



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO – TURISMO – DPH

DPH002 - SERVIZIO POLITICHE TURISTICHE, DEMANIO MARITTIMO E SOSTEGNO ALLE IMPRESE

DISCIPLINARE BED & BREAKFAST in forma imprenditoriale

L'art. 1, comma 11, L.R. 14.01.2020, n. 1, ha introdotto il B&B imprenditoriale, quale nuova tipologia di struttura ricettiva extralberghiera, modificando ed integrando la L.R. 28 aprile 1995, n. 75 "Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere".

Si definisce "B&B Imprenditoriale" l'attività ricettiva svolta in maniera continuativa e professionale diretta a fornire alloggio e prima colazione all'interno di una abitazione o parte di essa, in non più di sei camere e fino a quattordici posti letto.

Il presente disciplinare, in attuazione di quanto previsto dalla richiamata normativa regionale, definisce i requisiti e le modalità di esercizio dell'attività e la modulistica da utilizzare ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

1. Requisiti strutturali e servizi minimi obbligatori per l'esercizio dell'attività di B&B imprenditoriale

L'esercizio dell'attività di B&B imprenditoriale richiede l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente.

L'attività può essere gestita ricorrendo a personale contrattualizzato, nel rispetto delle disposizioni normative e contrattuali vigenti.

Ai sensi dell'art. 1, comma 11, lett. b della L.R. 1/2020, non è richiesto il cambio di destinazione d'uso dell'immobile. I locali devono possedere le caratteristiche strutturali, edilizie ed igienico sanitarie, previste per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti igienico edilizi comunali.

La struttura deve possedere:

- a) i **servizi igienici** ad uso esclusivo delle camere ovvero ad uso comune; in tal caso deve essere garantita la disponibilità di almeno un servizio igienico ogni due camere. Ove l'attività sia esercitata all'interno di un'abitazione in cui risiede il titolare dell'attività i servizi igienici devono essere autonomi rispetto alle esigenze della famiglia ospitante;
- b) **vano per la somministrazione della prima colazione**, non inferiore a mq 6.

Disciplinare B&B imprenditoriale _ art. 26 bis – L.R. 75/95

L'attività di B&B imprenditoriale deve garantire i seguenti servizi minimi:

- a) il servizio di pulizia quotidiana dei locali negli orari comunicati al cliente dal titolare o da persona da lui incaricata;
- b) la fornitura ed il cambio della biancheria, compresa quella da bagno, due volte a settimana e a cambio dell'ospite;
- c) la fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento;
- d) il servizio di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, limitato alla prima colazione, esclusivamente all'interno del B&B, nel rispetto della normativa europea, nazionale e regionale vigente in materia di sicurezza alimentare. Nell'ambito della prima colazione sono da preferire prodotti tipici e tradizionali, ovvero prodotti biologici o contraddistinti da marchi di tutela e/o di qualità.

2. Modalità di esercizio dell'attività

L'avvio dell'attività di B&B imprenditoriale è subordinato alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) al SUAP del Comune in cui è ubicato l'immobile da adibire all'attività, utilizzando la relativa modulistica.

Gli adempimenti amministrativi ed i requisiti strutturali necessari per le attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande sono previsti dal Regolamento (CE) n. 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari.

I titolari delle strutture sono soggetti, in particolare, ai seguenti adempimenti:

- a) **obbligo di Notifica di Impresa alimentare (NIAS)**, ai sensi dell'art. 6 del Reg. (CE) n. 852/2004, da allegare alla SCIA utilizzando la modulistica già approvata con DGR n.1060/2018;
- b) **formazione degli addetti alla manipolazione degli alimenti ai sensi del Regolamento CE 852/2004**: attestato di formazione in merito alle corrette prassi di sicurezza alimentare, in sostituzione dell'ex libretto sanitario, in conformità alla D.G.R. n. 463 del 14.05.2007 con la quale è stato approvato il documento recante "Criteri e le modalità per l'organizzazione dei corsi di formazione e aggiornamento in materia di igiene degli alimenti per il rilascio del relativo attestato, ai sensi dell'art. 210 della L.R. n. 6/2005 e relative modifiche ed integrazioni L.R. n. 33 del 9.11.2005;
- c) **predisposizione, anche in forma semplificata, di un documento di autocontrollo** contenente le procedure atte alla tutela contro i rischi derivati dalla preparazione degli alimenti, comprese le modalità di approvvigionamento, la rintracciabilità, nonché le modalità di conservazione del prodotto o della materia prima. Tale semplificazione prevede in particolare, che, a seguito dell'applicazione dell'analisi dei pericoli, la relativa gestione avvenga mediante predisposizione ed applicazione, da parte dell'operatore del settore alimentare (OSA), di procedure di controllo basate sull'applicazione di buone prassi igieniche.

3. Obblighi e comunicazioni

Fatto salvo quanto previsto nei paragrafi precedenti, chi esercita l'attività di B&B imprenditoriale è tenuto all'osservanza dei seguenti adempimenti:

- a) comunicare al Dipartimento regionale competente i prezzi e i dati sulle attrezzature degli esercizi per il tramite del Sistema Informativo Turistico della Regione Abruzzo (SITRA) secondo le modalità di cui agli articoli 3 e 6 della L.R. 11/93;

- b) comunicare il movimento degli ospiti ai fini della rilevazione statistica, per il tramite del Sistema Informativo Turistico della Regione Abruzzo (SITRA) secondo le modalità di cui agli articoli 29 e ss. della L.R. 11/93;
- c) esporre all'esterno il marchio regionale dei B&B;
- d) ottemperare agli obblighi di pubblica sicurezza;
- e) sottoscrivere polizza assicurativa di responsabilità civile per il verificarsi di eventuali danni agli ospiti paganti.

4. Norme transitorie

I **B&B** che, alla data di approvazione del presente disciplinare, sono già **funzionanti** ai sensi della L.R. 28 aprile 2000, n. 78 "Disciplina dell'esercizio saltuario di alloggio e prima colazione - Bed & Breakfast", possono optare per la tipologia "imprenditoriale".

Gli affittacamere che, alla data di approvazione del presente disciplinare, sono già **funzionanti** ai sensi dell'art. 26 della L.R. 75/1995, possono optare per la classificazione come B&B imprenditoriali.

Nei predetti casi è trasmessa al SUAP territorialmente competente la comunicazione allegata al presente disciplinare, qualora in possesso dei requisiti minimi prescritti per il B&B imprenditoriale.

Il Dipartimento regionale competente provvede ad attribuire la nuova classificazione, previa verifica delle sussistenza dei requisiti, dandone comunicazione al SUAP competente ed alla struttura medesima.

APPARTAMENTO N.1:

<input type="checkbox"/>	Singole con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Doppie con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Triple con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Quadruple con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Altre camere con posti letto con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Singole senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Doppie senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Triple senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Quadruple senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Altre camere con posti letto senza bagno	n. _____

APPARTAMENTO N.2:

<input type="checkbox"/>	Singole con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Doppie con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Triple con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Quadruple con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Altre camere con posti letto con bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Singole senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Doppie senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Triple senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Quadruple senza bagno	n. _____
<input type="checkbox"/>	Altre camere con posti letto senza bagno	n. _____

TOTALE UNITA' ABITATIVE n. _____ (Max 2 appartamenti)

TOTALE posti letto n. _____ (Max 14 posti letto)

TOTALE bagni privati n. _____

TOTALE bagni comuni n. _____

TOTALE camere n. _____ (Max 6 camere)

Che la struttura è formata da: (MAX 2 appartamenti e MAX n.6 camere totali)

Di essere:

proprietario/a esclusivo/a

Di avere:

assunto in locazione l'immobile da _____, giusto contratto _____ in data _____ regolarmente registrato il _____ al n. _____

- di aver contratto **polizza di responsabilità civile**, per la copertura dei danni al cliente con:
Compagnia _____

Polizza n. _____ del ___/___/_____ con scadenza il ___/___/_____ ovvero continuativa. (solo per passaggio da B&B a conduzione familiare)

che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto;

oppure (in caso di società)

di designare gestore il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. _____)
Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Via/P.zza _____ n. _____ Tel. _____

CHE SOTTOSCRIVE LA PRESENTE SEZIONE PER ACCETTAZIONE DELLA DESIGNAZIONE, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del dpr 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

IL GESTORE (*)

[] che congiuntamente all'attività di alloggio viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande limitatamente alla prima colazione:

- che la struttura è in possesso di tutti i requisiti **strutturali** in materia di igiene e sanità come attestato nell'asseverazione del tecnico abilitato che si allega.
- che il sottoscritto è in possesso dei **requisiti morali** ai sensi degli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
- che ai fini antimafia non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 (**requisiti antimafia**);

[] che vi sono altri soggetti ai quali è richiesto il possesso dei **requisiti morali** ai sensi degli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, nei confronti dei quali non sussistono "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (**requisiti antimafia**).

in caso di cittadino extracomunitario
--

- di essere in possesso di **permesso di soggiorno** n° _____ per _____
_____ (specificare il motivo del rilascio) rilasciato da _____
_____ il _____ con validità fino al _____
- di essere in possesso di **carta di soggiorno** n° _____ per _____
_____ (specificare il motivo del rilascio) rilasciato da _____
_____ il _____ con validità fino al _____

DICHIARA ALTRESI'

- di aver preso visione dell'informativa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/03, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**ALLEGA ALLA PRESENTE
(SOLO SE NON PRESENTATI CON SCIA DI APERTURA INIZIALE)**

Asseverazione del tecnico abilitato (Allegato C)

Modello Notifica impresa alimentare (NIAS)

Attestato in materia di igiene e sicurezza degli alimenti

_____ lì _____
(luogo e data)

Firma del segnalante (*)

(*) Allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.