

COMUNE DI ROSCIANO

(Provincia di Pescara)

DITTA: "Zodiaco Kart" di Icone Giovanni & C. S.a.s.

con sede in Rosciano alla Via Gramsci n. 2; C.F.:01824320681

PROGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

(ai sensi dell'art. 20 e dell'ALLEGATO V del D.Lvo n. 4 del 16/01/2008)

1. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

La ditta "Zodiaco Kart" & C. S.a.s. con legale rappresentate il Sig. Iacone Giovanni con sede legale in Rosciano (PE) alla Via Gramsci n. 2- P.I. 01824320681, ha intenzione di realizzare su un lotto di sua proprietà un impianto sportivo-ricreativo.

Il terreno rientra nel Comune di Rosciano ed è individuato catastalmente al foglio di mappa n. 17 particelle n. 529, 263, 530, 531, 706, 534, 545, 539, 532, 541, 542, 546, 540, 53, 433, 432, 684, 685, 686, 537, 538, 469,528, località "Pescara Secca", di superficie complessiva mq. 20.673 con accesso dalla strada provinciale denominata "Villanova - Vallemare - Stazione di Alanno" e confinante con una strada comunale, il fiume Pescara, con le proprietà Sablone a sud e Centurione-Moresco a nord.

L'impianto sportivo- ricreativo sarà costituito da due zone distinte: la prima zona, situata nella parte anteriore del lotto di superficie pari a mq 11.700 oltre il limite del rispetto fluviale come stabilito dal P.R.G. del Comune di Rosciano e accessibile direttamente dalla Strada Provinciale della Bonifica, è adibita a *kartodromo*. La seconda zona di superficie pari a mq 8.987, situata nella parte ovest del lotto verso il fiume Pescara, sarà adibita ad *area ricreativa*, accessibile da una strada di progetto posta a sud del lotto e che lo attraverserà per tutta la sua lunghezza.

Il *kartodromo* di progetto sarà costituito da:

- a) un circuito permanente;
- b) il parcheggio;
- c) il parco chiuso.

Il *circuito permanente* sarà costituito dalla pista per le gare dei Kart e avrà una lunghezza pari a m. 540 circa. Tale pista sarà realizzata interamente in asfalto mantenendosi tutta sulla

stessa quota, pari a m. 50.50 s.l.m. senza pendenze longitudinali. I bordi laterali saranno resi visibili con strisce bianche di vernice di larghezza pari a cm 12. Le vie di entrata e di uscita saranno situate in modo tale che non vi siano incroci tra i kart in pista e quelli che escono e entrano dal circuito.

Il *parcheggio*, ubicato nella parte anteriore del circuito, sarà collegato al circuito da un'entrata e da un'uscita nettamente distinte e separato dal percorso di gara da una recinzione invalicabile con rete del tipo " a pastorale".

Il *parco chiuso* avrà una superficie totale di mq 430 e sarà costituito:

- a) da un locale chiuso e coperto per il deposito dei pneumatici di mq 30;
- b) da un locale chiuso e coperto per l'officina e le verifiche tecniche di mq 52,75;
- c) da un posto coperto per la bilancia;
- d) da un'area adibita a parco chiuso di fine gara di mq 158.68
- e) da una tribuna meccanici.

La zona di intervento destinata ad *area ricreativa* sfrutta la vicinanza al fiume Pescara per utilizzare l'ambiente naturale incontaminato come risorsa indispensabile per creare l'ambiente adatto alle attività che si intendono svolgere quali: pic-nic all'aperto, parco giochi per i bambini, pista ciclabile e area relax.

L'intervento che si intende realizzare è stato progettato tenendo in considerazione l'ambiente nel quale sarà localizzato; infatti l'area destinata a Kartodromo ha interessato la parte anteriore del lotto priva di pregio ambientale, mentre l'area ricreativa è stata pensata nella parte delimitata dal limite P3 " Pericolosità elevata " del PSDA "Piano Stralcio difesa alluvioni" e dal fiume in quanto il luogo si presta al meglio a tale uso.

I disturbi ambientali a cui si potrà andare incontro sono quelli dovuti al rumore provocato dall'attività del Kartodromo e dall'inquinamento atmosferico dei Kart, ma in base a uno studio preliminare di impatto acustico effettuato dal Dott. Lavallo Luigi si è giunti a conclusione che l'attività in oggetto non rappresenta fonte di disturbo significativo.

Si fa presente che l'impianto in oggetto sorgerà in un'area destinata dal P.R.G. vigente a zona per ATTREZZATURE SPORTIVE, in un contesto insediativo caratterizzato da attrezzature commerciali e artigianali, senza presenze residenziali entro un raggio di oltre metri 1000 che si localizzano nella località di Villa Oliveti (Rosciano - Pescara) come si può vedere dagli allegati di progetto.

Comunque, qualora vengano rilevati valori di rumore superiori a quelli ipotizzati e ammissibili, sarà sempre possibile installare barriere verdi composte da piante con provato potere schermante e fonoassorbente.

Per i problemi causati dall'inquinamento atmosferico dovuto alle emissioni in atmosfera derivanti all'attività agonistica e di noleggio kart , secondo una valutazione previsionale della qualità dell'aria condotta dal Dott. Lavallo Luigi si arriva alla conclusione che tale attività non può essere considerata quale fonte di inquinamento atmosferico significativo in quanto può

essere paragonata al traffico veicolare giornaliero di un quartiere urbano. I rifiuti prodotti dall'attività (codice C.E.R.) e i sistemi di stoccaggio sono di seguito riportati:

- a. olio usato cod. C.E.R. 130205 raccolto in cisterne in acciaio di litri 500 max con vasca di tenuta
- b. filtri olio cod. C.E.R. 160107 raccolto in contenitori stagni
- c. batterie cod. C.E.R. 160601 raccolto in contenitori stagni
- d. pezzi di ricambio cod. C.E.R. 160117 raccolto in contenitori stagni
- e. pneumatici cod. C.E.R. 160103 raccolto in contenitori stagni
- f. plastica cod. C.E.R. 160119 raccolto in contenitori stagni
- g. materiale assorbente cod. C.E.R. 150202 raccolto in contenitori stagni

I rischi derivanti dall'uso di carburante sono limitati al minimo in quanto non si avvarrà di punti fissi di distribuzione . Gli utenti utilizzeranno piccoli quantitativi di carburante che sarà trasportato con contenitori, come ad esempio taniche, della capienza massima di litri 25.

Per i rischi incidenti derivanti dall'attività sportiva si fa presente che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme sulla sicurezza dettate dal Regolamento della Federazione Nazionale Karting.

2. LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Attualmente il suolo su cui verrà localizzato il progetto si presenta come un'area naturale non coltivata, ad un'altitudine di circa mt. 50 s.l.m. in prossimità dell'alveo fluviale del Fiume Pescara in sinistra idraulica ma una distanza superiore a Mt. 150 dal fiume, rispettando il limite "P3" di pericolosità elevata del PIANO STRALCIO DIVESA ALLUVIONI (PSDA) e rispettando la compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSDA e in adempimento di quanto richiesto dall'Autorità dei Bacini di Rilievo Regionale dell'Abruzzo, del Bacino Interregionale del Fiume Sangro dell'Aquila e rispettando le limitazioni e le prescrizioni in materia di polizia idraulica e di tutela dei corsi d'acqua pubblici (T.U. 523/1904, R.D. 2669/1937 e s.m.i.).

L'attività e le opere previste dal progetto di che trattasi risultano comprese tra quelle consentite e contemplate dall'alt. 21 comma 1 lett. f delle Norme Tecniche di Attuazione del PSDA, e anche le aree esterne, classificate in parte P3 (Pericolosità idraulica elevata) e in parte P4 (Pericolosità idraulica molto elevata) come indicato negli elaborati grafici, avranno una utilizzazione compatibile con le limitazioni proprie delle suddette classificazioni e saranno sistemate (pavimentazioni e recinzioni) secondo le prescrizioni tecniche, i criteri d'uso e le tipologie costruttive precauzionali stabiliti dall'Allegato "C" delle stesse norme.

Parte del sito, per una superficie di mq 3750, è stato oggetto dal 1986 al 1998 di discarica di rifiuti solidi urbani e assimilabili di proprietà del Comune di Rosciano. Negli anni successivi sono stati messi in atto gli interventi per la bonifica dell'area che hanno portato la copertura dei rifiuti con del terreno di riporto ripristinando il profilo topografico originario. Successivamente il Comune ha destinato l'area a Zona per "Attrezzature sportive" ed ha proceduto alla vendita dell'area a privati al fine di realizzare delle strutture compatibili. Di

recente è stato effettuato una campagna di indagini a cura del dott. Staffolani Ermanno, geologo, su incarico del Comune di Rosciano ed ha rilevato che l'area su cui insiste la ex-discarica presenta valori che non superano quelli limiti stabiliti dal D.lvo 152/06 Titolo V allegato 5 Tabella 1 Colonna A. La discarica ha comunque interessato la parte est del sito, compresa tra la strada vicinale di ingresso e il limite di rispetto fluviale del P.R.G. vigente, parte in cui sorgerà la pista di gara per il kartodromo, mentre il parco chiuso e gli edifici sorgeranno sulla fascia anteriore del lotto, di circa 25 m di larghezza, che non è interessato alla ex-discarica. La restante parte del sito non ha alcun pregio ambientale trattandosi di un'area naturale ma priva di bellezze paesaggistiche. La vegetazione ripariale, che si trova a ridosso del fiume, non viene interessata dall'intervento.

L'area in oggetto fa parte della zona che il P.R.G. vigente destina ad "Attrezzature sportive", e come si può vedere dalla foto aerea di seguito riportata, non è stata ancora urbanizzata completamente. Il segmento riportato di lunghezza pari a m. 838 dimostra la distanza che intercorre con il centro residenziale più vicino, trattasi di Villa Oliveti frazione del Comune di Rosciano (Pe).



Lo skyline esistente, in seguito alla realizzazione dell'intervento, non subirà alcuna alterazione in quanto l'unico edificio fisso e permanente che si andrà a realizzare sarà posto nella parte anteriore del lotto, vicino all'accesso dalla strada Provinciale della Bonifica e sarà di

dimensioni plano-altimetriche tali da non alterare la visione percettiva del paesaggio. Il terreno manterrà una superficie permeabile pari al 79,18 % della superficie totale del lotto, i movimenti terra saranno minimi in quanto ci sarà solo un apporto di terra ove occorre per portare la quota attuale variabile da m. 51,64 a m. 49,41, secondo le quote di rilievo, alla quota di m. 51,50 sulla prima parte del lotto e a quota m. 50,50 sulla parte centrale dove sarà realizzata la pista. Nell'area di intervento ad uso ricreativo non ci saranno interventi sulla vegetazione in quanto sarà prevista una viabilità di servizio di larghezza pari a m. 3 realizzata in misto granulare e brecciolino e l'inserimenti di arredi in legno quali panche, tavoli, pedane, giochi per bimbi e aree barbecue in pietra.

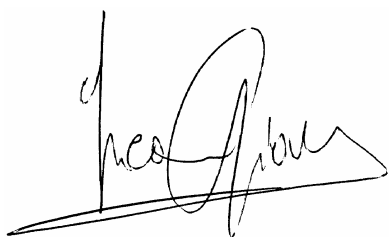
3. CARATTERISTICHE DELL'IMPATTO POTENZIALE

Il progetto in oggetto non avrà un impatto potenzialmente significativo in quanto la sua localizzazione avverrà in un'area geografica quale il territorio del Comune di Rosciano (antico borgo di 3.100 abitanti circa che sorge nella valle del Pescara su una collina a 253 m. di altitudine) che è un'area per la maggior parte destinata ad uso agricolo e pastorale, a bassa densità abitativa ed edilizia, con pochi insediamenti industriali rilevanti. Il progetto in oggetto potrà avere una portata attrattiva limitata alla sola Provincia di Pescara in quanto l'attività non sarà del tipo agonistico ma per sport "minori" o utilizza da parte di terzi per scuola piloti.

In relazione a quanto delucidato nei punti precedenti, che spero abbia chiarito la localizzazione dell'intervento, l'area geografica, la popolazione interessata, le dimensioni e la struttura del progetto, dando idea della portata dell'intervento e del suo impatto sul territorio, si ritiene che tale progetto non sia assoggettato al V.I.A. da parte degli organi competenti.

Rosciano, lì 21/05/2008

Il richiedente



Il progettista e D.L.

(Dott. Ing. DI ROSA NANDO)



The image shows a circular professional stamp of the Province of Pescara, containing the text: "INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PESCARA", "INGEGNERE NANDO DI ROSA", "Iscritto all'Albo con n. 333". To the right of the stamp is a handwritten signature.