



GIUNTA REGIONALE

**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI  
SERVIZIO POLITICA ENERGETICA, QUALITÀ DELL'ARIA, S.I.N.A. E RISORSE ESTRATTIVE DEL TERRITORIO**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE  
DI ACQUE MINERALI "S. ANTONIO - SPONGA" IN COMUNE DI CANISTRO (AQ)**

**RELAZIONE  
del Dirigente del Servizio sulla "Stima del Valore della Concessione"**

La presente relazione sulla stima del valore della Concessione di cui al redigendo Bando di Gara, viene è definita in ottemperanza all'Art. 35 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., anche per collocare validamente il Bando rispetto alle "soglie di rilevanza" richiamate dal medesimo articolo.

Il "Valore della Concessione", dovendo fare riferimento a dati certificati già in possesso di Regione, viene stimato in base alle entrate riscosse dall'Ente Concedente di cui all'Art. 33, L.R. 15/2002 s.m.i. Gli introiti sono, quindi, valutati in termini sia di entrate fisse (comma 1 e 4, Art. 33), sia di canoni variabili, ipotizzando, in questo caso, la condizione meno gravosa prevista al comma 5-bis, Art. 33.

Per quanto riguarda i canoni variabili, è stato assunto il valore più basso dell'imbottigliamento (130.866 m<sup>3</sup>/anno circa) dichiarato negli ultimi 3 anni dal precedente Concessionario, considerando, pertanto, come stima cautelativa d'entrata annua, l'importo di **€ 39.000,00**.

Il valore finale verrà calcolato tenendo conto che la produzione potrà essere avviata entro i due anni successivi alla stipula del Disciplinare definitivo di Concessione e, quindi, considerando 28 anni su 30 di affidamento della Concessione.

Avremo, pertanto:

**Contributo Fisso**

**€ 92.658,90:** "Diritto proporzionale annuo" di cui al comma 1, Art. 33 della L.R. 15/2002 s.m.i., valutato su base attuale, per una durata di 30 anni.

**€ 156.750,00:** "Canone per l'uso delle pertinenze funzionali" di cui al comma 4, Art. 33 della L.R. 15/2002 s.m.i., per una durata di 30 anni.

**Contributo Variabile**

**€ 1.099.200,00:** "Canone d'imbottigliamento", calcolata con i dati d'ingresso di cui sopra.

**STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE**

Dalla somma dei suddetti importi, la Stima del valore della Concessione, risulta essere, arrotondata per difetto, pari a **€ 1.340.000,00 (Euro unmilionetrecentoquarantamila)**.

**Il Responsabile dell'Ufficio**

*Giovanni Cantone*



**Il Dirigente del Servizio**

*Iris Flacco*