

**Direzione Affari della Presidenza, Politiche
Legislative e Comunitarie, Programmazione,
Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali,
Energia
Servizio Assistenza legale, Consulenza e
Attività Amministrative per l'Ambiente e il
Territorio
Ufficio Aggiornamento Normativo, Consulenza
e Vigilanza
Via Leonardo da Vinci, 6
67100 L'Aquila**

Prot. n. 16855/09
Riferimento prot. n. 11524 del 22.07.2009
Prot. acquisizione n. 13787 del 30.07.2009

L'Aquila, 23 Set. 2009

Al Comune di Atri
-Settore IV Urbanistica e Ambiente-
ATRI (TE)

Oggetto: Quesito – Accertamenti di conformità e normativa sismica.

Con la nota in epigrafe emarginata codesta Amministrazione ha formulato una richiesta di parere in merito alla possibilità di applicare le previsioni degli artt. 36 e 37 D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii. in assenza di preventivo deposito di certificazione di idoneità statica di costruzioni abusive.

Si rammenta intanto, in via preliminare, che questa Direzione non può entrare nel merito dei singoli casi che sono affidati dalla legislazione vigente alla valutazione dei Responsabili degli Uffici Tecnici, né può sostituirsi agli uffici comunali nella individuazione degli adempimenti da compiersi, nella fattispecie concreta, al fine di dare attuazione alla normativa vigente in materia.

Si osserva, in termini generali, che l'accertamento di conformità previsto dall'art. 13 L. 28.02.1985 n.47 (ora artt. 36 e 37 DPR 380/2001 e ss.mm. e ii.) è diretto a sanare, a regime, le opere solo formalmente abusive, in quanto eseguite senza permesso di costruire o autorizzazione, ma conformi nella sostanza alla disciplina urbanistica applicabile per l'area su cui sorgono (vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria: cosiddetta doppia conformità), ma non applicabile nei riguardi delle opere che siano state eseguite senza titolo abilitativo.

Nelle ipotesi di mancato deposito del certificato di idoneità statica per le opere strutturali dovrà codesta Amministrazione fare riferimento alle indicazioni operative di cui al D.M. 14.01.2008 in relazione alla classificazione sismica del proprio territorio. I progetti di opere soggette a Permesso di costruire e a DIA dovranno essere conformi alle norme tecniche contenute nel predetto D.M. e ss.mm. e ii. e conformi a quanto disposto dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del DPR 380/01 (ex art. 17 della L. n. 64/74).

Distinti saluti.

ML

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Antonio SORGI

