

## **AREA TERRITORIO**

**DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA, BENI AMBIENTALI  
PARCHI, POLITICHE E GESTIONE DEI BACINI IDROGRAFICI.**

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Ufficio Consulenza**

Prot.n.:

Riferimento: 2844 del 31.3.03

**Oggetto: L.47/85 – Art. 12 – Art. 13.**

**Comune di Bellante – Sanatoria opere difformi.**

Con la nota che si riscontra, codesto Comune ha richiesto il parere di questo scrivente in ordine alla corretta applicazione degli articoli in oggetto, in relazione alla realizzazione di una palazzina, ricadente all'interno di un comparto edificatorio e realizzata con alcune difformità da progetto approvato.

Esaminato attentamente la questione, nonché gli atti a corredo, si precisa quanto segue.

Per quanto riguarda il punto 1) del quesito postoci, ovvero "l'occupazione della fascia di rispetto stradale secondaria del comparto", c'è da dire che trattandosi, di viabilità interna al comparto, peraltro, non ancora realizzata, può essere ricondotta nell'art. 13 della L.47/85, fermo restando, tuttavia, la successiva risistemazione revisionale e definizione del comparto medesimo da sottoporre a codesto Comune per la riapprovazione.

Parimenti dicasi per la "costruzione di rimesse interrato non previste nella concessione originaria" (punto 3, nota comunale) e che, stando a quanto viene riferito, risulterebbero conformi allo strumento urbanistico.

Anche per quanto, attiene all'incremento di superficie occupata dal fabbricato (punto 2) può convenirsi con quanto prospettato dal Tecnico Responsabile Comunale; infatti, oltre a non risultare percorribile l'ipotesi della demolizione senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, l'abuso, se considerato al netto della tolleranza di cantiere, prevista dall'art.7 della L.R. 52/89, verrebbe a trovarsi ben al di sotto del 10% (limite di riferimento per le "variazioni essenziali"), conseguentemente, risulterebbe applicabile, per tale porzione, il disposto del li comma dell'art. 12 della L.47/85.

Distinti saluti,

TV/

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Aldo MARRA)**