



GIUNTA REGIONALE

## **DETERMINAZIONE N. DPE015/20 DEL 21/03/2022**

**DIPARTIMENTO:** INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
**SERVIZIO:** GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015  
**UFFICIO :** ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.  
**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza nel comune di Caramanico Terme per il crollo di un blocco lapideo di notevoli dimensioni all'imbocco della galleria Sant'Eufemia, sulla S.S. 487, nel tratto sottostante il versante roccioso.  
**Provvedimento di occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo (Artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001)**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il provvedimento dirigenziale DPE015/54 del 29.07.2021 con il quale è stato approvato il Verbale di Somma Urgenza del 13.07.2021 per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, redatto ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 dal funzionario del Servizio Genio Civile di Pescara confermando le risultanze del verbale di somma urgenza redatto dal tecnico comunale in data 18.06.2021;

**CONSIDERATO** che con il suddetto provvedimento si sono inoltre aggiudicati, in forma provvisoria, i lavori di che trattasi all'Impresa Di Persio Costruzioni S.r.l. con sede in Montesilvano (PE);

**RILEVATO** che per la corretta esecuzione dei lavori risulta necessario occupare temporaneamente dei terreni di proprietà privata per la realizzazione di una pista di accesso alle aree di cantiere;

**PRESO ATTO** che:

- con note prot. n. 0032731/22 del 28/01/2022, si è provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti) dalla ricezione;
- con avviso prot. n. 0032919/22 del 28/01/2022 pubblicato ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 all'Albo pretorio del Comune di Caramanico Terme (PE) e sul sito di questa autorità espropriante, si è data notizia a coloro che risultano irreperibili o in assenza del proprietario attuale;

**ATTESO** che nei termini indicati nelle summenzionate comunicazioni di avvio del procedimento e nell'avviso pubblico è pervenuta osservazione/comunicazione da parte della sig.ra Zigrossi Patrizia, trasmessa con pec del 26.02.2022 ed acquisita al protocollo della Regione Abruzzo il 28.02.2022 al n. 0076376/22;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/2001, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

**VISTO** il piano particellare grafico e descrittivo in atti con individuate le aree da occupare temporaneamente ed indicate le indennità di occupazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla occupazione temporanea;

**ATTESO** che le somme necessarie per la liquidazione delle indennità di occupazione temporanea dovranno trovare capienza negli importi a disposizione nel quadro economico di progetto e che pertanto con successivo atto si procederà ad assestare il quadro economico di progetto approvato con il citato provvedimento dirigenziale DPE015/54 del 29.07.2021, ai fini della imputazione delle somme determinate per l'occupazione temporanea delle aree di cantiere;

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed in particolare gli articoli 49 e 50 ad oggetto l'occupazione temporanea;

**CONSIDERATA** pertanto la legittimità del provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano:

- 1) Di disporre a favore della REGIONE ABRUZZO, per il tempo occorrente alla realizzazione dei lavori, l'occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio indicate nel piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale e necessarie alla corretta esecuzione dell'intervento di somma urgenza nel comune di Caramanico Terme (PE) a seguito del crollo di un blocco lapideo di notevoli dimensioni all'imbocco della galleria Sant'Eufemia, sulla S.S. 487, nel tratto sottostante il versante roccioso;
- 2) Di dare atto che:
  - ✓ La durata dell'occupazione temporanea è prevista in **12 mesi**, fatta salva comunque la facoltà di prorogare il predetto termine fino al completamento dei lavori;
  - ✓ L'indennità provvisoria di occupazione temporanea dei terreni di cui al punto 1, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, è indicata in misura annuale nel citato piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A". In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali soprassuoli o frutti pendenti non inclusi nell'indennità provvisoria. In tal caso si provvederà a comunicare l'importo determinato per il soprassuolo e/o i frutti pendenti;
  - ✓ Il presente provvedimento ai sensi del combinato disposto del comma 2 dell'art. 49 del DPR 327/2001 e del comma 1 dell'art. 13 della legge regionale 7/2010, verrà notificato tramite raccomandata AR al proprietario catastale unitamente all'invito a presenziare alla redazione del verbale di immissione in possesso dei fondi da redigersi a cura dei funzionari tecnici della Regione Abruzzo, specificando, con un preavviso di almeno sette giorni, l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione. Per coloro che risultassero irreperibili o in assenza del proprietario attuale la comunicazione personale verrà sostituita da un avviso da pubblicarsi all'albo pretorio del Comune di Caramanico Terme (PE) e sul sito informatico di questa autorità espropriante;
  - ✓ I funzionari tecnici regionali incaricati dell'esecuzione del presente provvedimento, secondo le disposizioni dell'art. 24 del DPR n. 327/2001, redigono, contestualmente al verbale di immissione in possesso dei terreni, lo stato di consistenza dei medesimi, in contraddittorio con i proprietari catastalmente identificati o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del citato Testo Unico;

- ✓ I proprietari entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla immissione in possesso possono comunicare a questa Autorità espropriante la condivisione dell'indennità offerta. Nello stesso termine ove permangano le condizioni di non accettare l'indennità proposta, eventualmente anche a seguito di rideterminazione a seguito dello stato di consistenza, i proprietari possono avanzare istanza a questa Autorità espropriante di richiedere la determinazione della indennità definitiva di occupazione temporanea alla Commissione provinciale espropri di cui all'articolo 41 del Testo Unico. Ove poi non si condivida la determinazione definitiva dell'indennità di occupazione temporanea, il proprietario potrà presentare opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico;
- ✓ Nei casi di non condivisione dell'indennità provvisoria offerta, gli importi previsti saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale di L'Aquila - Servizio depositi amministrativi (ex Cassa Depositi e Prestiti);
- ✓ Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Caramanico Terme (PE) e sul sito web della Regione Abruzzo alla sezione espropri e lo stesso perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione;
- ✓ In sede di restituzione degli immobili occupati i proprietari hanno facoltà di richiedere la redazione dello stato di consistenza dei beni oggetto di restituzione ovvero di chiedere mediante comunicazione scritta a questa autorità espropriante, entro 10 giorni successivi all'avvenuta restituzione, il ristoro di eventuali danni arrecati al fondo durante l'occupazione ove debitamente constatati, circostanziati e documentati;
- ✓ Tutte le comunicazioni dovranno pervenire al seguente indirizzo: REGIONE ABRUZZO - DPE 015 Ufficio Espropri, CE.RE.MO.CO e C.R.T.A. - Via Salaria Antica Est, 27/F, 67100 L'AQUILA - pec: dpe015@pec.regione.abruzzo.it
- ✓ Con successivo provvedimento, a seguito della esatta quantificazione dell'indennità di occupazione temporanea da liquidare o depositare, si procederà ad assestare il quadro economico di cui al provvedimento dirigenziale DPE015/54 del 29.07.2021 di approvazione del Verbale di somma urgenza ai fini della imputazione degli indennizzi;
- ✓ Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

L'ESTENSORE  
(Dott. Carlo Di Romualdo)  
(firmato elettronicamente)

IL RESPONSABILE DI UFFICIO  
(Ing. Fabrizio Righetti)  
(firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GENIO CIVILE PESCARA  
(Dott. Ing. Vittorio Di Biase)  
(firmato digitalmente)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA NEL COMUNE DI CARAMANICO TERME PER CROLLO DI UN BLOCCO LAPIDEO DI NOTEVOLI DIMENSIONI ALL'IMBOCCO DELLA GALLERIA SANT'EUFEMIA, SULLA S.S. 487, NEL TRATTO SOTTOSTANTE IL VERSANTE ROCCIOSO															
N PIANO	DATI CATASTALI						OCCUPAZIONE TEMPORANEA		INQUADRAMENTO URBANISTICO/VINCOLI			INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	DITTA		IDENTIFICATIVI				Tipologia	Superficie (MQ)	Destinazione urbanistica	Piano Regionale Paesistico	Vincolo Idrogeologico	VALORE UNITARIO (€/MQ)	Mesi	INDENNITA' (Art. 50 DPR 327/2001)	
	INTESTAZIONE CATASTALE		COMUNE	Foglio	P.Ila	Qualità									Superficie (MQ)
1	1) ZIGROSSI Anna nata a TOCCO DA CASAURIA (PE) il 23/10/1966 (ZGRNNA66R63L186Q) - Proprieta' 2/15		CARAMANICO TERME (PE)	41	192	SEMIN ARBOR	350	ACCESSO / STRADA DI CANTIERE	120	B2 - COMPLETAMENTO		Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 250,00
	2) ZIGROSSI Patrizia nata a CARAMANICO TERME (PE) il 10/03/1968 (ZGRPRZ68C50B722O) - Proprieta' 2/15														
	3) ZIGROSSI Salvatore nato a CARAMANICO TERME (PE) il 07/08/1969 (ZGRSVT69M07B722M) - Proprieta' 2/15														
	4) ZIGROSSI Nicola nato a CARAMANICO TERME (PE) il 04/09/1972 (ZGRNCL72P04B722S) - Proprieta' 2/15														
	5) ZIGROSSI Francesco nato a POPOLI (PE) il 25/07/1976 (ZGRFNC76L25G878B) - Proprieta' 2/15														
	6) DI DOMENICO Maria nata a SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) il 27/11/1945 (DDMMRA45S67I376E) - Proprieta' 5/15														
2	ZIGROSSI Patrizia nata a CARAMANICO TERME (PE) il 10/03/1968 (ZGRPRZ68C50B722O) - Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni		CARAMANICO TERME (PE)	41	217	SEMINATIVO	310	STRADA DI CANTIERE	180	B2 - COMPLETAMENTO		Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 375,00
			CARAMANICO TERME (PE)	41	216	SEMIN ARBOR	2.349	STRADA DI CANTIERE	260	B2 - COMPLETAMENTO		Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 541,67
			CARAMANICO TERME (PE)	41	949	RELIT STRAD	86	STRADA DI CANTIERE	50	STRADA	Zona A1 piccola parte	Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 104,17
			CARAMANICO TERME (PE)	41	231	SEMINATIVO	200	STRADA DI CANTIERE	80	B2 - COMPLETAMENTO	Zona A1 in parte	Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 166,67
			CARAMANICO TERME (PE)	41	230	SEMIN ARBOR	160	STRADA DI CANTIERE	60	B2 - COMPLETAMENTO	Zona A1	Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 125,00
			CARAMANICO TERME (PE)	41	229	SEMIN ARBOR	480	STRADA DI CANTIERE	130	B2 - COMPLETAMENTO	Zona A1	Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 270,83
3	1) FACCIA Carlo nato a CARAMANICO TERME (PE) il 18/11/1943 (FCCRL43S18B722G) - Proprieta' 1/12		CARAMANICO TERME (PE)	41	219	SEMINATIVO	530	STRADA DI CANTIERE	20	B2 - COMPLETAMENTO		Vincolo Idrogeologico	€ 25,00	12	€ 41,67
	2) FACCIA Anna Maria nata a CARAMANICO TERME (PE) il 09/03/1947 (FCCNMR47C49B722J) - Proprieta' 1/12														
	3) FACCIA Giulio nato a CARAMANICO TERME (PE) il 21/06/1941 (FCCGLI41H21B722O) - Proprieta' 1/24														
	4) FACCIA Mario nato a SANT'EUFEMIA A MAIELLA (PE) il 08/09/1938 (FCCMRA38P08I332W) - Proprieta' 1/24														
	5) FACCIA Giuseppe nato a CARAMANICO TERME (PE) il 29/10/1914 (FCCGPP14R29B722A) - Proprieta' 6/24														
	6) FACCIA Donato nato a CARAMANICO TERME (PE) il 26/05/1923 (FCCDNT23E26B722R) - Proprieta' 6/24														
	7) FACCIA Augusto nato a CARAMANICO TERME (PE) il 30/05/1930 (FCCGST30E30B722Y) - Proprieta' 6/24														
	8) CAPPELLUCCI Maria Carmina nata a CARAMANICO TERME (PE) il 10/04/1889 (CPPMCR89D50B722T) - Usufrutto 1/3														
4	1) DI MONTE Maria nata a CARAMANICO TERME (PE) il 29/10/1928 - Proprieta' 1/3		CARAMANICO TERME (PE)	41	928	SEMINATIVO	581	STRADA DI CANTIERE	130	G12 - VINCOLO DI DIFESA DELLE SORGENTI	Zona A1	Vincolo Idrogeologico	€ 3,00	12	€ 32,50
	2) DI MONTE Ernesto nato a CARAMANICO TERME (PE) il 03/08/1922 - Proprieta' 1/3														
	3) DI MONTE Elena nata il 07/05/1933 - Proprieta' 1/3														
	4) DE ANGELIS Maria Nicola nata a CARAMANICO TERME (PE) il 10/09/1899 - Usufrutto 1/3														
5	1) NANNI Nicola Maria nata a ANCONA (AN) il 23/05/1963 (NNNNLM63E23A271A) - Proprieta' 15/90		CARAMANICO TERME (PE)	41	227	SEMINATIVO	660	STRADA DI CANTIERE	180	G12 - VINCOLO DI DIFESA DELLE SORGENTI	Zona A1	Vincolo Idrogeologico	€ 3,00	12	€ 45,00
	2) NANNI Giuseppe nato a PESCARA (PE) il 23/10/1936 (NNNGPP36R23G482F) - Proprieta' 21/90														
	3) NANNI NANNI Carlo Enrico nato a CARAMANICO TERME (PE) il 21/01/1946 (NNNCLN46A21B722L) - Proprieta' 7/30														
	4) NANNI Silva Marina nata a SILVI (TE) il 29/08/1957 (NNNSVM57M69I741F) - Proprieta' 11/90														
	5) NANNI Stefania nata a CARAMANICO TERME (PE) il 02/09/1952 (NNNSFN52P42B722T) - Proprieta' 11/90														
	6) NANNI Maria Luisa nata a PESCARA (PE) il 21/03/1938 (NNNMLS38C61G482L) - Proprieta' 11/90														
6	CICCODEMARCO Francesca nata a CARAMANICO TERME (PE) il 04/03/1899 (CCCFCNC99C44B722I) - Proprieta' 1000/1000		CARAMANICO TERME (PE)	41	934	SEMINATIVO	2.393	STRADA DI CANTIERE	350	G12 - VINCOLO DI DIFESA DELLE SORGENTI	Zona A1	Vincolo Idrogeologico	€ 3,00	12	€ 87,50

# Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 42545074455645DCA884FD310324D0D89D658DDCBDCBED13467E416AB6414115

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: VITTORIO DI BIASE

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Dipartimento DPE DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
Nr. determina DPE015/20  
Data determina 21/03/2022  
Progressivo 3563/22

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RACTYRE-93990

**PASSWORD** 0Ry9y

**DATA SCADENZA** 21-03-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

