REGIONE ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, POLITICHE LEGISLATIVE E COMUNITARIE, PROGRAMMAZIONE, PARCHI, TERRITORIO, VALUTAZIONI AMBIENTALI, ENERGIA

COMITATO DI COORDINAMENTO REGIONALE PER LA VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

Giudizio n° 1961 del 26/04/2012

Prot n° 201011514 ***del*** 17/09/2010

Ditta proponente ALITEC

Oggetto Riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale dell'ex zuccherificio di Chieti

Comune dell'intervento CHIETI ***Località*** Chieti Scalo

Tipo procedimento VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE di cui agli artt. 23 e seguenti del D.Lgs. N° 4/2008

Tipologia progettuale All. IV punto 7 lettera b

Presenti *(in seconda convocazione)*

Direttore Area Territorio	arch. Sorgi - Presidente
Dirigente Servizio Beni Ambientali	arch. Pisano
Dirigente Servizio Urbanistica e pianificazione	
DirigenteConservNatura	
DirigenteAttivitàEstrattive:	
DirigenteServizio Amministrativo:	
Segr. Gen. Autorità Bacino	dott. Del Sordo (delegato)
Direttore ARTA	dott.ssa Di Croce (delegata)
DirigenteRifiuti:	dott. Gerardini
Dirigente delegato della Provincia.	(CH) arch. Ursini (delegato
Comandante Prov.le CFS - TE	
Comandante Prov.le CFS - AQ	
Comandante Prov.le CFS - CH	dott.ssa Mattei
Comandante Prov.le CFS - PE	
DirigenteTecnicoAT	
DirigenteTecnicoCP:	
Esperto in materia ambientale	arch. Chiavaroli
Esperto in materia ambientale	ing.De Santis

DIREZIONE AFFARI PRESIDENZA - L'AQUILA -

Relazione istruttoria Istruttore geom. Stornelli

Il progetto riguarda la riconversione a terziario non produttivo del complesso industriale "Ex zuccherificio di Chieti scalo" ed è stato "SOSPESO" dal C.C.R. per la Via CON PARERE N 1705 del 15/03/2011 per la seguente motivazione: Al fine di chiarire con maggior dettaglio la compatibilità con il piano regionale paesistico.
La ditta Alitec in data 20/12/2011 ha fatto pervenire a questo ufficio due comunicazioni:
1) è in fase di definizione il protocollo di intesa e che si sta avviando la procedura amministrativa di variante al prp

Modl GRA.A01 - Nuova IPA srl Bazzano (AQ)

nonché del PTAP;
2) richiesta di partecipare al CCR per la via quando sarà discussa la pratica.

Osservazioni pervenute

\\

Preso atto della documentazione tecnica trasmessa dalla ditta ALITEC

per l'intervento avente per oggetto:

Riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale dell'ex zuccherificio di Chieti

da realizzarsi nel Comune di CHIETI

IL COMITATO CCR-VIA

Sentita la relazione istruttoria.
Sentito l'intervento di Maran Maurizio dirigente Alitec, il quale riferisce che è in corso un protocollo di intesa tra amministrazione provinciale, amministrazione comunale, commissario del Consorzio Industriale della stessa Ditta per individuare le procedure di variante al PTCP (e atti correlati) in relazione alla proposta in esame. Pertanto, egli stesso chiede che venga prorogata la sospensione dell'iter della pratica, al fine di poter esaminare, in via definitiva, il progetto a seguito dell'esito degli atti amministrativi conseguenti al protocollo d'intesa.

ESPRIME PARERE

DI SOSPENSIONE

In quanto si accoglie la richiesta di proroga della sospensione proposta dalla ditta per un periodo massimo di 12 mesi, trascorso il quale dovranno essere aggiornati tutti i parametri ambientali.

I presenti si esprimono all'unanimità

arch. Sorgi - Presidente
arch. Pisano

dott. Del Sordo (delegato)
dott. Gerardini
(CH) arch. Ursini (delegato
dott.ssa Mattei

dott.ssa Di Croce (delegata)
arch. Chiavaroli
ing.De Santis

Di Carlo (segretario verbalizzante)

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 gg o il ricorso straordinario al capo dello Stato entro il termine di 120 gg. Il giudizo viene reso fatti salvi i diritti di terzi e l'accertamento della proprietà o disponibilità delle aree o immobili a cura del soggetto deputato.