



GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E
COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI
AMBIENTALI, ENERGIA

COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Giudizio n° 1950 del 11/04/2012

Prot n° 201201288 del 10/02/2012

Ditta proponente EDIGIO' s.r.l.

Oggetto Realizzazione centro commerciale

Comune dell'intervento L'AQUILA Località Lenze di Coppito

Tipo procedimento VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE ai sensi dell'art. 20
del D.Lgs. 4/2008

Tipologia progettuale D.Lgs. 152/06, all.IV, punto 7, lettera b.

Presenti (in seconda convocazione)

Direttore Area Territorio arch. Sorgi - Presidente

Dirigente Servizio Beni Ambientali arch. Pisano

Dirigente Servizio Urbanistica e pianificazione Arch. Tedeschini (delegato)

Dirigente Conserv Natura

Dirigente Attività Estrattive:

Dirigente Servizio Amministrativo: avv. Valeri

Segr. Gen. Autorità Bacino

Direttore ARTA dott.ssa Di Croce (delegata)

Dirigente Rifiuti: (AQ) ing. Bonanni

Dirigente delegato della Provincia.

Comandante Prov.le CFS - TE dott. Console (delegato)

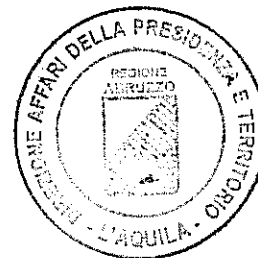
Comandante Prov.le CFS - AQ

Comandante Prov.le CFS - CH

Comandante Prov.le CFS - PE

Dirigente Tecnico AT

Dirigente Tecnico CP:



Handwritten signatures and initials

Relazione istruttoria

Istruttore geom. Di Ventura

Sintesi del progetto.

Il presente Studio Preliminare Ambientale riguarda la variazione di destinazione d'uso di una porzione di un
immobile, in corso di realizzazione, da para - commerciale e artigianale di servizio a Commerciale; la suddetta
variazione è finalizzata ad adibire tale porzione dell'immobile a Centro Commerciale mentre resta confermata, per
localizzazione e consistenza, la porzione direzionale e le zone di servizio e parcheggio.

Lo studio in esame è stato redatto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. N°4/2008, al fine di fornire elementi di verifica



GIUNTA REGIONALE

necessari al fine di valutare se il progetto può avere un impatto significativo sull'ambiente.

L'intervento è localizzato nel territorio comunale di L'Aquila, nella frazione di Coppito, in Località Lenze.

L'edificio, come citato in precedenza, è in corso di costruzione; è situato in località Lenze di Coppito all'interno del comparto per "Attrezzature Generali" su di un'area ubicata tra l'Ospedale Regionale, la Facoltà di Scienze e la S.S. 80. L'area interessata dall'intervento è riportata in catasto al Fg.62 partt. 1528, 1526 □ 1875 1879, destinata, dal vigente "Planivolumetrico di Coordinamento" redatto dal comune di L'Aquila e oggetto di "accordo di programma" fra il Comune stesso e l'amministrazione provinciale, a zona per Attrezzature Commerciali e Direzionali nel rapporto di 80% commerciali e 20% direzionali.

Il progetto, in fase di realizzazione, è stato autorizzato a seguito di DIA n. 857 del 6.9.2010 in forza di specifica convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione tra la società proponente e il comune dell'Aquila.

L'edificio insiste su un lotto con superficie territoriale di mq 11.250 ed un indice di utilizzazione territoriale di 4000 mq/ha; la superficie utile di progetto è pertanto pari a circa mq. 4.500.

L'area interessata risulta essere leggermente acclive, costeggia la S.S. 80 (accesso ovest della città), dista meno di un chilometro dallo svincolo autostradale della A24 casello L'Aquila ovest e nel raggio di poche centinaia di metri dallo stesso sono ubicati l'ospedale S. Salvatore, l'Università e la Scuola della Guardia di Finanza.

In relazione alla compatibilità dell'intervento con le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale si rileva che lo stesso risulta essere compatibile con le prescrizioni del vigente P.R.P., coerente con il vigente P.T.C.P. mentre risulta non coerente con il vigente "planivolumetrico di coordinamento" di attuazione del PRG in relazione alla localizzazione del fabbricato, alle aree destinate a parcheggi pubblici e verde pubblico attrezzato nonché alla viabilità di collegamento e di penetrazione (come rilevato nella nota del settore Ambiente e Urbanistica della Provincia con nota n° 16483 del 13/03/2012, acquisita al nostro protocollo al n° 2543 del 26/03/2012).

Dall'analisi della cartografia del Piano di Assetto Idrogeologico (Carta della Pericolosità e del Rischio), si evidenzia come l'area non sia interessata da dissesti e non sia soggetta a rischio.

L'area oggetto dell'intervento non risulta soggetta ad alluvioni ai sensi del vigente PSDA che individua e perimetra le aree di pericolosità idraulica attraverso la determinazione dei livelli corrispondenti a condizioni di massima piena valutati con i metodi scientifici dell'idraulica.

L'area stessa non risulta essere sottoposta a vincoli paesaggistici, ambientali, idrogeologici, archeologici, architettonici o storico culturali; non ricade all'interno di aree naturali protette (SIC e/o ZPS).

In allegato allo "studio preliminare ambientale" ed al "progetto preliminare" è inserita una "relazione geologica, consulenza geotecnica e studio sismico"; con nota del 10/02/2012, acquisita al nostro protocollo al n° 1288 stessa data, la Ditta ci ha trasmesso copia del progetto approvato con la richiamata DIA oltre all'attestazione della spedizione del progetto ai componenti del Comitato.

Osservazioni pervenute

∥

Preso atto della documentazione tecnica trasmessa dalla ditta EDIGIO' s.r.l.

per l'intervento avente per oggetto:

Realizzazione centro commerciale

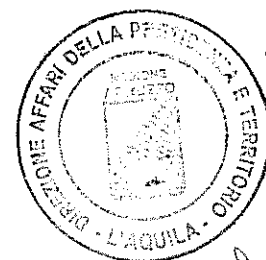
da realizzarsi nel Comune di L'AQUILA

IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio

ESPRIME PARERE**DI RINVIO A PROCEDURA V.I.A. PER LE MOTIVAZIONI SEGUENTI**

In quanto la complessità dell'intervento e le problematiche ambientali connesse alla viabilità, all'impatto dovuto al traffico e in relazione alle necessarie coerenze con il vigente PRG e con l'Accordo di Programma con il quale è stato approvato il planivolumetrico Lenze di Coppito, in relazione alle previsioni degli spazi pubblici previsti, è tale da rendere necessario un approfondimento per mezzo dello Studio di Impatto Ambientale



Handwritten signatures and initials, including 'Carlo Costabile' and 'Ull'.



GIUNTA REGIONALE

I presenti si esprimono all'unanimità.

arch. Sorgi - Presidente

arch. Pisano

Arch. Tedeschini (delegato)

avv. Valeri

(AQ) ing. Bonanni

dott. Console (delegato)

dott.ssa Di Croce (delegata)

Di Carlo

(segretario verbalizzante)

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 gg o il ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di 120 gg. Il giudizio viene reso fatti salvi i diritti di terzi e l'accertamento della proprietà o disponibilità delle aree o immobili a cura del soggetto deputato.

