



DPC022 SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

DPC022002 UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE

DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

ATER DI PESCARA – PROGRAMMAZIONE REINVESTIMENTO DEI

OGGETTO: PROVENTI DELL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI - ANNUALITÀ 2021, AI SENSI DELLA LEGGE N. 560 DEL 24.12.1993

VISTA la Legge 24.12.1993. n° 560, recante: “*Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP, “*da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l’incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all’80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*”;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015, nel testo in vigore come modificato dall’ art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24.08.2018, recante “*Norme per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ATER di Pescara n.03 del 7.02.2022, trasmessa con nota PEC prot. n. 1735 del 7.02.2022, costituente l’”**Allegato 1**” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale viene proposta all’approvazione della Giunta Regionale la programmazione dei proventi derivanti dagli incassi riferiti alle vendite di alloggi ERP percepiti nell’annualità 2021, elaborata ai sensi della Legge 560/93, dell’importo di **€.415.860,65** come da prospetto che segue:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE
ANNO 2021

| | Importo Programma |
|--|----------------------|
| 1)Lavori straordinari nei condomini | € 27.688,52 |
| 2)Interventi nel programma triennale | |
| - manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara | € 110.000,00 |
| - Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia | € 70.000,00 |
| - Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici | € 48.000,00 |

| | |
|---|---------------------|
| - Manutenzione straordinaria ascensori | € 30.000,00 |
| - Manutenzione straordinaria autoclavi | € 7.000,00 |
| 3) Interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore a € 100.000,00 non inseriti nel programma triennale | € 40.000,00 |
| TOTALE INVESTIMENTI | € 332.688,52 |
| RIPIANO DEFICIT (20% di € 415.860,65) | € 83.172,13 |
| SOMMA DA AUTORIZZARE | € 415.860,65 |

RITENUTO di poter accogliere la richiesta inoltrata dall'ATER di Pescara di approvazione del programma di reinvestimento delle risorse incassate nell' annualità 2021, come proposto con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.3 del 7.02.20221 sopra richiamata, accertato il rispetto delle condizioni previste dall' art. 1 comma 14 della legge 24.12.1993 n. 560;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO, altresì, che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della Legge n.560/1993 e ss.mm.ii., il reinvestimento delle risorse derivanti dalle vendite di alloggi ERP incassate dall' ATER di Pescara nell'annualità 2021, dell'importo totale di € **415.860,65**, così come proposto dalla medesima Azienda con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 03 del 7.02.2022, richiamata nelle premesse e costituente l' "*Allegato 1*" parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, per un programma di utilizzo elaborato, come da prospetto che segue:

| |
|---|
| PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE ANNO 2021 |
|---|

Importo
Programma

| | |
|--|---------------------|
| 4)Lavori straordinari nei condomini | € 27.688,52 |
| 5)Interventi nel programma triennale | |
| - manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara | € 110.000,00 |
| - Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia | € 70.000,00 |
| - Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici | € 48.000,00 |
| - Manutenzione straordinaria ascensori | € 30.000,00 |
| - Manutenzione straordinaria autoclavi | € 7.000,00 |
| 6) Interventi imprevisti ed imprevedibili di importo inferiore a € 100.000,00 non inseriti nel programma triennale | € 40.000,00 |
| TOTALE INVESTIMENTI | € 332.688,52 |
| RIPIANO DEFICIT (20% di € 415.860,65) | € 83.172,13 |
| SOMMA DA AUTORIZZARE | € 415.860,65 |

2) Di disporre che l' ATER di Pescara provveda al puntuale rispetto delle prescrizioni riportate all' art. 1 comma 13 della legge 24.12.1993 n. 560, nonché all'invio di adeguata certificazione sul ricorso delle condizioni per l'utilizzo della quota accantonata quale ripiano deficit ai sensi della normativa sopra richiamata, accertate in sede di approvazione del bilancio di esercizio dell'annualità di riferimento.

3) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori inseriti nella programmazione sopra riportata, poiché già approvati dalla Giunta Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.

4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.



**DPC022 SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
DPC022002 UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE
DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Carlo Legge
(Firmato elettronicamente)

RESPONSABILE UFFICIO
Carlo Legge
(Firmato elettronicamente)

DIRIGENTE
DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica
Andrea Liberatore
(Firmato digitalmente)

DIRETTORE
DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
Pierpaolo Pescara
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A04 Bilancio; Aree interne del cratere; Programmazione restart; Sport e impiantistica; Ragioneria; Patrimonio; Erp; Informatica; Sistemi territoriali della conoscenza; Personale; Contr. di gest.
Guido Quintino Liris
(Firmato digitalmente)
