



COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
PER LA REGIONE ABRUZZO (Art. 10 del D.L n. 91/2014)

DECRETO N. 15 DEL 24 LUG. 2018

Oggetto: Accordo di Programma del 16.09.2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Abruzzo (L. 191/2001). INTERVENTO DI "OPERE PER LA SICUREZZA IDRAULICA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TORRENTE RAO E DEL FIUME ATERNO DALL'AQUILA A MOLINA ATERNO □ 1° LOTTO - ZONA INDUSTRIALE DI PILE (AQ)", beni siti nel Comune di L'AQUILA.

CUP: F89H12000400001 SmartCIG: Z9F23D23EC

Decreto affidamento servizio attività supporto per esproprio, frazionamenti e predisposizione accordi.

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE ABRUZZO
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO il D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i.- Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n.207 (per la parte ancora in vigore);

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n.327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L. R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO l'art. 2, comma 240 della legge 23 dicembre 2009, n. 191, con cui sono stati previsti piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da attuare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

VISTO l'articolo 17, comma 1 del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 195 convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26 che, in sede di prima applicazione, ha previsto per l'attuazione di tali piani straordinari la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2 e successive modificazioni;

VISTO l'Accordo di Programma del 16.09.2010 tra il "Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare" e la Regione Abruzzo, finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, che all'art. 5 prevede tra l'altro che i sottoscrittori si avvarranno di uno o più commissari straordinari per l'attuazione dell'accordo stesso;

VISTO il D.P.C.M. del 08/03/2011, con il quale è stato nominato l'Ing. Emilio Santori Commissario Straordinario Delegato;

VISTO il D.P.C.M. del 20/07/2011, integrativo del D.P.C.M. 08/03/2011 di nomina dello stesso Commissario Straordinario;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1 del 07/05/2012 del Commissario Straordinario Delegato Ing. Emilio Santori, con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Ing. Giuseppe Russo, relativamente all'intervento in argomento: "Lavori per la sicurezza idraulica e la riqualificazione ambientale del torrente Raio e del Fiume Aterno dall'Aquila a Molina Aterno";

PRESO ATTO dell'affidamento, *dei servizi di esproprio/occupazione, frazionamento e predisposizione accordi bonari o atti di cessione volontaria*, ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 da parte del Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture Ing. Giuseppe Russo, al Geom. Vincenzo Carulli di Sant'Eusanio del Sangro (CH), giusta lettera di incarico prot. 120/CS/RUP del 21/08/2013 per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA e contributi, il cui saldo è stato liquidato con VTS n. 6 del 08.10.2015 per l'importo di € 13.450,50;

CONSIDERATO che i lavori furono consegnati il 12/06/2013 come da verbale di consegna parziale dei lavori n. 1 in pari data ed il 12/11/2013 come da verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 in pari data, firmati senza riserve dall'impresa;

9

CONSIDERATO che, come da relazione sull'avanzamento delle operazioni espropriative, redatta in data 14/01/2014, il professionista sopra richiamato aveva provveduto a sottoscrivere gli accordi bonari, ad eseguire i rilievi propedeutici al frazionamento, riscontrato dalle tavole allegati ai SAL dei lavori eseguiti:

- SAL 1 in data 25/11/2013, Tav. 2.1 Planimetria generale dell'intervento, rilievo misure di contabilità Torrente Raio, Tav. 2.2 Planimetria generale dell'intervento, rilievo misure di contabilità Fiume Aterno;
- SAL 2 in data 19/12/2014, Tav. 2.1 Planimetria generale dell'intervento, rilievo misure di contabilità Torrente Raio, Tav. 2.2 Planimetria generale dell'intervento, rilievo misure di contabilità Fiume Aterno;

CONSIDERATO che con D.L. 24 giugno 2014, n. 91 (convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 11 agosto 2014, n. 116) i Presidenti delle regioni sono subentrati relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari straordinari delegati;

ATTESO che l'art. 10 del citato D.L. 91/2014 dispone al comma 5 che il Presidente della regione è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

PRESO ATTO che con Decreto Commissariale n. 7 del 19/12/2014, l'ing. Mauro Lepidi è stato nominato Responsabile del procedimento relativamente all'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto n. 3 del 4 novembre 2014 con il quale il Commissario Straordinario delegato ha approvato la perizia di variante del progetto di che trattasi, comprensiva degli elaborati progettuali ad essa allegati, nel cui quadro economico al punto b.06 "Acquisizione aree o immobili, indennizzi" sono previste le risorse per complessivi €. 310.000,00 da imputare sulla Contabilità Commissariale n. 5631;

VISTO il Decreto n. 6 del 28 maggio 2015 con il quale il Commissario Straordinario delegato ha approvato l'opera di che trattasi, disponendo tra l'altro:

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001;
- di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 10 comma 6 del DL 91/2014, l'approvazione del progetto costituisce variante urbanistica con conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10 comma 6 del DL 91/2014, che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine di anni due e mesi sei dalla data di efficacia del presente atto;

VISTO il Decreto n. 3 del 18 marzo 2016 con il quale il Commissario Straordinario delegato ha approvato la perizia di variante e l'ultimo quadro economico del progetto di che trattasi, che al punto b.06 "Acquisizione aree o immobili, indennizzi" prevede le risorse per complessivi € 205.203,00;

RILEVATO che, in ragione delle suddette perizie di variante ed della variazione degli argini e degli ingombri espropriativi conseguenti alla previsione di nuove opere e alla modifica dello stato dei luoghi, si rendeva necessario rilevare nuovamente diverse aree oggetto di esproprio; inoltre si rilevava l'esigenza di espletamento delle attività necessarie per eseguire le trascrizioni presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari, nonché quelle riguardanti l'unificazione delle particelle demaniali, non previste nell'incarico iniziale affidatogli provvedimento prot. 120/CS/RUP del 21.08.2013;

RILEVATO che con nota in data del 14.03.2016 lo Studio Carulli Servizi Tecnici rimetteva la distinta delle attività ulteriori da svolgere con la determinazione del relativo corrispettivo;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, il Responsabile del procedimento, viste le attività da ripetere e la specificità di quelle ulteriori da svolgere, valutata la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera medesima, ha ritenuto opportuno e necessario, nell'ottica della speditezza e celerità nella definizione delle procedure di realizzazione dell'intervento, avvalersi del Geom. Vincenzo Carulli per l'espletamento delle citate prestazioni aggiuntive, essendo lo stesso a piena conoscenza delle attività precedenti, delle ditte catastali interessate e del cantiere stesso;

VISTA la nota trasmessa da parte dello Studio Carulli Servizi Tecnici in data 28.06.2018, acquisita al protocollo n. 0206262/18 del 19.07.2018 (allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale) contenente resoconto delle operazioni espropriative aggiuntive e di supporto svolte e la determinazione del corrispettivo per un importo di € 12.840,00 oltre C.N.G. e IVA, condivisa e vistata dal RUP ;

DATO ATTO che il Geom. Vincenzo Carulli ha regolarmente espletato le attività aggiuntive come riportate anche nel suddetto resoconto datato 28/06/2018 e particolarmente::

- ulteriori rilievi necessari per tracciare la nuova linea di massima occupazione, ricalcolo delle superfici, adeguamento del Piano particellare di esproprio e ricalcolo degli indennizzi;
- attività di trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari, compresi gli adempimenti a tal uopo necessari (visure conservatoria propedeutiche alla redazione delle note di trascrizione e redazione delle note medesime), dopo la conclusione dell'iter espropriativo e l'emissione dei Decreti di Esproprio da parte del Commissario Straordinario, per il trasferimento della proprietà dalle ditte del Piano Particellare di Esproprio, al Demanio Idrico dello Stato in conformità al Decreto n.12/2017 e all'ARAP in conformità al Decreto n.13/2017;

PRECISATO, riguardo all'unificazione delle particelle demaniali, che la prestazione non è stata espletata in quanto a ciò provvederà il Demanio dello Stato;

DATO ATTO che l'esproprio definitivo delle aree interessate dall'intervento è stato disposto con Decreti del Commissario Straordinario D.L.91/2014 nn. 12 e 13 del 21/09/2017, entro il termine di anni due e mesi sei di cui al citato art. 13 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO, per quanto sopra, che occorre formalizzare a posteriori l'affidamento dei servizi aggiuntivi sopra specificati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risultando l'importo complessivamente dovuto, anche tenendo conto del precedente incarico affidato con provvedimento prot. 120/CS/RUP del 21.08.2013, inferiore a 40.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art. 30 comma 1;

RITENUTO, per quanto sopra, di formalizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi aggiuntivi sopra specificati, resisi necessari per i motivi pure sopra esplicitati ai fini della corretto compimento delle procedure espropriative relative all'intervento "Opere per la sicurezza idraulica e la riqualificazione ambientale del Torrente Raio e del Fiume Aterno dall'Aquila a Molina Aterno" allo Studio Carulli Servizi Tecnici di Carulli Vincenzo, con sede in Via Fonte Paduli, 171/2 66037 Sant'Eusanio del Sangro (CH) per l'importo complessivo di € 12.840,00 oltre C.N.G. e IVA;

VISTI:

- il certificato della Cassa Nazionale Previdenza Geometri relativo allo Studio Tecnico Carulli, con sede in Sant'Eusanio del Sangro (CH), protocollo n. 333442/18 del 13/06/2016, scadenza validità 120 giorni, il quale dichiara che la Società risulta **REGOLARE** per l'anno precedente ed in corso di riscossione per l'anno 2018;
- il modulo, relativo alla cosiddetta clausola di **Pantouflage**, debitamente compilato e firmato dallo Studio Tecnico Carulli in data 13/06/2018, in atti;
- il **Patto di Integrità** in materia di contratti pubblici regionali, sottoscritto, dallo Studio Tecnico Carulli con sede legale in Sant'Eusanio del Sangro (CH), per espressa accettazione dello stesso quale condizione di ammissione alla procedura di affidamento, in atti;
- **la certificazione sull'assenza dei carichi pendenti** ai sensi dell'art. 60 del c.p.p., datata 11/06/2018 ed acquisita agli atti con prot. nr. 176214/18 del 20/06/2018;
- **visto il certificato del casellario giudiziale** datato 06/06/2018, prot. n. 170299/18 del 14/06/2018, ove la banca dati risulta: n. 1 provvedimento per il quale risulta pagata la pena pecuniaria il 20/03/2015; di cui all'articolo 28 in relazione Art. 24 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313;
- il certificato dell'Agenzia delle Entrate del 05/06/2018 che in riferimento al Tecnico Vincenzo Carulli non risultano violazioni accertate, prot. n. 170324/18 del 14/06/2018;
- **la dichiarazione del legale rappresentante** dallo Studio Tecnico Carulli con sede legale in Sant'Eusanio del Sangro (CH), datata 13/06/2018 di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, in data 30.05.2017, in atti;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 12.840,00 oltre oneri ed IVA 22% trova capienza nel capitolo di contabilità speciale **Commissariale n. 5631**;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il Cod. SMART CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: **Z9F23D23EC**;

VISTE le Linee Guida ANAC attuative del Codice dei contratti in vigore;

DECRETA

Per i motivi espressi in premessa

9

1. **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che, in ragione delle varianti approvate, della modifica degli ingombri e dello stato dei luoghi, si è reso necessario svolgere alcune attività aggiuntive afferenti la procedura espropriativa, meglio specificate in premessa, per le quali, nell'ottica della speditezza e celerità nella definizione delle procedure di realizzazione dell'intervento, ci si è avvalsi dello Studio Carulli Servizi Tecnici di Carulli Vincenzo, con sede in Via Fonte Paduli, 171/2 66037 Sant'Eusanio del Sangro (CH), già incaricato delle attività espropriative con provvedimento prot. 120/CS/RUP del 21.08.2013 e, pertanto, nella piena conoscenza dello stato della procedura e delle ditte catastali interessate;
3. **di approvare** la rendicontazione delle prestazioni aggiuntive datata 28/06/2018, effettivamente svolte, condivisa e vistata dal RUP, trasmessa da parte dello Studio Tecnico Carulli, acquisita agli atti con prot. n. 0206262/18 del 19.07.2018 (allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 12.840,00 oltre c.n.g. e IVA ;
4. **di approvare**, per quanto sopra, l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi aggiuntivi specificati in premessa, resisi necessari per i motivi pure sopra esplicitati ai fini del corretto compimento delle procedure espropriative relative all'intervento "Opere per la sicurezza idraulica e la riqualificazione ambientale del Torrente Raio e del Fiume Aterno dall'Aquila a Molina Aterno" allo Studio Carulli Servizi Tecnici di Carulli Vincenzo, con sede in Via Fonte Paduli, 171/2 66037 Sant'Eusanio del Sangro (CH) per l'importo complessivo di € 12.840,00 oltre C.N.G. e IVA;
5. **di dare atto** che la somma relativa al servizio in oggetto trova la necessaria copertura finanziaria con le somme stanziate sul Capitolo contabilità speciale Commissariale n. 5631;
6. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. SMART CIG relativo al servizio in oggetto è il seguente: **Z9F23D23EC**;

ELEMENTO INTEGRATIVO DEL PRESENTE ATTO

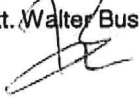
Si dà atto che viene effettuata la pubblicazione del presente atto, ai sensi del D.lgs. 14.03.2013 n. 33, sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, sul profilo del committente in "Aree Tematiche Urbanistiche e Territorio – Commissario Straordinario Delegato 91/2014" (link).

In data 24 LUG, 2018

(D.Lgs. 14 Marzo 2013, n°33)

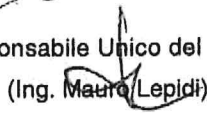
L'Estensore

(Dott. Walter Bussolotti)



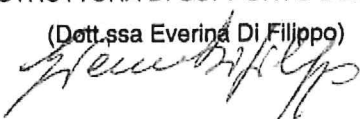
Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Mauro Lepidi)



VISTO: STRUTTURA DI SUPPORTO DEL COMMISSARIO

(Dott.ssa Everina Di Filippo)



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE ABRUZZO
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
Dott. Luciano D'Alfonso



S.Eusanio del Sangro li 28/06/2018

Spett.le
COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
PER LA REGIONE ABRUZZO
Via Leonardo Da Vinci, 6
67100 L'Aquila (AQ)
c.fis. 97658780586

R.U.P. Ing. Mauro Lepidi

OGGETTO: "OPERE PER LA SICUREZZA IDRAULICA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL TORRENTE RAO E DEL FIUME ATERNO DALL'AQUILA A MOLINA ATERNO - 1° LOTTO – ZONA INDUSTRIALE DI PILE (AQ)", beni siti nel Comune di L'AQUILA.

Rendicontazione importo prestazioni

In riferimento all'opera in oggetto, si provvede a riepilogare l'andamento delle prestazioni tecniche necessarie per la definizione del procedimento espropriativo.

1° incarico

L'incarico iniziale fu affidato dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Russo, in data 21/08/2013 e comprendeva le seguenti prestazioni:

- a) Verifica attualità del Piano Particellare di Esproprio;
- b) Redazione degli accordi bonari/atti di cessione bonaria;
- c) Frazionamenti;
- d) Rideterminazione indennità di esproprio ed occupazione;

L'importo complessivo della convenzione ammontava ad €. 15.000,00 più C.N.G e I.V.A.

Il sottoscritto ha immediatamente iniziato le operazioni, sollecitato anche dalla D.L. e dall'impresa appaltatrice, in quanto le lavorazioni erano iniziate in data 12 giugno 2013, occupando terreni ed aree in assenza di accordi bonari e stati di consistenza.

Per tale motivo si è preferito procedere contattando direttamente le ditte (*di quelle in cui è stato possibile rintracciare gli indirizzi*), con la redazione degli accordi bonari (*tutte le ditte rintracciate hanno sottoscritto l'accordo bonario*). Come da relazione sull'avanzamento delle operazioni espropriative, inviate al R.U.P. (Ing. G.Russo) in data 14/01/2014, il sottoscritto aveva provveduto a completare le prestazioni di cui ai punti (a), (b) e (d), a sottoscrivere gli accordi bonari e ad eseguire i rilievi propedeutici al

frazionamento. Da tale data si è provveduto a seguire le ditte redigere ulteriori accordi bonari, sospendendo le attività di frazionamento in attesa della Perizia di Variante in corso di redazione.

La presentazione dei tipi di frazionamento (c) sono state perfezionate a febbraio 2016, completando l'incarico ricevuto.

Le prestazioni sopra esposte, sono state interamente saldate per un importo di €. 15.000,00, mediante le seguenti fatture:

	Fattura	Data	Imponibile	CNG	Sub.Tot.	IVA	Totale	Ritenuta di acconto	Totale riscosso
1)	2013/44	08/11/2013	€ 4.500,00	€ 180,00	€ 4.680,00	€ 1.029,60	€ 5.709,60	€ 900,00	€ 4.809,60
2)	2015-PA01	10/08/2015	€ 10.500,00	€ 525,00	€ 11.025,00	€ 2.425,50	€ 13.450,50	€ 2.100,00	€ 11.350,50

Resoconto prestazioni aggiuntive

Per quanto riguardano le prestazioni aggiuntive svolte dal sottoscritto, riguardano opere imprevedute ed imprevedibili, durante la redazione del Piano Particellare di Esproprio da parte del progettista, che hanno comportato delle variazioni agli ingombri delle aree e la necessità di nuovi rilievi.

Si sono dovute stralciare aree di occupazione temporanea ubicate nel Foglio di mappa n. 77 P.lle 212, 105, 125, 599, 71, 37, ecc., per sopravvenute realizzazione di opere da parte di privati su detti spazi. E' stato pertanto necessario l'adeguamento del Piano Particellare di Esproprio.

Altra variazione degli ingombri espropriativi, si sono avute in corrispondenza delle sezioni sul fiume Aterno AT4048 e AT 4052.5, sponda DX e SX, dove sempre per modifiche sopravvenute prima dell'inizio delle opere da parte dei proprietari, è stato necessario rieseguire i rilievi topografici e l'adeguamento del Piano Particellare di Esproprio.

Nella prima perizia di variante del 21/07/2014 sono stati previsti delle nuove opere in corrispondenza della sezione RA1011 in sponda dx del torrente Raio, immediatamente a monte del ponte sulla SS17, dove è stato individuato un nuovo impianto di sollevamento, realizzato nell'intervallo di tempo intercorso tra la fase di progettazione e quella di realizzazione dei lavori. Tale manufatto ha interferito con l'arginatura prevista in progetto e pertanto si è reso necessario l'adeguamento dell'argine. Detta variazione degli argini e degli ingombri ha reso necessario rieseguire i rilievi necessari al frazionamento, al fine di tracciare la nuova linea di massima occupazione, rieseguire il calcolo delle superfici ed adeguare il Piano Particellare di Esproprio.

Sempre nella prima perizia di variante sono state previste variazioni di ingombri espropriativi, per motivi scaturite da modifiche dello stato dei luoghi dalla redazione del progetto esecutivo, in corrispondenza del fiume Aterno, tra le sezioni AT4028.4 e AT4031.2, sia sulla sponda DX che SX. Questo ha comportato delle variazioni di superfici tra aree espropriate ed aree occupate, con la necessità di adeguamento del Piano Particellare di esproprio e il ricalcolo degli indennizzi.

Altra sostanziale variazione della massima occupazione espropriativa, si è avuta lungo il torrente Raio tra le sezioni RA1010 e RA1032 sia sulla sponda DX che SX. Dovuto in parte alla richiesta dei proprietari di terreni ubicati al Fg. 2, dove in sede di incontro per la firma degli accordi bonari, hanno rilevato che i nuovi argini venivano realizzati al di sopra della strada interpoderale di accesso ai fondi, e pertanto con dette opere i fondi restavano interclusi. Al fine di risolvere dette problematiche si sono realizzare rampe di discesa, che dalla parte superiore dell'argine, collegavano i fondi sottostanti. Detta soluzione ha permesso di dirimere le controversie con i proprietari, comportando la variazione degli ingombri espropriativi, l'adeguamento del Piano Particellare e il ricalcolo degli indennizzi.

Le variazioni sopra citate hanno comportato le seguenti attività aggiuntive:

	Attività	ml	€/ml	Importo
1)	Rilievo su fiume Aterno sponda DX tra le Sez. AT4048 e AT4052.5	188	€ 2.10	€ 394.80
2)	Rilievo su fiume Aterno sponda SX tra le Sez. AT4048 e AT4052.5	188	€ 2.10	€ 394.80
3)	Rilievo su fiume Aterno sponda DX tra le Sez. AT4028.4 e AT4031.2	180	€ 2.10	€ 378.00
4)	Rilievo su fiume Aterno sponda SX tra le Sez. AT4028.4 e AT4031.2	180	€ 2.10	€ 378.00
5)	Rilievo torrente Raio sponda DX tra le Sez. RA1010 e RA1032	1180	€ 2.10	€ 2,478.00
6)	Rilievo torrente Raio sponda SX tra le Sez. RA1010 e RA1032	1180	€ 2.10	€ 2,478.00
Totale (A)				€ 6,501.60

Nell'incarico iniziale affidato dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Russo, in data 21/08/2013 non erano previste l'esecuzione di tutte le attività necessarie per eseguire le trascrizioni presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari.

Dopo la conclusione dell'iter espropriativo e l'emissione dei Decreti di Esproprio da parte del Commissario Straordinario, sono stati eseguiti le trascrizioni, per il trasferimento della proprietà dalle ditte del Piano Particellare di Esproprio, al Demanio Idrico dello Stato in conformità al Decreto n.12/2017 e all'ARAP in conformità al Decreto n.13/2017.

Le prestazioni svolte sono le seguenti:

	Trascrizioni eseguiti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari de L'Aquila	n.	€/cad	Importo
1)	Visure conservatoria preliminari per la verifica proprietà in fase di pagamento degli indennizzi	57	€ 30.00	€ 1,710.00
2)	Visure conservatoria propedeutiche alla redazione della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari	57	€ 30.00	€ 1,710.00
3)	Redazione delle note di trascrizione	57	€ 80.00	€ 4,560.00
4)	Spese generali e di viaggio	1	€ 570.00	€ 570.00
Totale (B)				€ 8,550.00

Si offre un ribasso sulle prestazioni sopra citate, corrispondenti:

- 20% sulle attività aggiuntive (6.501.60 x 20%) = €. 1.300,32
- 20% sulla redazione delle note di trascrizioni (€. 4.560,00x20%) = €. 912,00

Pertanto alla luce di quanto sopra, le prestazioni aggiuntive ammontano a:

€. (6.501,60 -1.300,32 + 8.550,00 – 912,00) €. 12.839,28, arrotondato a 12.840,00.

Restando a disposizione si porgono cordiali saluti

VISTO PER CONCORDATA


Il Tecnico
 (Geom. Vincenzo Carulli)

