



GIUNTA REGIONALE

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI - DPE  
SERVIZIO GENIO CIVILE - PESCARA - DPE015  
UFFICIO ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A. - L'AQUILA - DPE015003**

**C.R.T.A.  
COMITATO REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVO  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI  
- L.R. 02/12/2011, n° 40 -**

ADUNANZA DEL **26/05/2022**

PARERE N° **4**

ARGOMENTO

Nuovo Prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Aggiornamento 2022. Approvazione metodologia operativa.

RELATORI

Dott. Ing. Totaro  
Dott. Arch. Borrone  
Dott. Geol. Tullo  
Dott. Ing. Berardicurti  
Dott. Arch. Di Giorgio  
Dott. Ing. Cerroni

### IL COMITATO

**Riunito in modalità video-conferenza tramite sistema Skype all'indirizzo:  
<https://join.skype.com/G4wU0k6vjaG0>**

VISTO il D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 – *Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163* nelle parti attualmente in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 – *Nuovo Codice dei contratti pubblici* e s.m.i.;

VISTO il D.M. 17/01/2018 Ministero Infrastrutture e Trasporti – *Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»* NTC 2018 (G.U. 20/02/2018 n. 42) per quanto di competenza, con relativa Circolare C.S.LL.PP. n. 7/2019;

VISTO il D.M. 07/03/2018 n. 49 – *Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;

VISTA la L. 14/06/2019 n. 55 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*;

VISTO il Decreto Direttoriale 22/05/2020 n. 26, a cura del *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali* – determinazione del costo medio orario comprensivo di tabelle del lavoro a livello provinciale per il personale, operai e impiegati, dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini;

VISTA la L.R. 27/03/1998 n. 21 – *Attività di monitoraggio, controllo, semplificazione e trasparenza nel settore delle OO.PP. con istituzione del CE.RE.MO.CO. e norme sulla partecipazione alle gare d'appalto della Regione Abruzzo e s.m.i.*;

VISTA la L.R. 02/12/2011 n. 40 – *Norme per l'organizzazione e il funzionamento del Comitato Regionale Tecnico Amministrativo - Sezione Lavori Pubblici*;

VISTA la L.R. 06/04/2020 n. 9 – *Misure straordinarie ed urgenti per l'economia e l'occupazione connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19* (pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 44 del 07/04/2020 ed entrata in vigore il 08/04/2020);

VISTA la D.G.R. 07/05/2020 n. 248 – *Nuovo Prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo". Approvazione prospetto: Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020 secondo l'Art. 5, co. 6, della L.R. 06/04/2020 n. 9*;

VISTO il D.L. 19/05/2020 n. 34 – *Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19* (G.U. Serie Generale 19/05/2020 n. 128 - Suppl. Ordinario n. 21). D.L. convertito con modificazioni dalla L. 17/07/2020 n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020 n. 180);

VISTO il D.L. 16/07/2020 n. 76 – *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* (GU Serie Generale 16/07/2020 n. 178, Suppl. Ordinario n. 24). D.L. convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120 (in S.O. n. 33, relativo alla G.U. 14/09/2020 n. 228);

VISTO il D.M. 06/08/2020 – *Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus* (G.U. Serie Generale 05/10/2020 n. 246);

VISTO il D.M. 25/06/2021 n. 143, a cura del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – *Verifica congruità incidenza della manodopera interventi nel settore edile, lavori pubblici e privati*;

VISTO il D.M. 02/08/2021 n. 312, a cura del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – *Modifiche al D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti 01/12/2017 n. 560, inerente l'obbligo di adozione del B.I.M. per le opere pubbliche* (Art. 23, co. 13, D.Lgs. 50/2016);

VISTO la L.R. 03/11/2021 n. 21 – *Disposizioni per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici regionali* (pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale 10/11/2021 n. 181);

VISTO il D.M. 11/11/2021 n. 13, a cura del *Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative ed Urbane le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali, Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere*, recante: *Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi* (G.U. Serie Generale 23/11/2021 n. 279);

VISTO il D.L. 11/11/2021 n. 157 – *Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche* (G.U. Serie Generale 11/11/2021 n. 269);

VISTA la L. 30/12/2021 n. 234 – *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024* (G.U. Serie Generale 31/12/2021 n. 310 - Suppl. Ordinario n. 49);

VISTO il D.L. 27/01/2022 n. 4 – *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*. D.L. convertito con modificazioni dalla L. 28/03/2022 n. 25 (G.U. Serie Generale 28/03/2022 n. 73 - Suppl. Ordinario n.13/L);

VISTO il D.M. n. 75 del 14/02/2022, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica (MiTE), inerente i costi massimi specifici agevolabili per asseverazione congruità spese ex art. 119, co. 13, lett. a) ed art. 121, co. 1-ter, lett. b), D.L. 34/2020;

VISTO il D.M. 04/04/2022, emanato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS), recante: *Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi* (G.U. Serie Generale 12/05/2022 n. 110);

VISTO il D.L. n. 50 del 17/05/2022 – *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina - cd. Decreto Aiuti* (G.U. Serie Generale 17/05/2022 n. 114);

VISTA la D.G.R. n. 385 del 27/05/2013 di approvazione del Nuovo Prontuario: *“Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo”*;

VISTE altresì le D.G.R.: n. 551 del 29/07/2013, n. 469 del 08/07/2014, n. 647 del 07/10/2014, n. 715 del 11/11/2016, n. 82 del 12/02/2018, n. 56 del 01/02/2019, n. 824 del 23/12/2019, n. 248 del 07/05/2020 (pubblicata sul B.U.R.A.T. Ordinario n. 19 del 13/05/2020, di approvazione del prospetto: *Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020* secondo l'Art. 5, co. 6, L.R. 06/04/2020 n. 9) e n. 40 del 03/02/2021 – *Nuovo Prontuario: “Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo” Aggiornamento 2021*, quest'ultima pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 03/03/2021, inerenti l'entrata in vigore del nuovo strumento con relativi aggiornamenti annuali previsti dall'Art. 23, co. 7, 16, D.Lgs. 50/2016 ed adempimenti emergenziali di competenza in materia (*Appendice COVID-19 al Prezzario Abruzzo 2020*);

VISTA la D.G.R. 10/02/2022 n. 55 – *Nuovo Prontuario: “Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo”*. (Art.23, co. 7, 16, D.Lgs. 50/2016). *Approvazione Avvertenze Generali e prezzi COVID-19, codice S.06.10, anno 2022* (pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 33 del 30/03/2022);

CONSIDERATO che, il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 *Nuovo Codice dei contratti pubblici* e s.m.i. prevede:

- Art. 23, co. 7: “[...] il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16”;
- Art. 23, co. 16: “Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente. Tali prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi trenta giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sentite le Regioni interessate”;

VISTE le ultime tabelle disponibili di cui al Decreto Direttoriale 22/05/2020 n. 26 a cura del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali, in adempimento del citato Art. 23, co. 16 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTE le variazioni percentuali medie annue dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, riferite al 1° semestre 2021, acquisite dal D.M. 11/11/2021 n. 13, a cura del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (G.U. Serie Generale 23/11/2021 n. 279);

VISTE le ultime tabelle disponibili, in data 10/02/2022, della *Commissione Regionale per il rilevamento dei costi medi mensili dei materiali da costruzione, dei noleggi, dei trasporti e della mano d'opera, ai fini revisionali per l'appalto di opere pubbliche* (istituita con Circolare 505/AC del 28/01/1977) del Ministero Infrastrutture e Trasporti, Provveditorato OO.PP. sede di L'Aquila;

VISTI i Verbali in data 14/04/2022 e 04/05/2022 del Tavolo Tecnico del CE.RE.MO.CO. (Centro

Regionale di Monitoraggio e Controllo, istituito con L.R. 27/03/1998 n. 21) riferiti all'argomento;

**RICHIAMATO** il precedente Parere n. 3 del 05/05/2022, recante: *Nuovo Prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Aggiornamento 2022;*

**VISTE** le variazioni percentuali medie annue dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, riferite al 2° semestre 2021, acquisite dal D.M. 04/04/2022, a cura del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (G.U. Serie Generale 12/05/2022 n. 110);

**VISTA** la nota prot. n. 186993 del 12/05/2022, con la quale la Direzione del Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - DPE ha inviato indicazioni operative al Servizio Genio Civile Pescara per l'argomento trattato;

**VISTA** la nota prot. n. 191696 del 17/05/2022, con la quale il Servizio Genio Civile Pescara - DPE015 ha inviato riscontro alle indicazioni operative della Direzione Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - DPE trasmesse con nota prot. n. 186993 del 12/05/2022;

**VISTA** la proposta del Prontuario: *"Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Aggiornamento 2022* – completo di tutti i capitoli così distinti: 1) P. OPERE PROVVISORIALI, 2) S. SICUREZZA, 3) L. SONDAGGI, INDAGINI GEOFISICHE, ANALISI E PROVE, 4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI, 5) R. RECUPERO E CONSOLIDAMENTO STATICO, 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE, 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI, 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI, unitamente all'Indice, alle Avvertenze Generali con Norme di Misurazione e Note di Contabilizzazione, alla Manodopera ed ai Noli. Tale proposta comprendente le revisioni approvate dal CE.RE.MO.CO. del 03/12/2021 e confermate nelle sedute del 14/04/2022 e del 04/05/2022;

**VISTA** la relazione della Sottosezione;

**UDITO** i Relatori.

**PREMESSO:**

- che a seguito della proposta indicata e come previsto dalla normativa richiamata in materia si è reso necessario aggiornare il Prontuario per l'anno 2022;
- che con nota prot. n. 186993 del 12/05/2022, la Direzione del Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - DPE ha inviato indicazioni operative al Servizio Genio Civile Pescara per l'argomento trattato;
- che con nota prot. n. 191696 del 17/05/2022, il Servizio Genio Civile Pescara - DPE015 ha inviato riscontro alle indicazioni operative della Direzione Dipartimento Infrastrutture - Trasporti - DPE trasmesse con nota prot. n. 186993 del 12/05/2022;
- che l'Ufficio competente ha illustrato gli aggiornamenti apportati al listino per l'anno 2022;
- che la Sottosezione, nella seduta odierna, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione della metodologia operativa riferita alla proposta di voci aggiornate e di nuove voci con i relativi prezzi, implementata nel Prontuario: *"Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Aggiornamento 2022;*
- che sono pervenute proposte di nuovi prezzi illustrate ed approvate nella seduta del CE.RE.MO.CO. del 03/12/2021, così come risultanti dal verbale in pari data e confermate nelle sedute del 14/04/2022 e del 04/05/2022 e che le stesse proposte sono ammesse e inserite formalmente nel listino Aggiornamento 2022;
- che risulta necessario approvare e pubblicare per intero il Prontuario: *"Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" – Aggiornamento 2022.*

**CONSIDERATO:**

- il precedente Parere n. 3 del 05/05/2022, quanto emerso dalla riunione CE.RE.MO.CO. del 04/05/2022 e gli intervenuti aggiornamenti normativi in materia (D.M. MIMS 04/04/2022, D.L. 50 del 17/05/2022), il C.R.T.A. ritiene di suggerire alla Giunta Regionale di approvare l'aggiornamento 2022 del Prezzario Abruzzo ai sensi dell'art. 23, co. 7 e 16, D.Lgs. 50/2016, specificando che le disposizioni e gli adempimenti a carico delle Regioni imposte dal suddetto D.L. 50/2022 devono ritenersi assolute relativamente alle voci aggiornate che presentano uno scostamento tra il prezzo incrementato ed il

medesimo prezzo riferito all'anno 2021 secondo quanto stabilito dall'art. 26, co. 2, D.L. 50/2022, riservando di predisporre ulteriori approfondimenti riferiti alle variazioni dei costi delle risorse elementari per il caro materiali o le difficoltà di reperimento delle materie prime, conseguenti a previsioni normative in tale ambito, comunque demandando alla successiva approvazione infrannuale, da attuarsi entro il 31/07/2022, il completamento dell'adempimento di cui all'art. 26, co. 2, D.L. 50/2022;

- di suggerire, inoltre, che per le voci con il suddetto scostamento di prezzo le Stazioni Appaltanti non potranno applicare le percentuali di incremento previste dalle seguenti disposizioni:
  - art. 26, co. 3, D.L. 50/2022, nei limiti indicati del 20%;
  - Avvertenze Generali Prezzario Abruzzo (D.G.R. 55/2022), fino ad un massimo del 30%, ai prezzi delle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di materiali che hanno subito anomali incrementi di costo.Alle restanti voci, non soggette a scostamento di prezzo, si potranno applicare le percentuali indicate fino all'approvazione dell'aggiornamento previsto dall'art. 26, co. 3, D.L. 50/2022;
- di suggerire, altresì, il conseguente adeguamento delle Avvertenze Generali Prezzario Abruzzo 2022 a quanto previsto dall'art. 26, co. 3, D.L. 50/2022, riguardo l'incremento applicabile anche ai prezzi delle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di materiali che hanno subito anomali incrementi di costo.

Ciò premesso e considerato:

in seconda sessione, all'unanimità **esprime parere favorevole:**

- all'approvazione della metodologia operativa riferita al Prontuario: "*Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo*" – *Aggiornamento 2022* – completo di tutti i capitoli così distinti: 1) P. OPERE PROVVISORIALI, 2) S. SICUREZZA, 3) L. SONDAGGI, INDAGINI GEOFISICHE, ANALISI E PROVE, 4) E. EDILIZIA - OPERE CIVILI, 5) R. RECUPERO E CONSOLIDAMENTO STATICO, 6) U. INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE, 7) IM. IMPIANTI TECNOLOGICI, 8) EL. IMPIANTI ELETTRICI, unitamente all'Indice, alle Avvertenze Generali con Norme di Misurazione e Note di Contabilizzazione, alla Manodopera ed ai Noli;
- le proposte di nuovi prezzi di cui alle premesse, sono ammesse e inserite formalmente nel listino Aggiornamento 2022;
- ritenendo di suggerire alla Giunta Regionale di approvare l'aggiornamento 2022 del Prezzario Abruzzo ai sensi dell'art. 23, co. 7 e 16, D.Lgs. 50/2016, specificando che le disposizioni e gli adempimenti a carico delle Regioni imposte dal suddetto D.L. 50/2022 devono ritenersi assolute relativamente alle voci aggiornate che presentano uno scostamento tra il prezzo incrementato ed il medesimo prezzo riferito all'anno 2021 secondo quanto stabilito dall'art. 26, co. 2, D.L. 50/2022, riservando di predisporre ulteriori approfondimenti riferiti alle variazioni dei costi delle risorse elementari per il caro materiali o le difficoltà di reperimento delle materie prime, conseguenti a previsioni normative in tale ambito, comunque demandando alla successiva approvazione infrannuale, da attuarsi entro il 31/07/2022, il completamento dell'adempimento di cui all'art. 26, co. 2, D.L. 50/2022;
- ritenendo di suggerire, inoltre, che per le voci con il suddetto scostamento di prezzo le Stazioni Appaltanti non potranno applicare le percentuali di incremento previste dalle seguenti disposizioni:
  - art. 26, co. 3, D.L. 50/2022, nei limiti indicati del 20%;
  - Avvertenze Generali Prezzario Abruzzo (D.G.R. 55/2022), fino ad un massimo del 30%, ai prezzi delle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di materiali che hanno subito anomali incrementi di costo.Alle restanti voci, non soggette a scostamento di prezzo, si potranno applicare le percentuali indicate fino all'approvazione dell'aggiornamento previsto dall'art. 26, co. 3, D.L. 50/2022;
- ritenendo di suggerire, altresì, il conseguente adeguamento delle Avvertenze Generali Prezzario Abruzzo 2022 a quanto previsto dall'art. 26, co. 3, D.L. 50/2022, riguardo l'incremento applicabile anche ai prezzi delle lavorazioni che prevedono l'utilizzo di materiali che hanno subito anomali incrementi di costo.

Si ritiene necessario pubblicare per intero il Prontuario 2022 approvato.

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Ing. Vittorio Di Biase**  
(firmato digitalmente)