



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

SERVIZIO URBANISTICA, PATRIMONIO E SUAP

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

e.mail: luigi.aratari@comune.celano.aq.it

pec: comune.celano@pec.it

Tel. 0863.7954203

Comune di Celano

Provincia di L'Aquila

n. 0009345 del 26/05/2023

Ora: 11:46

Classificazione: 6.5.0



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI
DELL'ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001 DELLE AREE OCCUPATE NELLA
REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA PICCOLOMINI
NEL COMUNE DI CELANO (AQ)

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 42-bis. Del DPR 327/2001 "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" (articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011);

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2010 inerente la "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e le successive modificazioni di cui alla deliberazione n. 72/2 del 2 agosto 2022;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28.02.2022 si è approvato lo studio di fattibilità dell'intervento denominato "*Intervento di demolizione e ricostruzione scuola infanzia Piccolomini nel Comune di Celano (AQ)*", CUP: G22C22000140006;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24.05.2023 con la quale si è approvato il progetto definitivo e esecutivo del suddetto intervento dichiarandone la pubblica utilità dell'intervento di ricostruzione della scuola per l'infanzia dando mandato all'Ufficio Urbanistica, patrimonio e SUAP di procedere ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 alla acquisizione delle aree occupate nella realizzazione della scuola di che trattasi;

ACCERTATO che la scuola realizzata nel 1986 insiste in parte su aree intestate a privati e distinte in Catasto terreni del Comune di Celano (AQ) al foglio 13 part. 2509 (parte) e part. 2507 (parte);

CONSIDERATO pertanto che prima dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi risulta necessario regolarizzare la intestazione catastale delle suddette particelle n. 2509 e n. 2507 del Foglio n.13 di Celano (AQ), catastalmente intestate a privati così come meglio descritte nelle tavole del progetto esecutivo redatto dalla RTP incaricata: a.3 Piano particellare d'esproprio-relazione; a.4 Piano particellare d'esproprio-rilievo e frazionamenti;

DATO ATTO che l'art. 42-bis del DPR 327/2001 recante "*Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico*" dispone che "*Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un*

bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile....”;

ATTESO che il comma 1 dell’art. 42bis dispone “.... *che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.*”

ATTESO inoltre il successivo comma 3 dell’art. 42 bis dispone che: “*Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.*”

RILEVATO che ai sensi dell’art. 7 della Legge 241/1990, si rende necessario comunicare ai soggetti interessati l’avvio del procedimento finalizzato alla emissione del provvedimento di acquisizione coattiva Art. 42-bis del DPR 327/2001, al fine di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Celano (AQ) le aree occupate ed irreversibilmente trasformate nella realizzazione della scuola di che trattasi;

CONSIDERATO che non risulta possibile procedere all’avvio del procedimento mediante comunicazioni personali in quanto a seguito di una ricerca effettuata presso l’Ufficio anagrafe, i soggetti interessati risultano irreperibili o deceduti e non risulta accertabile da ispezioni ipo-catastali i proprietari effettivi e che pertanto ricorrono gli estremi per ricorrere alle comunicazioni impersonali;

ATTESO che la Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010 Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità. BUR n. 15 del 10/03/2010 e nello specifico l’art. 13 comma 3 dispone che “*Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell’irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all’albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l’immobile e pubblicato sul sito informatico dell’autorità espropriante. Se il sito non è stato istituito l’avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, così come previsto all’art. 16, comma 8, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.*”

RITENUTO pertanto di consentire mediante la pubblicazione del presente avviso ai soggetti interessati dal procedimento di acquisizione coattiva, di poter effettuare osservazioni entro e non

oltre il trentesimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

- 1) L'avvio del procedimento è finalizzato alla acquisizione delle aree di seguito indicate, occupate nella realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola per l'infanzia "Piccolomini" in Comune di Celano (AQ), giusto art. 42-bis del DPR 327/2001:

Ditta 1:

1) **CONTESTABILE Maria Grazia** nata a CELANO (AQ) il 21/01/1905 (CNT MGR 05A61 C426N) – Proprietà 2/21; 2) **PARIS Paolo** nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/08/1970 (PRS PLA 70M03 Z404G) - Proprietà 1/63; 3) **PARIS Vittoriano** nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 04/10/1968 (PRS VTR 68R04 Z404L) - Proprietà per 1/63; 4) **PARIS Cesare** nato a CELANO (AQ) il 13/02/1939 (PRS CSR 39B13 C426L) - Proprietà 2/63; 5) **PARIS Angelo** nato a CELANO (AQ) il 18/03/1926 (PRS NGL 26C18 C426F) - Proprietà 2/63; 6) **CONTESTABILE Raffaele**; Fu Giovanni nato a CELANO (AQ) il 21/03/1919 - Proprietà 2/21; 7) **CONTESTABILE Gaudenza** nata a CELANO (AQ) il 27/04/1911 (CNT GNZ 11D67 C426M) - Proprietà 2/21; 8) **CONTESTABILE Simplicio** nato a CELANO (AQ) il 23/07/1932 (CNT SPL 32L23 C426K) - Comproprietario per 2/21; 9) **CONTESTABILE Pietro** nato a CELANO (AQ) il 26/11/1916 (CNT PTR 16S26 C426L) - Proprietà 2/21; 10) **CONTESTABILE Palmerina** nata a CELANO (AQ) il 21/12/1906 (CNT PMR 06T61 C426H) - Proprietà 2/21; 11) **CONTESTABILE Ilda**; Fu Giovan Battista nata a CELANO (AQ) il 04/02/1891 - Comproprietario per 2/21; 12) **CONTESTABILE Elvira**; Fu Giovanni- Proprietà 9/21; 13) **CONTESTABILE Letizia** ; Fu Giovan Battista nata a CELANO (AQ) il 19/08/1928 (CNT LTZ 28M59 C426L) - Comproprietario per 2/21; 14) **CONTESTABILE Primo**; Fu Giovan Battista nato a CELANO (AQ) il 09/06/1926 (CNT PRM 26H09 C426O) - Comproprietario per 2/21; 15) **CONTESTABILE Costanzo**; Fu Giovan Battista nato a CELANO (AQ) il 23/03/1938.

Area da acquisire della estensione di mq 227 ricompresa nella maggior consistenza della particella 2507 del foglio 13 del Comune di Celano (AQ) - da frazionare. L'area ricade nel vigente PRG del Comune di Celano in Zona FI - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale.

Ditta 2:

CIAVARRI Maria; Vittoria nata a CELANO (AQ) il 11/04/1896 - Proprietà 1000/1000.

Area da acquisire della estensione di mq 249 ricompresa nella maggior consistenza della particella 2509 del foglio 13 del Comune di Celano (AQ) - da frazionare. L'area ricade nel vigente PRG del Comune di Celano in Zona FI -Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale.

- 2) L'indennizzo è stato determinato nella relazione di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del DPR 327/2001 ed è consultabile dagli interessati con le modalità di cui al successivo punto 6;
- 3) che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luigi Aratari, quale responsabile del Servizio Urbanistica, Patrimonio e SUAP al quale è possibile richiedere informazioni per mezzo mail luigi.aratari@comune.celano.aq.it e per mezzo pec.: comune.celano@pec.it ;
- 4) I soggetti interessati dal procedimento di acquisizione coattiva sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001 hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte entro e non oltre **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo del presente avviso, ovvero entro il giorno **01 luglio 2023** al seguente indirizzo: Comune di Celano, Ufficio Urbanistica, Patrimonio e SUAP in Piazza IV Novembre - 67043 Celano (AQ) per mezzo pec: comune.celano@pec.it;
- 5) Il presente avviso nei termini dell'art. 13 della LR 7/2010 sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Celano e sul sito informatico della Regione Abruzzo;
- 6) Per ulteriori informazioni: la [Comunicazione integrale di avvio del procedimento](#) di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ed i relativi allegati: a.3 Piano particellare d'esproprio-relazione di stima e a.4 Piano particellare d'esproprio-rilievo e frazionamenti, sono pubblicati nella pagina web del Comune di Celano all'indirizzo <https://www.comune.celano.aq.it/>, nell'Albo Pretorio on line del Comune di Celano.

Celano, li 26 maggio 2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Luigi Aratari



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela Di Censo

