



COMUNE DI  
CIVITAVECCHIA



COMUNE DI VICOLI



REGIONE ABRUZZO



PROVINCIA DI PESCARA

Località Piano Selva

**DITTA**

**Rocco & Domenico DI MARZIO S.r.l.**

Via Tirino, 99

CHIETI

OGGETTO:

**PROGETTO PER IL RINNOVO DELLA CAVA DI GHIAIA  
GIA' AUTORIZZATA CON**

**D.P.G.R. N. 1597/1990 e DI/3 n. 64 del 09/08/2002**

**Ai sensi L.R. 54/83 art. 11; L.R. 67/87 art. 6**

ELAB.  RT	TITOLO:  Relazione tecnica-economica e di ripristino ambientale	Ed. 01 Rev. 00 Dicembre 2009 Rif. DM34_200908_RT
-----------------	--	--

<p><b>Ing. Antonello Fanti</b> Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti n. 847</p>	<p><b>Rocco &amp; Domenico DI MARZIO S.r.l.</b></p>



TERRITORIO, AMBIENTE  
INDUSTRIA, EDILIZIA

ING. ANTONELLO FANTI

[www.studiofanti.com](http://www.studiofanti.com)

Via G.Pianelli 4 66100 CHIETI  
0871/66746 - [info@studiofanti.com](mailto:info@studiofanti.com)



## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ALLEGATO C: Relazione Tecnico-economica.....</b>	<b>3</b>
2.1. Ubicazione dell'area e inquadramento dell'intervento .....	3
2.2. Stato dei luoghi .....	5
2.3. Dati progettuali.....	5
2.3.1. Aree.....	5
2.3.2. Volumi.....	6
2.3.3. Lotti.....	7
2.3.4. Contributo L.R. 6/2005.....	8
2.4. Vincoli, programmazioni urbanistiche e servitù .....	8
2.5. Piano di coltivazione.....	11
2.6. Sistemi di coltivazione.....	11
2.7. Fasi.....	12
2.8. Macchinari utilizzati.....	12
2.9. Potenzialità dei macchinari, unità lavorative addette e durata della coltivazione	12
2.10. Rappresentazione di costruzioni, infrastrutture, depositi e opere .....	13
2.11. Impegni finanziari previsti .....	13
<b>3. ALLEGATO E: Progetto di risanamento ambientale .....</b>	<b>14</b>
3.1. Piano di ripristino.....	14
3.2. Costo del ripristino.....	15
<b>4. Conclusioni .....</b>	<b>16</b>
<b>5. Allegato A: Certificato catastale.....</b>	<b>17</b>
<b>6. Allegato B: Documentazione fotografica .....</b>	<b>30</b>

## 1. PREMESSA

A seguito dell'incarico affidato dalla ditta Rocco & Domenico Di Marzio S.r.l., è stata eseguita la progettazione del rinnovo autorizzativo della attività estrattiva sita in località Piano Selva in parte nel Comune di Civitaquana (PE) in parte in quello di Vicoli (PE).

La cava è stata aperta in seguito al D.P.G.R. N. 1597/1990 la cui durata originaria di 10 anni è stata prorogata con DI/3 n. 64 del 09/08/2002 fino al 05/03/2006.

Proprietaria dei terreni e titolare dell'autorizzazione era la ditta AGRICOLA IMMOBILIARE ATERNO S.r.l., con sede in Chieti alla Via Tirino n. 99; successivamente, in data 29/06/2006 con atto a rogito del Notaio Germano De Cinque di Chieti, rep. n. 51.952 e racc. n. 22.520, registrato a Chieti in data 29/06/2006 al n. 1.152 Mod. I, la società Agricola Immobiliare Aterno S.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società "ROCCO & DOMENICO DI MARZIO di Domenico Di Marzio & C. S.a.s." con sede in Chieti alla Via tirino n. 99, successivamente quest'ultima con atto a rogito del Notaio Germano De Cinque di Chieti, rep. n. 52670 e racc. n. 23073, registrato a Chieti in data 28/01/2006 al n. 2264 Mod. I, si è trasformata nell'attuale società "ROCCO & DOMENICO DI MARZIO S.r.l.", sempre con sede in Cheti alla Via Tirino n. 99, che pertanto è oggi a tutti gli effetti proprietaria dei terreni e titolare dell'autorizzazione all'attività di cava, come già comunicato alla Regione Abruzzo – Servizio Attività Estrattive e Minerarie - con raccomandata a.r. del 12 gennaio 2007.

I lavori di scavo, iniziati nel 1991 subito dopo la notifica del D.P.G.R. n. 1597 del 18/12/1990, sono proseguiti fino alla data di scadenza del predetto Decreto (marzo 2001) e sono stati riattivati nell'estate del 2002 con l'approvazione del Decreto del Dirigente del Servizio Regionale Sviluppo Attività Estrattive e Minerarie n. DI3/64 del 9 agosto 2002 con cui si autorizzava la proroga dell'attività sino al 5 marzo 2006.

In data 24 febbraio 2006 la società Agricola Immobiliare Aterno S.r.l. presentò alla Regione Abruzzo - Servizio Attività Estrattive e Minerarie – ulteriore domanda di proroga dell'esercizio dell'attività estrattiva.

Nel periodo intercorrente tra la richiesta di proroga ed oggi, si è verificato uno spiacevole episodio di carattere giudiziario, risoltosi a totale favore della ditta e dei tecnici, durante il quale i lavori sono stati sospesi.

Al termine della vicenda giudiziaria la ditta ha provveduto a presentare la documentazione a suo tempo richiesta di competenti Uffici Regionali i quali hanno risposto

che i documenti allegati alla nota del 16/06/09 sono stati inviati oltre la scadenza dei termini consentiti per la coltivazione della cava e che pertanto la richiesta di proroga citata ha perduto efficacia.

Per tale motivo si è reso necessario riproporre il rinnovo della autorizzazione.

L'autorizzazione originaria include le particelle n° 62 (ora 1045), 63 (ora 1044), 133 (ora frazionata in 741 e 742), 64, 122, 126, 127, 128 del Foglio di Mappa n° 10 del Comune di Civitaquana e le particelle n° 339, 341, 342, 344 e 345 (fuori dalla zona di coltivazione) del Foglio di Mappa n° 7 del comune di Vicoli (PE)

Le prescrizioni imposte stralciavano la particella 122 e parte della 63 (ora 1044) del Fg. 10 del Comune di Civitaquana e la particella 345 del Fg. 9 del Comune di Vicoli per la presenza di alberi.

La particella 345 rimane stralciata anche nella presente domanda, mentre per le altre due (122 e 63 - ora 1044) si richiede di poterle reintegrare ricorrendo eventualmente all'istituto del rimboschimento compensativo previsto dall'art. 4 del D.vo 227/2001.

Per proporre un disegno finale più omogeneo si chiede anche di ridurre da 20 a 10 m la distanza di rispetto dalla Strada comunale Fonte Acquavilla e dalla Strada Comunale Dei Molini.

La progettazione è stata realizzata ai sensi della L.R. n°54 del 26/07/83 modificata dalla L.R. n. 67 del 23/10/87 e nel rispetto del D.P.R. n.128 del 9/04/59.

Il presente lavoro comprende le sezioni:

- 1) Allegato C: Relazione sulla utilizzazione Tecnico-economica del giacimento
- 2) Allegato E: Progetto di Risanamento Ambientale.

## **2. ALLEGATO C: Relazione Tecnico-economica**

### **2.1. Ubicazione dell'area e inquadramento dell'intervento**

L'area della rinnovanda cava ricade in parte nel Comune di Civitaquana (PE) e in parte nel Comune di Vicoli (PE) è posta alla quota di circa 430 m s.l.m sulla destra idrografica del Fosso della Selva che confluisce nel Torrente Nora e per la parte in cui non è ancora iniziata la coltivazione mineraria è in parte incolta e in parte coltivata a colture annuali. La zona è pianeggiante e termina con un pendio lieve verso la strada comunale dei Molini. La cava è delimitata dalla Strada Comunale Fonte Altavilla a N-O, dalla strada vicinale Selva Grande a N-E, dalla Strada Comunale a S-E e da altri terreni a S-O.

La coltivazione della cava, che ha una superficie totale di circa 7,5 ha, di cui circa 4 ha già interessata da scavi e in parte in fase di ripristino, continuerà ad essere condotta in 5 lotti di dimensioni simili e permetterà una disponibilità residua di materiale ghiaioso utile di circa 374.760 m<sup>3</sup>, a fronte di un volume complessivo di circa 810.000 m<sup>3</sup> che comprende di terre di ripristino accumulate per 211.844 m<sup>3</sup>, 25.381 m<sup>3</sup> di cappellaccio e 231.840 m<sup>3</sup> di sterili che sono circa il 40% dello strato utile. Fino alla sospensione della attività sono stati estratti circa 152.000 m<sup>3</sup> di materiali utili

Il giacimento è costituito da uno strato di ghiaia poligenica, intervallata da strati e lenti di materiali sterili, della potenza massima di circa 13 metri; la copertura è uno strato di terreno agrario della potenza massima di 1,00 m.

Il cappellaccio verrà riutilizzato per la ricostituzione dello strato agrario superiore, mentre tutto lo sterile sarà riutilizzato per il ripristino ambientale.

La falda, come accertato nella relazione geologica allegata al progetto originario e ribadito in quella del Dott. Geol. Pietromartire è posta a circa 16-17 m dal piano campagna. La Tabella 1 riassume i principali dati progettuali

<b>SPESSORI E PROFONDITA'</b>	
Spessore massimo cappellaccio	1 m
Profondità massima di escavazione	14,0 m
Spessore medio di ripristino della zona pianeggiante	5,0 m
Profondità media falda acquifera (dal piano campagna medio)	16-17 m

*Tabella 1: dati progettuali di massima*

L'accesso all'area avviene attraverso la Strada Comunale F.te Acquavilla (non asfaltata) che immette sulla Strada Provinciale SP34 che collega l'abitato di Vicoli a quello di Catignano.

Il materiale utile estratto sarà avviato agli impianti di lavaggio e trasformazione aziendale sito in via Tirino 99, Chieti.

La coltivazione avverrà a cielo aperto con i metodi e le fasi esposte successivamente.

La zona è rappresentata nelle carte:

- C.T.R. 360 Est scala 1:25.000,
- Carta del Piano Paesistico Foglio 360 Est scala 1:25.000
- Ortofotocarta Sez. 361010 scala 1:10.000

## 2.2. Stato dei luoghi

I luoghi sono rimasti immutati dal momento di sospensione dell'attività. Nel Lotto 1 la coltivazione è stata del tutto completata e vi sono depositati gli sterili di coltivazione; nel Lotto 2 e 3 circa metà dell'area è stata già coltivata e vi sono stati depositati gli sterili di coltivazione. Nell'altra metà la coltivazione deve essere ancora completata con i gradoni di coltivazione già formati. I Lotti 4 e 5 devono ancora essere coltivati.

## 2.3. Dati progettuali

### 2.3.1. Aree

La ditta ha la disponibilità di un'area di 82.897 m<sup>2</sup>, ma per le distanze di rispetto e/o di sicurezza l'area effettivamente destinata alla attività di cava è di 74.257 m<sup>2</sup>, di cui 55.904 m<sup>2</sup> nel Comune di Civitaquana e 18.353 m<sup>2</sup> nel Comune di Vicoli. La tabella 2 descrive le aree impiegate di ogni particella.

La precedente autorizzazione prescriveva la distanza di rispetto di 20 m dal limite della strada Comunale Fonte Acquavilla che corre sul bordo Nord-ovest dell'area di cava. La strada è una carrareccia bianca non asfaltata su il traffico è limitato ai pochi abitanti locali, pertanto sembra sufficiente la distanza di sicurezza di 10 m. Si chiede pertanto la deroga prevista dall'art. 104 del D.P.R. 128/59. Analogamente si chiede la deroga per la distanza dalla Strada Comunale dei Molini.

La seconda prescrizione del precedente decreto di cui si chiede la revisione è quella che escludeva dalla coltivazione le particelle 122 e parte della 63 (ora 1044) del Fg. 10 del Comune di Civitaquana per la presenza di alberi. Si chiede l'applicazione dell'istituto del rimboschimento compensativo previsto dall'art. 4 del D.vo 227/2001 con la ripiantumazione dei pochi alberi nella stessa posizione alla fine della coltivazione.

Nell'area di cava è presente un fabbricato rurale ed altri manufatti metallici di cui, come nell'autorizzazione originaria, è previsto l'abbattimento.

Come riassunto nella Tabella 3, un'area di 23.504 m<sup>2</sup> è già in fase di ripristino, mentre un'area di 43.254 m<sup>2</sup> è in fase di coltivazione. La ridefinizione delle prescrizioni presenti nella precedente autorizzazione porta a incrementare l'area di cava di 7.517 m<sup>2</sup>.

PARTICELLA	AREA DISPONIBILE m <sup>2</sup>	AREA COLTIVATA m <sup>2</sup>
Comune di Civitaquana FG. 10		
n. 64	4.800	4.750
n. 122	1.040	900
n. 126	7.890	7.890
n. 127	840	840
n. 128	320	320
n. 741	4.635	4.100
n. 742	45	0
n. 1044	40.363	36.247
n. 1045	857	857
<b>TOTALE CIVITAQUANA</b>	<b>60.790</b>	<b>55.904</b>
Comune di Vicoli FG. 7		
n. 339	9.760	7.817
n. 341	47	47
n. 342	7.350	6.439
n. 344	4.950	4.050
<b>TOTALE VICOLI</b>	<b>22.107</b>	<b>18.353</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>82.897</b>	<b>74.257</b>

Tabella 2: superfici impiegate

Aree	Estensione m <sup>2</sup>
a) Area di proprietà	82.897
b) Area in fase di ripristino	23.504
c) Area in fase di completamento della coltivazione della precedente autorizzazione	43.254
d) Area di ridefinizione delle prescrizioni	7.517
e=c+d) Area complessiva di coltivazione	50.771
f=b+e) Area complessiva cava	74.275

Tabella 3: riepilogo delle aree

### 2.3.2. Volumi

Nell'area sono presenti circa 810.000 m<sup>3</sup>, di cui 25.381 m<sup>3</sup> di cappellaccio, 211.884 m<sup>3</sup> di sterili già depositi nel lotto 1 e in parte dei lotto 2 e 3.

Ne residuano 579.600 m<sup>3</sup> di cui il 40 % è costituito da sterili che verranno lasciati in posto per 231.740 m<sup>3</sup> e il 60 % di ghiaia utilizzabile per 347.760 m<sup>3</sup>.

Nel complesso sono presenti 469.005 m<sup>3</sup> di sterili che saranno utilizzati tutti nel ripristino della cava. La richiesta di 10 anni di durata della autorizzazione genera una produttività annua di 37.470 m<sup>3</sup>.

La tabella 4 riepiloga i predetti dati.

<b>Volumi</b>		<b>m<sup>3</sup></b>
a)	Volume totale (tout-venant)	810.000
b)	Volume cappellaccio	25.381
c)	Volume terre di ripristino dalla attività precedente	211.884
d)	Volume di materiale sterile	231.740
<b>e)</b>	<b>Volume utile (a-b-c-d)</b>	<b>347.760</b>
f)	Volume materiale disponibile per il ripristino (b+c+d)	469.005
g)	Volume materiale necessario per il ripristino	469.005
<b>PROGRAMMAZIONE</b>		
i)	Durata complessiva	10 anni
<b>PRODUTTIVITÀ</b>		
l)	Produttività annua di materiale utile (e/i)	34.760 m <sup>3</sup>
m)	Produttività annua complessiva (a/i)	81.000 m <sup>3</sup>

Tabella 4: riepilogo dei volumi estratti e programmazione

### 2.3.3. Lotti

Come nel progetto originario sono riproposti 5 lotti di coltivazione di superfici paragonabili. Le tabelle 5 e 6 descrivono le aree dei lotti con la specifica delle diverse zone e i volumi di materiali suddivisi per tipologia.

lotto	a = b+c+d ARE A complessiva	b ARE A in fase di ripristino	c ARE A di ridefinizione delle prescrizioni	d ARE A di completamento della coltivazione della precedente e autorizzazione	e = c+d ARE A di coltivazione
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	11.488	11.488	0	0	0
2	15.691	6.434	911	8.346	9.257
3	15.002	5.575	961	8.466	9.427
4	15.402	0	1.970	13.432	15.402
5	16.674	0	3.664	13.010	16.674
<b>totale</b>	<b>74.257</b>	<b>23.497</b>	<b>7.506</b>	<b>43.254</b>	<b>50.760</b>

Tabella 5: superfici per stato dei luoghi e per lotto

lotto	a (col e della prec. tabella)	b	c	d	e=b-c-d	f=40% x e	g=e-f
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>					
1	0	97.040	97.040	0	0	0	0
2	9.257	134.325	55.073	4.629	74.623	29.849	44.774
3	9.427	157.293	59.771	4.714	92.893	37.157	55.736
4	15.402	234.733	0	7.701	230.104	92.042	138.062
5	16.674	186.609	0	8.337	181.980	72.792	109.188
<b>totale</b>	<b>50.760</b>	<b>810.000</b>	<b>211.884</b>	<b>25.381</b>	<b>579.600</b>	<b>231.840</b>	<b>347.760</b>

Tabella 6: volumi estratti per tipologia e per lotto

### 2.3.4. Contributo L.R. 6/2005

La Legge Regionale 6 del 2005 concede ai Comuni un contributo legato ai volumi di materiale utile (ghiaia) estratta. Nel complesso saranno estratti 347.760 m<sup>3</sup> di cui 110.490 m<sup>3</sup> nel Comune di Vicoli e 235.042 m<sup>3</sup> nel Comune di Civitaquana. La quota prevista dalla legge è il 20% del canone stabilito annualmente dai competenti Uffici Regionali che per l'anno 2009 è stato fissato in 1,115 €/m<sup>3</sup>. Ne consegue che il valore del contributo è 0,223€/m<sup>3</sup>. Per il Comune di Vicoli il contributo complessivo ammonta a 24.639,27 €, per il Comune di Civitaquana ammonta a 52.414,37 €. La tabella 7 esplicita i valori per lotto e per comune.

lotto	COMUNE DI VICOLI			COMUNE DI CIVITAQUANA			
	a Volume utile totale (b+e) m <sup>3</sup>	b Volume complessivo m <sup>3</sup>	c Volume utile di ghiaia (40% b) m <sup>3</sup>	d Contributo L.R. 8/02/2005 n. 6 (0,223 € x c) €	e Volume complessivo m <sup>3</sup>	f Volume utile di ghiaia (40% e) m <sup>3</sup>	g Contributo L.R. 8/02/2005 n. 6 (0,223 € x f) €
1	0	0	0	0	0	0	0
2	44.774	71.193	39.884	€ 8.894,13	8.059	4.890	€ 1.090,47
3	55.736	88.083	53.510	€ 11.932,73	9.439	2.226	€ 496,40
4	138.062	26.290	17.096	€ 3.812,41	208.443	120.965	€ 26.975,20
5	109.188	0	0	€ 0,00	186.609	106.961	€ 23.852,30
<b>totale</b>	<b>347.760</b>	<b>185.566</b>	<b>110.490</b>	<b>€ 24.639,27</b>	<b>412.550</b>	<b>235.042</b>	<b>€ 52.414,37</b>

Tabella 7: calcolo dei contributi L.R. 6/2005 per ciascun Comune e per lotto

### 2.4. Vincoli, programmazioni urbanistiche e servitù

- L'area in oggetto non ricade in Aree Protette Nazionali, Regionali, ZPS e SIC
- L'area è in Zona Bianca del Piano Paesistico Regionale, ma poiché è a distanza inferiore di 150 m dal confine demaniale del Fosso Selva è soggetta all'art. 146 co. c del D.lgs 152/06, pertanto è necessario il relativo Nulla-Osta ambientale sulla compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 151 del citato decreto. Nella fascia tra il Fosso Selva e il confine di cava sono presenti la Strada Provinciale SP34 Vicoli-Catignano e la Strada Comunale Fonte Acquavilla. Nel caso in specie la competenza è Regionale poiché l'intervento interessa più comuni (L.R. 3/2003 Art. 1 Co 1/b/6).
- Il volume escavato è minore di 500.000 m<sup>3</sup>/anno e l'area interessata è minore di 20 ettari. Pertanto l'attività non è soggetta al D.lgs 16/01/2008 Allegato 3 comma s "Cave e torbiere con più di 500.000 m<sup>3</sup>/anno di materiale estratto o di un'area interessata superiore ai 20 ettari". In riferimento allo stesso D. lgs, l'attività è soggetta alla Verifica di Assoggettabilità di competenza delle regioni secondo l'Allegato 4 Punto 8 comma i).

- Il piano Territoriale della Provincia di Pescara inquadra l'area come: *V5 Caposaldo della produzione agricola*. Per tale zona le norme tecniche di attuazione non impediscono le attività estrattive.
- I Piani Regolatori Generali dei comuni di Civitaquana e Vicoli inquadrano l'area come Zona Agricola, in cui pertanto l'attività estrattiva non è vietata.
- Sull'area grava in parte, relativamente alla zona di cava ricadente nel Comune di Vicoli, il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30/12/23 n.3267. In gran parte dell'area gravata dal predetto vincolo (nei lotti 2, 3 e 4) i lavori di coltivazione sono già in fase inoltrata.
- L'area non è soggetta ai Piani Difesa dalla alluvioni né alla tutela dell'art. 97/c del T.U. 523/1904
- Nel Piano Stralcio di Bacino per i Fenomeni gravitativi ed erosivi, nella carta della pericolosità del PAI, in corrispondenza della Strada Comunale dei Molini, viene segnalata la presenza, per mezzo di un graficismo lineare, di una scarpata morfologica.

La definizione di scarpata morfologica è espressa nell'Allegato F delle Norme di Attuazione del Pai nel quale si legge che una scarpata è una *"...rottura naturale del pendio, di qualsiasi origine e litologia, con angolo maggiore di 45° e altezza maggiore di 2 metri; detti limiti di inclinazione ed altezza non valgono per le scarpate di frana attive o quiescenti."*

La scarpata segnalata dal PAI è un orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia. Inoltre dalle sezioni del versante interessato dal graficismo lineare, realizzate perpendicolarmente ad esso, si evince come il versante in studio abbia una pendenza massima di circa 20°.

Nell'area di studio quindi non è possibile riconoscere nella realtà alcun elemento geomorfologico che possa essere definito *"scarpata"* e pertanto non si configura la condizione di "pericolosità" e conseguentemente non si applicano i vincoli derivanti dall'art.20 delle Norme di Attuazione.

- La carta dell'uso del suolo classifica l'area come *Seminativi in aree non irrigue*

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa di quanto finora descritto, le cartografie relative sono contenute nella tavola TV.

<b>VINCOLI PAESAGGISTICI</b>	<b>Descrizione</b>
Parco Nazionale	Assente
Parco Regionale	Assente
Area Protetta	Assente
Piano Regionale Paesistico	ZONA BIANCA
Verifica di assoggettabilità D.Lgs 16/01/2008 n.4	
Allegato II - Progetti di competenza Statale	NON ASSOGGETTABILE
Allegato III - Progetti di competenza delle Regioni (Punto 5)	Dimensioni inferiori
Cave e torbiere con più di 500.000 m <sup>3</sup> /a di materiale estratto o di un'area interessata superiore a 20 ettari..	NON ASSOGGETTABILE
Allegato IV - Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni (Punto 8. Altri progetti comma i) cave e torbiere;	ASSOGGETTATA
Tutela beni culturali e ambientali - D.lgs 42/2004 - L.R. 2/2003	Presente - art.146 co. C distanze dal Fosso Selva (105 m) inferiore a 150 m Necessità di ottenere il Nulla-Osta paesistico. La competenza è Regional e poiché l'intervento interessa più comuni (L.R. 2/2003 Art. 1 Co 1/b/6)
SIC e ZPS	Assente
Piano Territoriale Coordinamento Prov.	V5 Caposaldo della produzione agricola Le NTA non vietano l'attività estrattiva.
Destinazione urbanistica (PRG)	Comune di Vicoli: Zona agricola Comune di Civitaquana: Zona agricola Le NTA non vietano l'attività estrattiva.
Carta Uso del suolo	Seminativi in aree non irrigue
Vincolo archeologico	Assente
<b>VINCOLI IDROGEOLOGICI</b>	<b>Descrizione</b>
Vincolo idrogeologico R.D.L. 30/1/2/23 n.3267	Assente nella zona del Comune di Civitaquana Presente nella zona del Comune di Vicoli n.b. nell'area di vincolo i lavori sono stati iniziati
Testo unico. N. 523/1904 art. 97 lettera c	Assente
Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni gravitativi e processi erosivi"	Presente graficismo di scarpata ma il pendio non ha le caratteristiche geomorfologiche previste dalle NTA per definire il pericolo Scarpata
Piano stralcio Difesa Alluvioni	Assente

<b>Servitù</b>	<b>Deroghe al D.P.R. 128/59 art. 104</b>
Strade comunali e vicinali	Distanza 10 m

## 2.5. Piano di coltivazione

La morfologia pianeggiante del terreno, la disponibilità dei mezzi di escavazione, carico e trasporto, la ridotta distanza con l'impianto di trattamento, ma soprattutto il fatto che la coltivazione è già in stato avanzato di esecuzione, eliminano ogni fase di preparazione e di prima installazione; il metodo di coltivazione scelto rende di brevissima durata anche la fase di sistemazione finale. Pertanto il piano di coltivazione prevede la sola attività di coltivazione in senso stretto e il ripristino finale.

L'area è già recintata e sono già installati i cartelli monitori. Non sono previste installazioni di cantiere né allacciamenti a reti tecnologiche.

Il terreno sterile sarà accantonato per il riutilizzo nel ripristino finale.

## 2.6. Sistemi di coltivazione

Il sistema di coltivazione, a fette orizzontali, prevede due gradoni diritti con fronte in arretramento e recupero ambientale mediante ritombamento, che nei limiti del possibile, sarà condotto contestualmente e contemporaneamente alla coltivazione fino alla quota di progetto.

La coltivazione avverrà in 5 lotti con rotazione a tre lotti, con passaggio al lotto (N+1) al termine del ripristino del lotto (N-1) mentre è in atto la coltivazione del lotto N. Ciò garantisce la continuità produttiva e la contestualità del ripristino.

Ogni gradone avrà l'alzata pari a 7 metri e pendenza di 70-80° in fase di coltivazione e di 30° al rilascio finale.

Tra il fronte di coltivazione e quello di ripristino verrà mantenuta una distanza adeguata per permettere la manovra e la movimentazione dei mezzi d'opera. Le operazioni di scavo saranno effettuate dall'alto con mezzi meccanici con caricamento diretto su camion; in periodi di particolare produzione, il tout-venant sarà depositato nel piazzale e caricato successivamente mentre il cappellaccio verrà il prima possibile utilizzato come strato superficiale nelle zone già pronte al ripristino.

Questo consente di:

- Mantenere aperta alla coltivazione una area limitata.
- Completare il ripristino dopo solo pochissimo tempo dalla fine della coltivazione.
- Evitare il dilavamento del terreno di copertura poiché subirà l'accumulazione solo per un breve periodo.
- Limitare i costi di ripristino alla sola movimentazione, poiché non si è costretti a riportare terreno da altrove.

➤Assicurare la continuità produttiva della cava.

## 2.7. Fasi

Fase iniziale: Installazione e inizio coltivazione

Fase già eseguita

Fase intermedia N

1. Asportazione del cappellaccio del Lotto N;
2. Coltivazione dello strato utile;
3. Ritombamento e copertura con il terreno di cappellaccio fino alla quota di progetto;
4. Asportazione del cappellaccio del Lotto (N+1)

Fase intermedia (N+1)

1. Coltivazione del Lotto (N+1) come per il lotto N
2. Collaudo del ripristino del Lotto N;

Fase Finale

1. Chiusura mineraria della cava.

## 2.8. Macchinari utilizzati

*Estrazione*

1 Escavatore 120 hp; 1 Pala 200 hp; 3 Camion

Poiché l'azienda dispone di altri mezzi d'opera, l'elenco sopra riportato è puramente indicativo e suscettibile di modifiche.

*Lavorazione:* Non sono previste lavorazioni in loco.

*Trasformazione:* Il materiale sarà utilizzato per la produzione di materiale adatti all'uso nell'edilizia.

## 2.9. Potenzialità dei macchinari, unità lavorative addette e durata della coltivazione

I macchinari indicati sono in grado di produrre una movimentazione di circa 120 m<sup>3</sup>/uomo/giorno con l'impiego di 5 unità lavorative tra addetti ai mezzi d'opera e autisti.

La movimentazione complessiva è di circa 1.215.000 m<sup>3</sup> (coltivazione + ripristino).

Pertanto il tempo minimo di coltivazione è  $1.215.000 \text{ m}^3 / (120 * 5) = 2.025$  giorni

Vista la localizzazione del sito, è possibile sono possibili circa una media di 220 giorni lavorativi annui, sono necessari almeno **10 anni** per il completamento della coltivazione.

## 2.10. Rappresentazione di costruzioni, infrastrutture, depositi e opere

Non sono previste opere di alcun genere.

## 2.11. Impegni finanziari previsti

VOCI	Costo unitario €/m <sup>3</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Totale €
Costo ripristino (vedi Allegato E)			16.413,25
L.R. 8/02/2005 n. 6 Art. 132 e succ. mod e int. Contributo al Comune di Vicoli 20% di €1,115*	0,223	110.490	€24.639,27
L.R. 8/02/2005 n. 6 Art. 132 e succ. mod e int. Contributo al Comune di Civitaquana 20% di €1,115*	0,223	235.042	€52.414,37
*Determinazione 26/01/09 n. DI3/02	<b>Totale</b>		<b>€93.466,89</b>

Le voci di costo sono fornite dalla ditta.

### 3. ALLEGATO E: Progetto di risanamento ambientale

#### 3.1. Piano di ripristino

Dal punto di vista del risanamento ambientale il sito verrà nuovamente adibito all'uso agricolo poiché sarà rilasciato con un piano ribassato che avrà una quota di circa +5 m dal fondo scavo con scarpate di raccordo aventi inclinazione non superiore a 30°. Il livello del ripristino è stato determinato dalla necessità di riutilizzare completamente l'intera massa di sterili e cappellaccio presenti. Qualora non sufficienti questi saranno integrati utilizzando terre e rocce da scavo, fanghi residui delle procedure di lavaggio degli inerti tal quali e/o miscelati con materiali terrosi non inquinanti (D.M. 05/02/98 - 7.2 Tipologia: rifiuti di rocce da cave autorizzate, punto e – Utilizzo per recuperi ambientali [R10] trans codifica cod. cer 010411 ex codici cer [010401] [010403]) e ogni materiale consentito dalla legislazione.

Nel caso di surplus del terreno di copertura e degli sterili di coltivazione questi saranno comunque utilizzati per in loco sia per il ritombamento che per il modellamento morfologico della superficie.

Per restituire un aspetto naturale, il terreno, per quanto possibile, sarà sagomato in modo da restituire un andamento complessivo privo di angolosità e cambi di pendenza bruschi e improvvisi.

Il ripristino avverrà per quanto possibile contestualmente alla coltivazione, e poiché lo strato superficiale sarà disposto in cumuli limitati per periodi di tempo limitati in modo da non innescare fenomeni di dilavamento delle sostanze umiche, non sarà necessario operare concimazioni o trattamenti superficiali se non quelli funzionali alla coltivazione agricola successiva.

Lo strato fertile superficiale per uno spessore minimo di 0,50 m sarà ricostituito riutilizzando il cappellaccio precedentemente accantonato.

Il terreno potrà essere eventualmente concimato prima dell'inizio delle colture; una buona concimazione organica è rappresentata da 100 quintali per ettaro di letame, quantitativo questo che potrà far valere i suoi effetti piuttosto a lungo nel tempo, soprattutto nel caso in cui vengano attuate colture erbacee annuali.

La superficie complessiva da sottoporre a scavo e successivo ripristino è di circa 7,5 ha suddivisa in 5 lotti; i costi del ripristino sono pertanto riferiti al singolo lotto d'intervento e distinti nel modo seguente:

Dopo la chiusura mineraria il sito tornerà alla destinazione d'uso attuale.



### 3.2. Costo del ripristino

Il costo del ripristino, per la tipologia di piano di coltivazione, comprende solo le voci per il ricondizionamento all'uso agricolo della superficie terrosa facendo riferimento al prezzario regionale 2009:

	<b>Voce</b>	<b>Quantità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Totale</b>
1	RUSPATURA PER LA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE della zona interessata con riporto del terreno vegetale precedentemente accantonato V/1-32 Con aripista da HP 120	60 h	ad ora € 66,92	€ 4.015,20
2	V/1-41 SCASSO ANDANTE SU TERRENO PASCOLIVO o prato-pascolo, tenace e consistente, con materiale calcareo, fino alla pendenza massima del 35-40%, con mezzo meccanico fornito di aratro o RIPPER fino alla profondità di 80-100 cm	7,5 ha	ad ettaro € 1.050,57	€ 7.879,28
3	V/1-42 FRANGIZOLLATURA con mezzo meccanico del terreno precedentemente scassato in modo da sminuzzare le pietre e le zolle	7,5 ha	ad ettaro € 239,86	€ 1.798,95
4	V/1-51 CONCIMAZIONE ORGANICA di fondo di prato naturale o di pascolo con l'impiego di q.li 100 di letame per ettaro, compreso lo spargimento meccanico	7,5 ha	ad ettaro € 362,70	€ 2.720,25
			<b>TOTALE</b>	<b>€16.413,68</b>

## 4. Conclusioni

La attuale richiesta di rinnovo della autorizzazione è conseguente ad un problema di carattere amministrativo e interpretativo. La coltivazione è stata condotta nel rispetto dell' autorizzazione e dell'ambiente. Il progetto ripropone quanto già previsto da quello originario, con una rimodulazione del ripristino in base alla esperienza acquisita sul rapporto tra materiale utile e sterili nel giacimento e con una richiesta di rivedere prescrizioni sulle distanze di rispetto dalla strada comunale Fonte Acquavilla e sulle particelle escluse.

Questi aspetti, unitamente alla solidità e serietà della Ditta richiedente, rendono possibile concludere che la attività considerata è sicuramente realizzabile nei modi e nei tempi descritti.

Ing. Antonello Fanti



## 5. Allegato A: Certificato catastale

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2009

Data: 01/09/2009 - Ora: 12.25.49 Visura n.: CH0216466 Pag. 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA (Codice: C771)							
		Provincia di PESCARA							
		Foglio: 10 Particella: 64							
<b>Catasto Terreni</b>									
Dati relativi all'immobile selezionato									
<b>Immobile</b>									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
N.	Particella	Sub	Porzi	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	10	64	-	48 00	SEMIN ARBOR	2	Agosto Euro 24,79 L. 48.000	Implanto meccanografico del 30/06/1971	
<b>INTESTATO</b>				<b>Partita</b>					
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		00090960897		(U) Proprietà per l/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 27/12/2006 Visura n. 733.7.92007 in atti del 27/11/2007 protocollo n. 146291465) Repertorio n. 32970 Rogame: DE CINQUE GERARDO Sede: CHIETI n. 234 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'					

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio**      Richiedente: **GIAMPIETRO MARCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0216471 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2009

Data: 01/09/2009 - Ora: 12.26.16

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C771) Provincia di PESCARA Foglio: 10 Particella: 122 Dati relativi all'immobile selezionato									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Immobile</b>									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub	Proz.	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dominiale	Agroto	Implanto meccanografico del 30/06/1971
1	10	122			SEMIN ARBOR	10 40			Euro 5,37 L. 10,400	Euro 5,37 L. 10,400	
Indirizzo		Partita									
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Volume n. 7263 9/2007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. PE0291465) Repertorio n. 526/0 Rogante: DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: UU Sede: CHIETI n. 2264 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'										
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI					
		0609096091*				(1) Prostata per LU (1) Prostata per LU					

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO MARCO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0216473 Pag. 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2009

Data: 01/09/2009 - Ora: 12.26.33

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C71)									
		Provincia di PESCARA									
		Foglio: 10 Particella: 126									
<b>Catasto Terreni</b>		Dati relativi all'immobile selezionato									
<b>Immobile</b>											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
1	10	126	-	SEMIN ARBOR	2	78 90	90	Dominicale Euro 40,75 L. 78.900	Agnario Euro 40,75 L. 78.900		
Nota: <b>Impianto meccanografico del 30/06/1971</b>											
<b>INTESTATO</b>											
DATI ANAGRAFICI											
N.	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI (009906069)*										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Volura n. 7563 9/2007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. PE0291466) Registro n. - 53670 Rogante: DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: U.V. Sede: CHIETI n. 2264 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per LU											

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO MARCO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0216474 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2009

Data: 01/09/2009 - Ora: 12.26.50

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C771)					
Provincia di PESCARA		Foglio: 10 Particella: 127					
<b>Catasto Terreni</b>		Dati relativi all'immobile selezionato					
<b>Immobile</b>							
N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Debiti	Regolito
10	127			SEMIN ARBOR 2	08 40		
Notifica		Partita					
<b>INTESTATO</b>		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I. ROCCO & DOMENICO DI MARZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Voluntari n. 7263 302007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. PE0291465) Repertorio n. 52670 Rogante: DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: UII Sede: CHIETI n. 7264 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		0009096091*		(1) Procura per l/I	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>							

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO MARCO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0216476 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2009

Data: 01/09/2009 - Ora: 12.27.10

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C771)	
Provincia di PESCARA			
Foglio: 10 Particella: 128			
<b>Catasto Terreni</b>			
Immobile			
Dati relativi all'immobile selezionato			
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>	
N.	Sub	Superficie(m <sup>2</sup> )	Reddito
1	128	03 20	Agro. Euro 1,65 L. 3.200
Qualità Classe		Dominicale Euro 1,65 L. 3.200	
Porz.		REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 18/05/1994 n. 9628 2/1996 in atti dal 02/09/1997 MOD 26 N. 24996	
SEMIN ARBOR			
Partita			
<b>INTESTATO</b>			
N.		DATI ANAGRAFICI	
1		ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006. Visura n. 7263 49/2007 in atti dal 27/12/2007 (protocollo n. PE029/4465) Repertorio n. 52670. Rogante: DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI Reg. n. 2264 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'	
DIRITTI E ONERI REALI		CODICE FISCALE 0099960691 *	
		(1) Proprieta' Per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio** Richiedente: **GIAMPIETRO MARCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0218261 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.18.30

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C771)</b>										
		<b>Provincia di PESCARA</b>										
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 10 Particella: 741</b>										
<b>Immobile</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale				Agrario
1	10	741			SEMIN ARBOR	46 35		Euro 23,94 L. 46,350	Euro 23,94 L. 46,350	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 18/05/1996 n. 9828_3/1996 in atti dal 02/09/1997 MOD 26 N 24996		
<b>Notifica</b>												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRETTE ONERI REALI	
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 27/12/2006 Volturno n. 7263 9/2007 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. FFD091465) Repertorio n.: 52670 Rogante: DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: LU Sede: CHIETI n. 2264 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'										(U) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio** Richiedente: **GIAMPIETRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0218263 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.18.52

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C71)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di PESCARA	
<b>Immobile</b>		Foglio: 10 Particella: 742	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	10	742	-	-	SEMIN ARBOR	00 45		
<b>Notifica</b> Partita								

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del	GERMANO Sede: CHIETI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà, per l/1
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in CHIETI	2763 92/007 in atti dal 27/11/2007 (provocato n. 7263 92/007 in atti dal 27/11/2007)	00090960691*	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 18/05/1996 n. 9828 4/1996 in atti dal 02/09/1997 MOD 26 N. 24996				

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Visura n.: CH0218257 Pag: 1 Fine

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.18.00

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CIVITAQUANA ( Codice: C771)</b>									
		<b>Provincia di PESCARA</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 10 Particella: 1044</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	10	1044		SEMIN	2	4 03 03			Agente	Euro 208,46	
Rendita				ARBOR		Parità		FRAZIONAMENTO del 14/01/2008 n. 7490 1/2008 in atti del 14/01/2008 (protocollo n. FE8007492)			
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI										
								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
								0099960691*		(U) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio** Richiedente: **GIAMPIETRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.18.15

Visura n.: CH0218258 Pag. 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CIVITAQUANA (Codice: C771)									
		Provincia di PESCARA									
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 10 Particella: 1045									
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>											
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>		<b>DATI DERIVANTI DA</b>							
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Debiti	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	10	1045	-	-	ENTE URBANO	ca. 08 57					
Notifica Annullazioni		Partita		1							
		SR									

Tipologia: Ente urbano  
Tipo mappale dal 14/01/2008 n. 7490.1/2008 in atti dal 14/01/2008 (protocollo n. PE0007490)

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO





Visura n.: CH0218277 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.21.04

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VICOLI ( Codice: L846)		
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di PESCARA		
		Foglio: 7 Particella: 341		
<b>Immobile</b>				
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella		
1	7	341	00 - 47	Algrano
Nota		in corso con prot. PR006346/2008 del 31/03/2008		Tabella di variazione del 31/03/2008 n. 68416 - 1/2008 in atti del 31/03/2008 (protocollo n. 1761591665)
Amministrativi		Perita		DEMOLIZIONE FABBRICATO RURALE
VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DELLA PARTE				
<b>INTESTATO</b>				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		0099960691*	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Volume n. 7363 2/2007 in atti del 27/12/2007 (protocollo n. PR01591465) Registro n. 32670 Rogame, DE CINQUE GERMANO Sede: CHIETI n. 2364 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio** Richiedente: **GIAMPIETRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 03/09/2009 - Ora: 10.21.23 Visura n.: CH0218280 Pag: 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VICOLI ( Codice: L846)		DATI DERIVANTI DA	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di PESCARA			
		Foglio: 7 Particella: 342			
<b>Immobile</b>					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		Reddito
	Foglio	Particella	Superficie(m <sup>2</sup> )	Decluz	
1	7	342	73 - 50 ha are ca		Euro 22,78
Natura			Qualità Classe		Agrario
			SEMIN ARBOR	2	Euro 34,16
<b>INTESTATO</b>					
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		ROCCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		0009090091*
DATI DERIVANTI DA					
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2006 Volunta n. 7283 22807 in atti dal 27/11/2007 (protocollo n. PE0297465) Repertorio n. 32670 Regime: DE CINQUE					
GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: UU Sede: CHIETI n. 2264 del 29/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'					

Rilasciata da: Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio Richiedente: GIAMPIETRO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: CH0218231 Pag. 1 Fine

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2009

Data: 03/09/2009 - Ora: 10.21.40

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>VICOLI</b> ( Codice: <b>L846</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>PESCARA</b>	
		Foglio: <b>7</b> Particella: <b>344</b>	
<b>Immobile</b>			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO
	Foglio	Particella	
1	7	344	
Notifica	Superficie(m <sup>2</sup> )		Reddito
	ha	ca	
	49	50	
Qualità Classe		Deduz	
SEMIN ARBOR 2			
DATI DERIVANTI DA			
REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del			
18/05/1996 n. 9829 /11996 in atti dal 01/09/1997 MOD			
26 N. 350/96			
<b>INTESTATO</b>			
N. RUCO & DOMENICO DI MARZIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CHIETI		CODICE FISCALE	
12048500999		999999999999999999	
DATI DERIVANTI DA			
(U) Prorogata per UI			
GERMANO Sede: CHIETI Registrazione: UI Sede: CHIETI N. 2364 del 28/12/2006 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			

Rilasciata da: **Ufficio di CHIETI su Altro Ufficio** Richiedente: **GIAMPIETRO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## 6. Allegato B: Documentazione fotografica



Foto 1: Panoramica



Foto 2: Lotti 2 e 3



Foto 2: Lotto 1