AREA TERRITORIO
DIREZIONE PARCHI, TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA.
Servizio Consulenza EE.LL. Assistenza Legale Contenzioso e Vigilanza
Ufficio Aggiornamento Normativo Consulenza e Vigilanza

Prot.n.: 8074
Riferimento: 11520 del 30/10/2006

Oggetto: Oblazione relativa a richiesta di condono presentata ai sensi dell'art. 40 della L. n. 47/85.

Al Comune di
67062 MAGLIANO DE' MARSI

Relativamente a quanto richiestoci con la nota che si riscontra, si precisa quanto segue.

Come giustamente riporta codesto Comune, l'art. 40 della L.47/85, ultimo comma, consente di presentare domanda di sanatoria, ovviamente ove ne ricorrano i presupposti del capo IV della medesima legge, per gli immobili oggetto di procedure esecutive ed entro 120 gg. dall'avvenuto trasferimento.

In pratica, tale disposizione rappresenta una eccezione alla regola generale e, prevedendo, appunto, tale possibilità, riapre, in un certo senso, i termini del condono.

E', a tal proposito, pacifico che il condono da tenere a riferimento sia quello di cui alla L.326/03 (cosiddetto III condono edilizio) né potrebbe essere diversamente, tra l'altro, entrambi i capi IV e V della l. 47/85 sono stati ripresi e confermati dall'art. 32, comma 25 del D.L.269/2003, convertito nella L. 326/03.

Si aggiunga, poi, che anche, in ossequio al principio del "tempus regit actum", la domanda va esaminata alla luce della normativa più recente. Infatti, il suddetto principio trova generale applicazione nei procedimenti amministrativi che vengono, pertanto, regolati dalle disposizioni in vigore al momento in cui i relativi atti vengono perfezionati. Così pure la giurisprudenza più recente conferma tale orientamento consolidato.

Distinti saluti,

TV

Per Il Dirigente Del Servizio
(Vacante)
IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott. Arch. Antonio SORGI)