

AREA TERRITORIO

DIREZIONE PARCHI, TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.

Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza

Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot.n.:

Riferimento:

Oggetto: Richiesta parere applicazione L.R. n.52/89.

Al Comune di
67051 AVEZZANO (AQ)

Ad integrazione di quanto già riferito con nota n. 8982 dell'11/01/2007, si aggiunge che anche la giurisprudenza, interpretando l'art. 40 della L.47/85, ritiene che "gli immobili costruiti in epoca anteriore al due settembre 1967 sono liberamente commerciabili, qualunque sia l'abuso edilizio commesso", significando, in tal modo, che la semplice dichiarazione sostitutiva di atto notorio dia piena legittimità al pari della licenza edilizia ovvero della esistenza di una concessione in sanatoria (Cass. Civ. - Sez.II – sentenza n. 6162 del 20/3/2006).

A ciò, comunque, si aggiunga che, nel caso specifico, l'intervento venne realizzato in zona agricola dove, è pur vero che lo strumento urbanistico all'epoca vigente richiedeva la licenza edilizia, ma non dettava, in merito, specifici parametri urbanistico-edilizi.

Pertanto il manufatto poteva essere collocato in una qualsiasi zona del lotto, non determinando, in tal caso, alcuna difformità.

Distinti saluti,

TV

IL DIRETTORE
(Dott. Arch Antonio SORGI)