APPENDICE 1

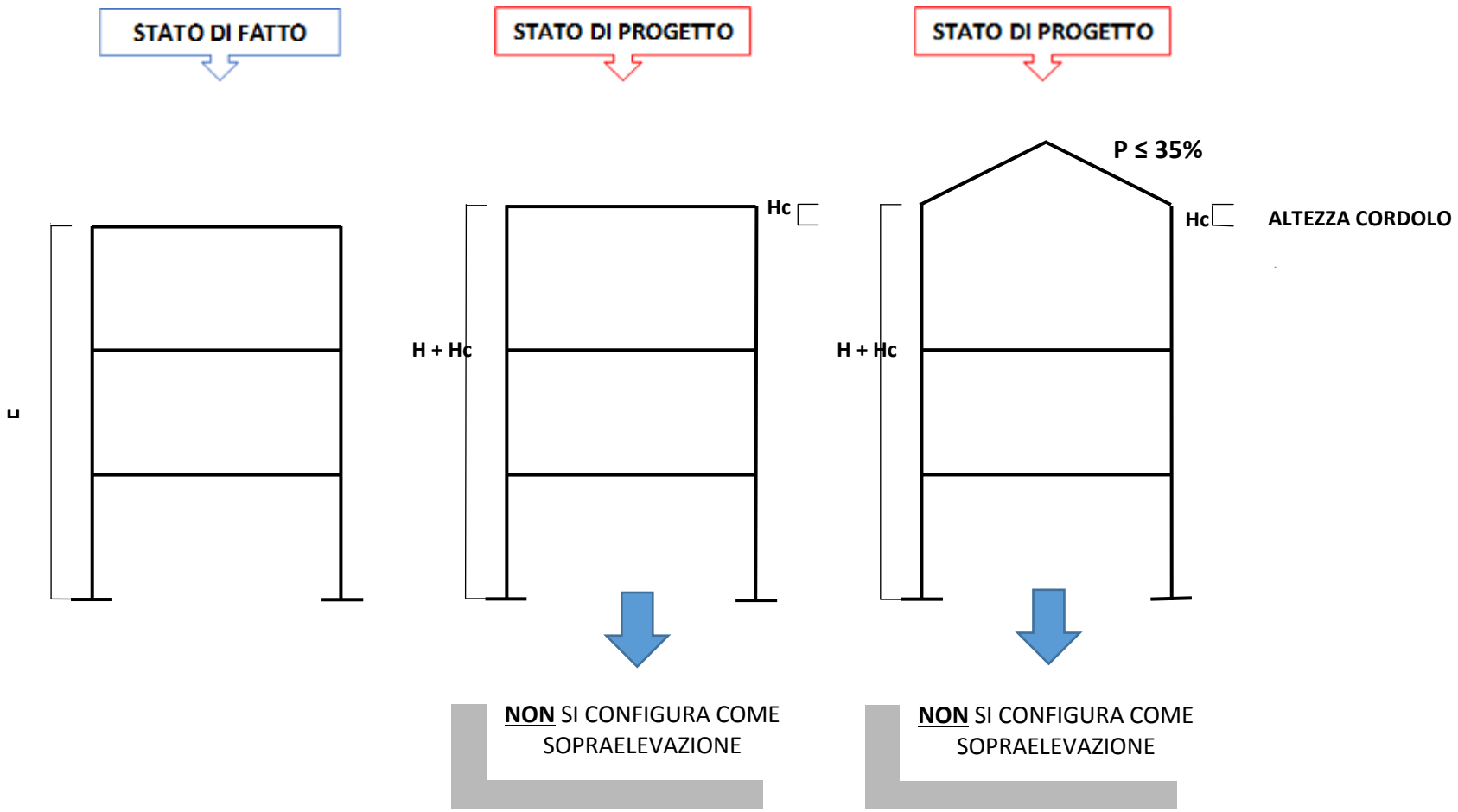
Schemi esemplificativi di interventi di sopraelevazione e ampliamento

In riferimento all'art. 14 "Sopraelevazioni, ampliamenti e strutture compenetranti", di seguito si riportano alcuni esempi applicativi per la definizione di intervento, su una costruzione esistente, di "sopraelevazione", ai fini dell'applicazione del paragrafo 8.4.1 lettera a) delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008 (NTC 2008) e per le procedure di autorizzazione di cui all'art. 90 del DPR 380/2001 (art. 7, comma 2, lettera d) della LR 28/2011) o di "ampliamento" ai fini dell'applicazione del paragrafo 8.4.1 lettera b) delle NTC 2008.

Gli interventi indicati non sono esaustivi, per ulteriori singoli casi non previsti dal presente Regolamento si farà utile riferimento al parere rilasciato dal Tavolo Tecnico Scientifico di cui all'art. 17.

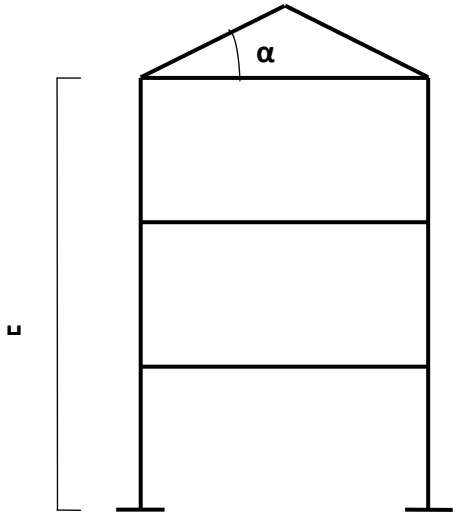
Per gli interventi non ricadenti nelle fattispecie di "sopraelevazione" e/o "ampliamento" si rimanda alle procedure indicate al § 8.4 delle NTC 2008, sulla base della tipologia di intervento da realizzare.

ESEMPIO 1


STATO DI FATTO
STATO DI PROGETTO
STATO DI PROGETTO
P ≤ 35%
Hc
Hc
ALTEZZA CORDOLO
H + Hc
H + Hc
NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE
NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE

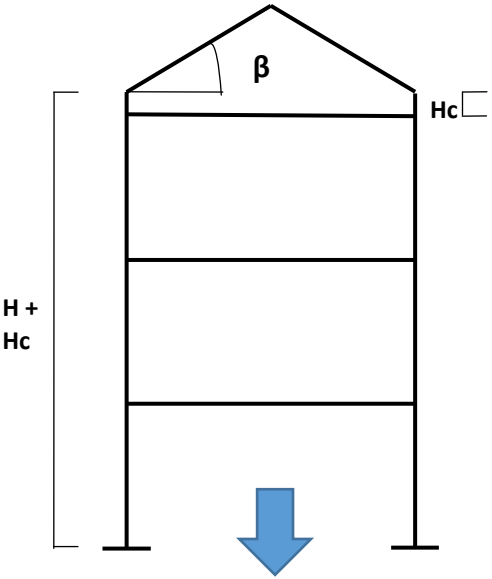
ESEMPIO 2

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

con β > α e β ≤ 35°



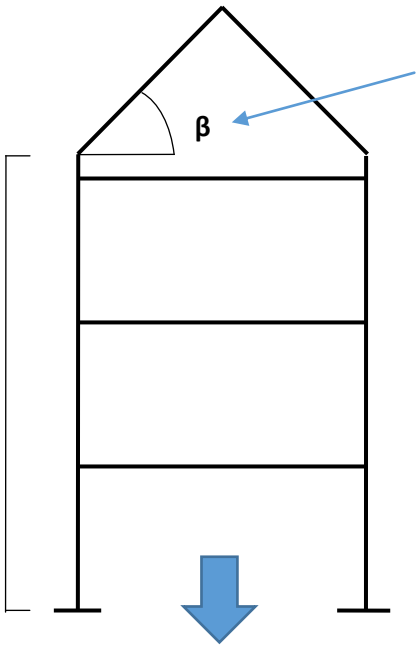
NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE

NON SI CONFIGURA COME AMPLIAMENTO *

* nel caso di cambiamento di destinazione d'uso del sottotetto, NON costituisce ampliamento solo se l'incremento dei carichi verticali in fondazione < 10%

STATO DI PROGETTO

con β > α e β > 35°



SI CONFIGURA COME **SOPRAELEVAZIONE**

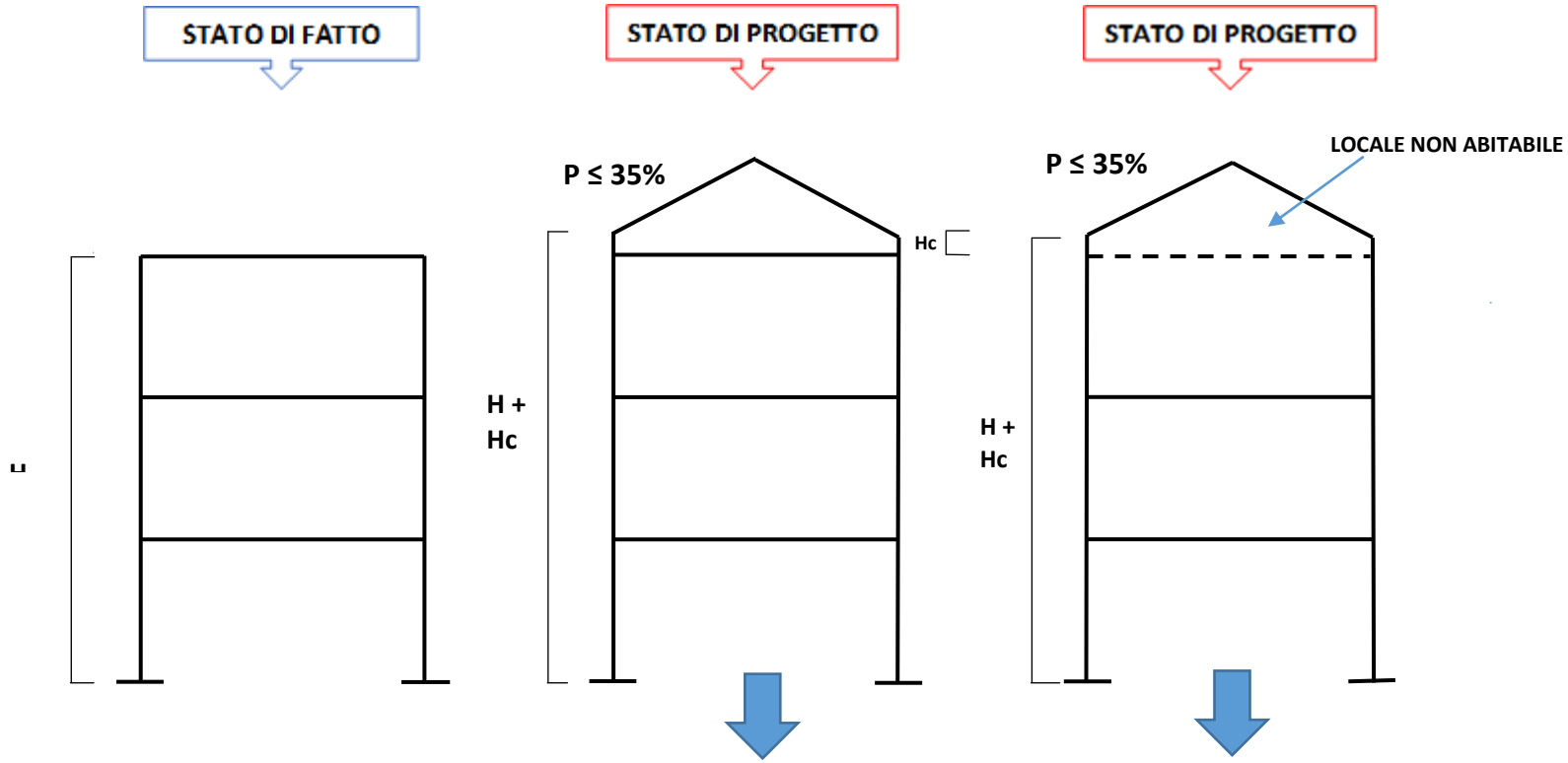
SI CONFIGURA COME **AMPLIAMENTO**

INTERVENTO SOGGETTO A:

- **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA**

(ZONA 1 - 2 - 3)

ESEMPIO 3



INTERVENTO SOGGETTO A:

- **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA (ZONA 1 - 2 - 3)**

SI CONFIGURA COME **SOPRAELEVAZIONE**

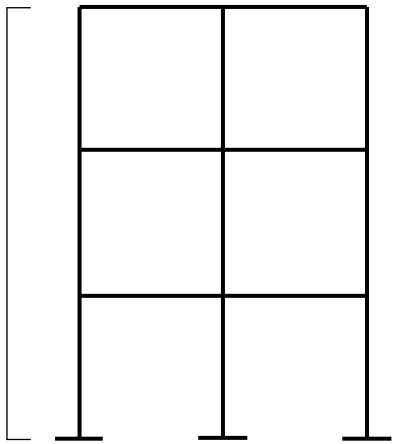
NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE

SI CONFIGURA COME **AMPLIAMENTO**

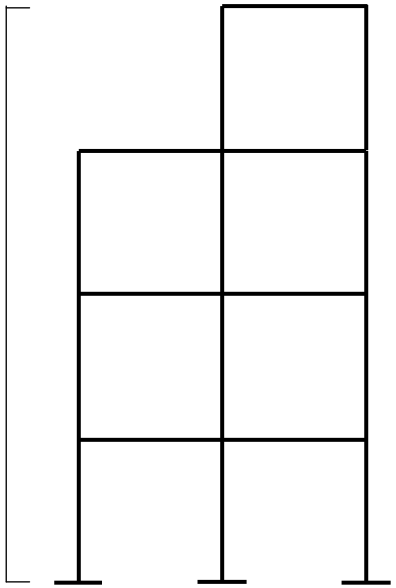
NON SI CONFIGURA COME AMPLIAMENTO

ESEMPIO 4

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



H'

*NON costituisce sopraelevazione o ampliamento se l'opera è destinata a soli vani tecnici e di modeste dimensioni ($S_{OPERA} \leq 10\% S_{COPERTURA}$)

$S_{COPERTURA}$ è la superficie complessiva dell'intero piano ove è collocato l'intervento

SI CONFIGURA COME **SOPRAELEVAZIONE** *

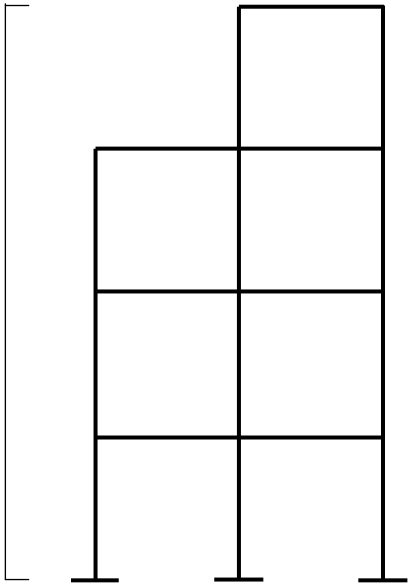
SI CONFIGURA COME **AMPLIAMENTO** *

INTERVENTO SOGGETTO A:

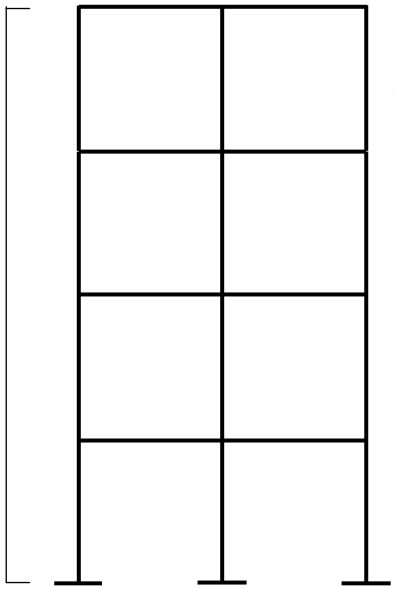
- **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA** **(ZONA 1 - 2 - 3)**

ESEMPIO 5

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



*<u>NON</u> costituisce ampliamento se l'opera è destinata a soli vani tecnici e/o di modeste dimensioni ($S_{OPERA} \leq 10\% S_{COPERTURA}$)

$S_{COPERTURA}$ è la superficie complessiva dell'intero piano ove è collocato l'intervento

<u>NON</u> SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE

SI CONFIGURA COME **<u>AMPLIAMENTO *</u>**

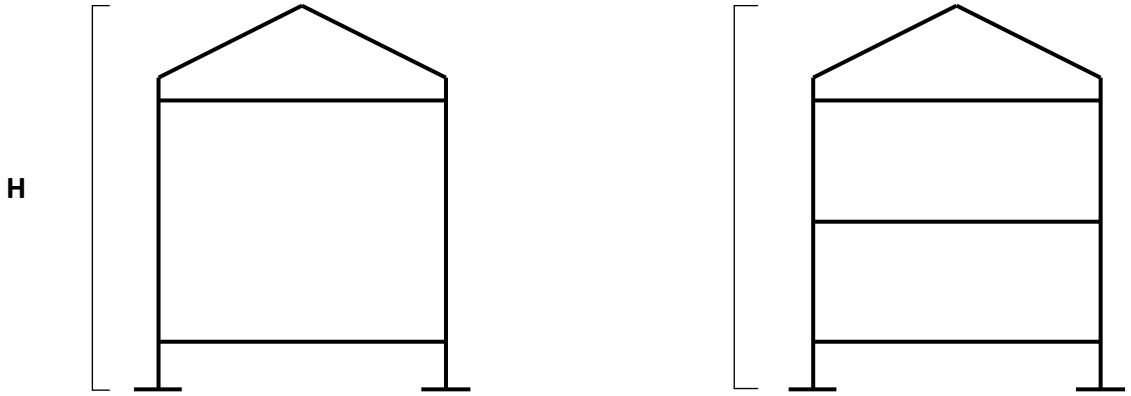
INTERVENTO SOGGETTO A:

- **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA (ZONA 1-2)**
- **DEPOSITO SISMICO (ZONA 3)**

ESEMPIO 6

STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO



NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE

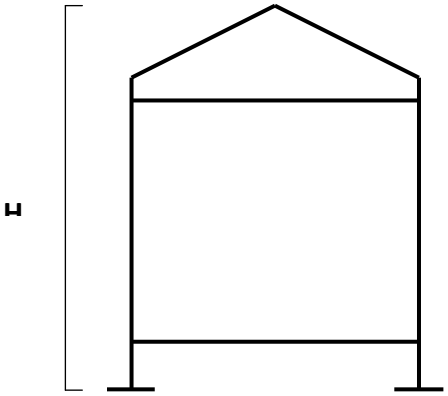
SI CONFIGURA COME **AMPLIAMENTO**

INTERVENTO SOGGETTO A:

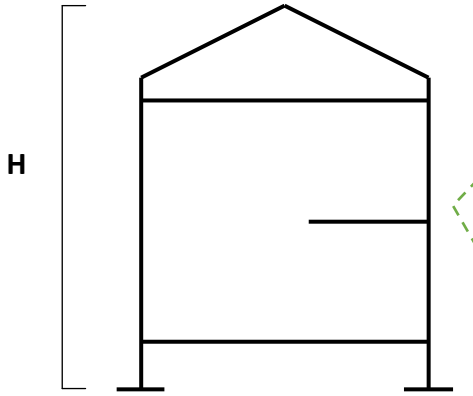
- **VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA (ZONA 1-2)**
- **DEPOSITO SISMICO (ZONA 3)**

ESEMPIO 7

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



*purché il SOPPALCO sia realizzato con struttura leggera ed avente superfice [S]:

S ≤ 15% S del piano

S ≤ 50% S del locale ospitante

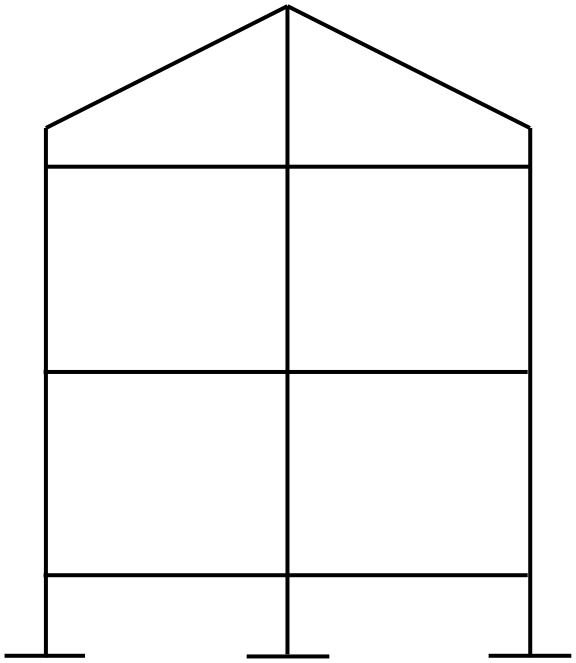
NON SI CONFIGURA COME AMPLIAMENTO*

INTERVENTO SOGGETTO A:

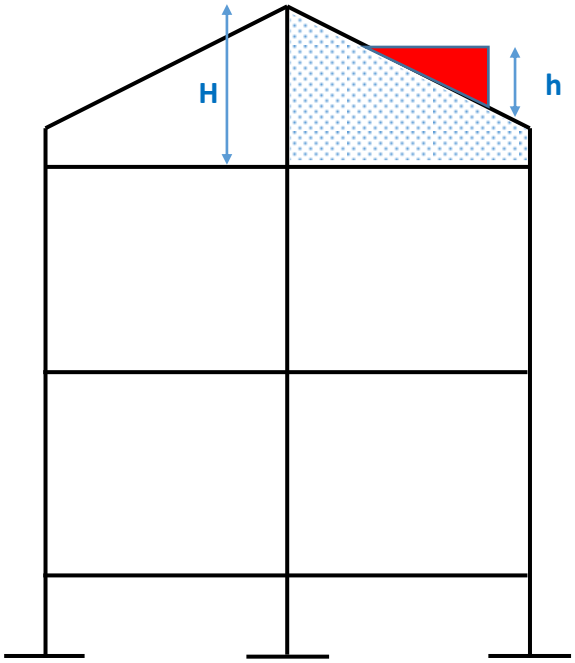
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA (ZONA 1-2)**
- **DEPOSITO SISMICO (ZONA 3)**

ESEMPIO 8

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



*purché l'ABBAINO abbia:

- $h \leq H$
- $V_{ABBAINO} \leq 30\% V_{SOTTOTETTO}$

Si intende per $V_{SOTTOTETTO}$ il volume misurato considerando l'area sottesa dalla falda interessata

NON SI CONFIGURA COME SOPRAELEVAZIONE*