

NOTE ESPLICATIVE PER LA RICHIESTA DEI REQUISITI DI CUI AL D.Lgs. 29/03/2004 N. 99 - (I.A.P. e COMPENDIO UNICO)

		QUADRO DA RIEMPIRE	CAMPI DA RIEMPIRE	QUADRO DA RIEMPIRE	QUADRO DA RIEMPIRE
RICHIEDENTI	PERSONA FISICA (Art. 1 comma 1)	Direttamente	ANAGRAFICA	1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-44-45-46-47-48-49	CATASTALI, BESTIAME, RIEPILOGO - TUTTI I CAMPI NECESSARI
		In qualità di socio di società			
		In qualità di amministratore di società			
	SOCIETA' DI PERSONE (Art. 1 comma 3 a)	Quando almeno un socio ha la qualifica	ANAGRAFICA	1-2-3-4-5-9-11-12-13-14-20-11-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49	
	SOCIETA' IN ACCOMANDITA (Art. 1 comma 3 a)	Il richiedente deve essere il socio accomandatario			
	SOCIETA' COOPERATIVE (Art. 1 comma 3 c)	Il richiedente deve essere un Socio anche Amministratore			
	SOCIETA' DI CAPITALI (art. 1 comma 3 c)	Il richiedente deve essere Amministratore			
	Quando il richiedente è una società: (art.2)	La ragione sociale o la denominazione deve contenere l'indicazione di società agricola (art.2135 del codice civile)	<div>Nel quadro RIEPILOGO va compilato alternativamente il quadro "VERIFICA DEI REQUISITI - SISTEMA ETTARO/COLTURA" oppure "VERIFICA DEI REQUISITI CON REDDITI IRAP" a seconda del sistema di calcolo prescelto.</div>		
Lo statuto deve prevedere l'oggetto esclusivo delle attività agricole					
La qualifica di I.A.P. può essere apportata dall'AMMINISTRATORE ad una sola società (art. 1 comma 3 bis)					
REQUISITI	Dedicare almeno il 50% del proprio tempo di lavoro complessivo alle attività agricole (art. 1 comma 1)				
	Ricavare almeno il 50% del proprio reddito globale da lavoro dalle attività agricole (art. 1 comma 1)				
	Iscrizione nell'apposita gestione previdenziale ed assistenziale agricole INPS				
	Possesso di conoscenze e competenze professionali				
	Sono esclusi dal calcolo del reddito:	Pensioni di ogni genere, assegni ad esse equiparati			
		Indennità e somme percepite per l'espletamento di cariche pubbliche o in associazioni ed enti operanti nel settore agricolo			
	Sono da computare nel Reddito e/o Tempo agricolo:	Sono da computare come reddito e tempo da attività agricole, l'attività svolta dai soci nella SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE, O CONSORTILI			
Sono da computare come reddito e tempo da attività agricole, l'attività svolta dagli amministratori nelle SOCIETÀ DI CAPITALI					
I requisiti di redditi e tempo sono ridotti al 25% nelle zone svantaggiate ai sensi del reg. cee 1257/99					

NOTE ESPLICATIVE PER LA RICHIESTA DEI REQUISITI DI CUI AL D.Lgs. 29/03/2004 N. 99 - (I.A.P. e COMPENDIO UNICO)

BENEFICI PER I.A.P. (Agevolazioni tributarie in materia di imposizione indiretta e creditizie già stabilite per il coltivatore diretto. Nel caso di perdita dei requisiti I.A.P. nei 5 anni successivi, c'è decadenza dalle agevolazioni medesime)	Persona fisica	Iscrizione INPS (art. 1 comma 4)				
	Società agricole (art. 2 comma 4)	Possesso attestato I.A.P.				
		Se non possiede l'attestato I.A.P. (art. 2 comma 4)	Società agricole di persone con almeno un socio coltivatore diretto (iscrizione INPS)			
			Società agricole di capitali con almeno un amministratore coltivatore diretto(iscrizione INPS)			
			Società cooperative con almeno un amministratore socio coltivatore diretto(iscrizione INPS)			
In ogni caso le agevolazioni se richieste dalla società, non possono essere riconosciute anche al coltivatore diretto socio o amministratore						
RICHIESTA	Istanza di riconoscimento SENZA il possesso dei requisiti di tempo, reddito e conoscenze e competenze professionali (Art. 1 comma 5 ter)	Obbligo di iscrizione contestuale all'INPS e successivo rilascio di certificazione da parte della Regione				
		Impegno da parte del richiedente, di acquisire il possesso dei requisiti di tempo, reddito e conoscenze e competenze professionali entro i successivi 24 mesi (attestato provvisorio)				
	Istanza di riconoscimento CON il possesso dei requisiti di tempo, reddito e conoscenze e competenze professionali	Rilascio di certificazione da parte della Regione attestante l'obbligo di iscrizione successiva all'INPS				
IMPEGNI DA RISPETTARE IN CASO L'I.A.P. USUFRUISCA DI AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE	I.A.P. iscritto INPS – Persona Fisica		COLTIVATORE DIRETTO ISRITTO I.N.P.S.			
	Non va rispettata la coltivazione manuale del fondo e non ci sono limitazione di superficie		L'acquirente deve dedicarsi abitualmente e manualmente alla coltivazione della terra			
	Obbligo di non alienare il fondo entro i 5 anni successivi		Obbligo di non alienare il fondo e di coltivarlo per i 5 anni successivi			
	Non ci sono limiti alla superficie da acquistare		La forza lavorativa del nucleo familiare non deve essere inferiore ad 1/3 di quella occorrente per la normale necessità della coltivazione del fondo e del bestiame			
	Non aver venduto nel biennio precedente all'atto di acquisto, altri fondi o appezzamenti la cui superficie complessiva non sia superiore ad Ha 1 con una tolleranza del 10%		Non aver venduto nel biennio precedente all'atto di acquisto, altri fondi o appezzamenti la cui superficie complessiva non sia superiore ad Ha 1 con una tolleranza del 10%			
	I REQUISITI DI TEMPO, REDDITO, LAVORO E COMPETENZE E CONOSCENZE PROFESSIONALI, VANNO MANTENUTI PER ALMENO 5 ANNI. L'ISCRIZIONE I.N.P.S. E' RICHIESTA SOLO CONTESTUALMENTE ALLA RICHIESTA DEI BENEFICI					
TIPOLOGIA DI BENEFICI			IMPOSTA			
		REGISTRO	IPOTECARIA	CATASTALE	BOLLO	
	I.A.P. ATTESTATO PROVVIS./DEFINITIVO NON ISCRITTO INPS	8%	2%	1%	DOVUTA	
	I.A.P. ATTESTATO PROVVIS./DEFINITIVO CON INPS	FISSA	FISSA	1%	ESENTE	
	SOCIETA' DI COLTIVAZIONE DIRETTA - art.2 comma 4	FISSA	FISSA	1%	ESENTE	
	I.A.P. ATTESTATO PROVVIS./DEFINITIVO CON INPS - AGEVOLAZIONE PER ZONE MONTANE ART.9 D.P.R. 601/73	FISSA	FISSA	ESENTE	ESENTE	
	SOCIETA' DI COLTIVAZIONE DIRETTA - art.2 comma 4 - AGEVOLAZIONE PER ZONE MONTANE ART.9 D.P.R. 601/73	FISSA	FISSA	1%	ESENTE	
	I.A.P. ATTESTATO PROVVIS./DEFINITIVO CON INPS - COMPENDIO UNICO	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE	
	SOCIETA' DI COLTIVAZIONE DIRETTA - art.2 comma 4 - COMPENDIO UNICO	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE	