.000,00

Sommano

€ 265.000,00

4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili ed imprevedibili di importo inferiore ad

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.itprotocollo@aterpescara.it

€ 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale

€ 40.000,00

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 332.688,52

VISTA la relazione in merito del 02/02/2022 firma dei Dirigenti Tecnico e Finanziario;

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

DELIBERA

A) Dare atto che il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2021, ai sensi della legge 560/93, in dettaglio è così articolato:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € 415.860,65 (anno 2022) per ripiano deficit € 83.172,13

2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini € 27.688,52

3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale

– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara € 110.000,00

– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia € 70.000,00

– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici € 48.000,00

– Manutenzione straordinaria ascensori € 30.000,00

– Manutenzione straordinaria autoclavi € 7.000,00

€ 265.000,00

Sommano

€ 265.000,00

4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili di importo inferiore ad

€ 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale

€ 40.000,00

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 415.860,65

B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato,

IL DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

Firmato digitalmente da: LATTANZIO MARIO GIUSEPPE
Data: 07/02/2022 11:23:36Firmato digitalmente da: D'ADDAZIO GIANNI
Ruolo: rappresentante
Organizzazione: RAPPRESENTANTE ATER PESCARA
Unità organizzativa: organization
Data: 07/02/2022 11:32:09

PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 03 DEL 07/02/2022

OGGETTO: : RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio



Pescara, 07/02/2022

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Il Direttore
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 07/02/2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Il Dirigente Tecnico
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 07/02/2022

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



OGGETTO: Elenco per utilizzo fondi L.560/93 – annualità 2021

Importo complessivo incassato (preventivo)	€ 415.860,65
Residui annualità precedenti	€ 0,00
Sommano	€ 415.860,65

Relativamente a detti importi, si richiede:

1) - Autorizzazione all'utilizzo della quota fino al 20% su € 415.860,65 per ripiano deficit pari ad	€ 83.172,13	
Sommano		€ 83.172,13
2) - Autorizzazione all'utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini per l'importo di	€ 25.662,09	
Sommano		€ 27.688,52
3) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per i seguenti interventi previsti nel programma triennale, corredati ciascuno dal proprio importo complessivo stimato:		
— Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00	
— Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00	
— Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 48.000,00	
— Manutenzione straordinaria ascensori	€ 30.000,00	
— Manutenzione straordinaria autoclavi	€ 7.000,00	
—		
Sommano		€ 265.000,00
Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per interventi imprevedibili previsti al di fuori del programma triennale, perché di importo inferiore ad € 100.000,00		€ 40.000,00
Sommano		
Importo complessivo di cui si richiederà autorizzazione all'utilizzo		€ 332.688,52

Pescara li 02/02/2022

F.to IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Gianni D'Addazio

F.to IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio